



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 14 gennaio 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL VIA LIBERA AL PROGETTO CITYGATE DA 200 MILIONI DI DOLLARI, PER CREARE OCCUPAZIONE E NUOVE OPPORTUNITÀ ECONOMICHE IN ROCHESTER

Costco diventerà il primo locatario di richiamo per un centro che prevede un complesso alberghiero e residenziale e spazi per negozi e uffici

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi un accordo con il Capo del consiglio della contea di Monroe, Maggie Brooks, e il Sindaco della città di Rochester, Lovely Warren, che elimina l'ultimo ostacolo alla costruzione del primo negozio Costco dell'area di Rochester. Costco sarà il locatario di richiamo per il progetto CityGate: un progetto trasformativo da 200 milioni di dollari per un'area di sviluppo urbano a destinazione mista nella città di Rochester, che includerà anche un albergo con 150 stanze, un complesso residenziale con 300 appartamenti e altro spazio per negozi e uffici. In totale, si stima che il progetto CityGate creerà fino a 2.500 posti di lavoro. L'accordo annunciato oggi è un passo di importanza vitale per far procedere il progetto e portare nuove opportunità di sviluppo economico nella regione.

“Il progetto CityGate creerà migliaia di posti di lavoro e maggiori opportunità economiche per Rochester e le comunità dei dintorni” ha sottolineato il Governatore Cuomo. “La costituzione di Costco quale locatario di richiamo è un fantastico passo avanti per questo progetto e contribuirà ad attrarre futuri sviluppi e investimenti nella regione. Si tratta di un esempio di governo che collabora con l'imprenditoria per portare aziende e posti di lavoro nella parte superiore dello Stato di New York. Esprimo i miei elogi al Capo del consiglio della contea Brooks e al Sindaco Warren per aver contribuito a realizzare questo entusiasmante sviluppo”.

Per rendere possibile lo sviluppo urbano di CityGate, l'Ufficio dello Stato di New York per i servizi ai minori e alla famiglia (Office of Children and Family Services - OCFS) ha accordato alla contea di Monroe la facoltà di spostare il suo Centro di detenzione minorile (CDC - Children's Detention Center), un'obsoleta struttura della contea per i giovani in attesa di processo penale o procedimento innanzi al tribunale per la famiglia, dal futuro sito Costco al campus del Centro residenziale industriale di proprietà statale a Rush, appena fuori la città di Rochester.

Italian

Un momento di paralisi del bilancio di contea aveva minacciato di procrastinare il progetto di trasferimento del CDC, ma i funzionari della contea e del comune hanno lavorato in sinergia per raggiungere un accordo consensuale e stasera voteranno per sostenere l'autorizzazione al finanziamento che consentirà il trasferimento del CDC. L'approvazione di questo trasloco graduale consentirà alla contea di Monroe di migliorare le sue strutture del CDC e di rispettare le tempistiche richieste dallo sviluppatore per consentire a Costco di aprire entro ottobre 2014.

“Sono fiera che la contea di Monroe sia riuscita a lavorare fianco a fianco con il Governatore Cuomo e lo Stato di New York per formulare una soluzione collaborativa che spiana la strada al progetto CityGate” ha dichiarato il Capo del consiglio di contea di Monroe, Maggie Brooks. “È una testimonianza dei grandi progressi realizzabili quando leader eletti lasciano da parte la politica e sostengono importanti progetti capaci di creare occupazione, promuovere investimenti e migliorare la qualità della vita. Ringrazio il Sindaco Warren per aver collaborato per ottenere il consenso a livello locale e sono ansiosa di continuare a lavorare insieme a lei nei prossimi giorni”.

La prima fase delle ristrutturazioni del Centro residenziale industriale è stata completata dallo Stato il 7 gennaio, per garantire la conformità degli edifici agli standard di sicurezza e operativi per i giovani e il personale. Dopo il trasloco del CDC che avverrà nelle prossime settimane e dopo il trasferimento della proprietà, la contea di Monroe continuerà a procedere con miglioramenti capitali per ottimizzare l'utilizzo e i servizi nella nuova struttura.

Il discount Costco ha proposto un negozio di 150.000 piedi quadrati sul sito: per far procedere il progetto era necessario trasferire il CDC, spianare il sito e installare tutte le utenze. Costco sarà l'elemento di richiamo per il progetto CityGate, che includerà anche un albergo con 150 stanze, un complesso residenziale con 300 appartamenti sul Canale Erie, nonché altro spazio per negozi e uffici.

Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Kenneth Adams, ha rilevato: “Questo accordo tra lo Stato di New York e la contea di Monroe sgombra la strada per un entusiasmante progetto di sviluppo urbano, che offrirà un mix complementare di utilizzi residenziali, non residenziali e ricreativi nella città di Rochester. Esprimo il mio plauso ai nostri partner della contea e della città per aver consentito di procedere al progetto CityGate, mirando a far crescere l'occupazione, rafforzare l'economia e garantire una qualità di vita ancora migliore nella regione”.

“Questo progetto è una situazione vincente per tutti, per lo Stato e per la contea di Monroe” ha sostenuto il Commissario f.f. dell'OCFS Sheila J. Poole. “CityGate porterà investimenti critici alla comunità, mentre lo Stato e la contea continueranno a lavorare insieme per creare posti di lavoro rilevanti e altre opportunità di sviluppo a lungo termine”.

Il Capo della maggioranza in Assemblea Joseph D. Morelle ha previsto: “La decisione della Costco di investire e creare oltre 250 posti di lavoro a CityGate fornirà una fonte di occupazione vitale e un'opportunità economica per la comunità locale. L'annuncio di oggi è il punto culminante di un impegno collettivo e io esprimo il mio plauso a chiunque sia stato coinvolto, per la diligenza dimostrata

Italian

per far procedere questo progetto e a renderlo oggi una realtà”.

Il Senatore Joseph Robach ha dichiarato: “Esprimo il mio plauso a tutti gli organismi di governo che hanno lavorato insieme per realizzare questo progetto, in particolare l’intervento del Governatore Cuomo e il suo aiuto per ottenere che le proprietà statali fossero pronte in modo puntuale ad accogliere i residenti nel Centro minorile della contea di Monroe. Tale collaborazione consente di proseguire con Costco, CityGate e tutti i posti di lavoro che saranno creati per i residenti della contea di Monroe grazie a questo progetto da 200 milioni di dollari. Come sempre, per me personalmente, la creazione di occupazione è la priorità assoluta”.

Il Sindaco della città di Rochester, Lovely Warren, ha affermato: “Desidero ringraziare il Governatore Cuomo per il suo saldo supporto al progetto CityGate/Costco. Dallo Stato alla contea e fino al comune, è importante il fatto che abbiamo lavorato insieme su nostri interessi vitali e l’occupazione è in cima alla lista”.

Il Leader della minoranza dell’Assemblea legislativa della contea di Monroe, Carrie Andrews, ha precisato: “Se c’è una cosa su cui possiamo essere d’accordo tutti, è il fatto che datori di lavoro locali che pagano un salario sufficiente e portano l’indispensabile lavoro nella nostra area sono un elemento positivo per la nostra economia. Per questo motivo, il nostro gruppo politico sostiene da tempo il progetto Costco/CityGate e l’occupazione che vi è connessa. Siamo ansiosi di assistere alla sua prosecuzione”.

Il Presidente del Costello Group, Anthony J. Costello, che sta sviluppando il progetto CityGate, ha dichiarato: “Desidero ringraziare il Governatore Cuomo, il Capo della maggioranza in Assemblea Morelle e il Senatore Robach, per aver provveduto a completare puntualmente il nuovo Centro di detenzione minorile a Rush, consentendo il trasferimento nel nuovo sito di Rush dei ragazzi che attualmente si trovano in un edificio obsoleto nella proprietà CityGate. Desidero anche elogiare l’impegno del Sindaco di Rochester Lovely Warren, che ha lavorato in collaborazione con il Capo del consiglio della contea di Monroe Maggie Brooks per elaborare la soluzione che consentirà al progetto CityGate di procedere portando con sé Costco, posti di lavoro, indispensabili entrate fiscali e milioni di dollari sotto forma di investimenti privati nell’area di transito meridionale della città”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Italian