STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER
ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 10 gennaio 2012

IL GOVERNATORE CUOMO INVIA UNA LETTERA AI CAPI DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA SULLA PROPOSTA DI COSTRUZIONE DI UN CENTRO CONGRESSI AD AQUEDUCT

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha inviato oggi una lettera al Capo della maggioranza in Senato Dean G. Skelos e al Portavoce dell'Assemblea Sheldon Silver in merito alla proposta di costruire un complesso con centro congressi presso il sito di Aqueduct.

Di seguito se ne riporta il testo.

Onorevoli Capo della maggioranza Skelos e Portavoce Silver,

Nel mio Discorso sulla situazione dello Stato della settimana scorsa, ho parlato di un programma completo per promuovere lo sviluppo economico su tutto il territorio dello Stato. Poiché le risorse dello Stato sono limitate, sarà nostro compito far leva sull'attività del settore privato senza finanziamenti ingenti da parte dello Stato: è una sfida non indifferente. I due progetti a cui mi riferivo riguardavano lo sviluppo di un complesso con centro congressi nel sito di Aqueduct nel Queens sud-orientale e una riprogettazione del Javits Center. Come ricorderete, Genting New York LLC ha ricevuto a settembre 2010 l'unica concessione della città di New York City per gestire una struttura con terminali di videolotteria (VLT - video lottery terminal) con un affitto trentennale su 67 acri ad Aqueduct. Genting ha proceduto con il progetto che, da ogni punto di vista, è andato straordinariamente bene.

Nella precedente selezione di operatori di giochi, problemi sugli ippodromi e designazioni VLT hanno sollevato gravi problematiche etiche e legali per lo Stato. È certo che gli attuali accordi statali sul gioco siano vari e controversi. Nei prossimi due anni, spero di poter portare una logica e una strategia nelle operazioni relative al gioco nello Stato, attraverso lo sviluppo di una normativa e di regolamentazioni per i casinò.

Nel frattempo, ogni transazione che lo Stato opera con Genting od ogni modifica all'attuale accordo statale saranno sottoposte all'assemblea legislativa per un completo esame e intervento prima che divengano vincolanti. A fronte degli eventi passati, anche se potrei disporre dell'autorità legale per procedere unilateralmente, scelgo di procedere solo in piena trasparenza e con il sostegno dell'assemblea legislativa in spirito di collaborazione.

Genting ha proposto un ulteriore sviluppo del sito che prevede la creazione di una località meta di turismo con potenzialità internazionali. La località meta di turismo includerà strutture per il gioco, camere d'albergo, intrattenimento, mostre e centro congressi. L'impatto economico del progetto sarebbe enorme e si stima che creerebbe migliaia di posti di lavoro nel settore edile e nel settore privato in generale. L'investimento dello Stato sarebbe minimo, a fronte della potenzialità di produrre il più vasto numero di posti di lavoro nello Stato da molti, molti anni. Come sapete, in ciascun "rasino" (casinò+ippodromo) dotato di VLT sul territorio statale, lo

Stato ha - per legge - negoziato un accordo di ripartizione degli introiti e, in questo caso, sarebbe necessario negoziare un accordo di questo genere. È di particolare importanza che il nuovo accordo sarebbe vincolante solo sugli introiti dei nuovi terminali VLT che sarebbero concessi per la struttura di Aqueduct, mentre resterebbero in vigore i termini e le condizioni del nostro accordo originale. Di conseguenza, esiste solo la possibilità di ulteriori entrate per lo Stato mentre il nostro attuale flusso di introiti resterebbe immutato.

Anche se si tratta di discussioni preliminari e di concetto, a questo punto la prima fase comprenderebbe la costruzione di 1.000 camere d'albergo, componenti per un teatro e l'intrattenimento, circa 3 milioni di piedi quadrati di spazio per congressi e mostre, l'espansione dello spazio per i giochi VLT e un parcheggio. È da sottolineare che Genting ha l'affitto esclusivo su tutto il terreno che si prevede venga utilizzato nella fase 1 ed è l'unico operatore VLT approvato dalla legge nella città di New York.

La seconda fase richiederebbe altro terreno oltre ai 67 acri attualmente affittati da Genting. La Port Authority controlla ulteriori 22 acri che Genting sta esaminando per altre 2.000 camere d'albergo, nonché un altro mezzo milione di piedi quadrati circa di spazio per congressi e convegni.

Genting è disposta a lavorare con i sindacati di categoria e a concludere un accordo collettivo di lavoro per il progetto. Lavorerà anche con le comunità locali e con i governi locali sui piani regolatori. Rispetterà o supererà tutti i requisiti statali relativi alle imprese condotte da donne o minoranze (MWBE).

I trasporti fino al sito costituiscono una questione da risolvere e abbiamo discusso sulla fattibilità del servizio MTA da Manhattan ad Aqueduct, il cui costo sarebbe pagato da Genting.

Sussiste anche il problema relativo a come l'espansione di Aqueduct inciderebbe sul vicino ippodromo di Belmont.

Il progetto di Aqueduct è collegato alla riprogettazione del Javits Center, poiché la nuova area Metropolitana di New York Metropolitan ha bisogno di un sito per i congressi e, se non ne programmeremo uno in alternativa a Javits, quest'ultimo dovrà continuare a operare. Come ho dichiarato nel mio messaggio sulla situazione dello Stato, il Javits Convention Center ha dimensioni troppo limitate per rappresentare una struttura competitiva per le mostre e la riprogettazione dell'attuale sito di Javits presenta entusiasmanti possibilità per il West Side di Manhattan e oltre. Credo inoltre che la riprogettazione di Javits fornirà allo Stato di New York notevoli vantaggi economici, essenziali durante questi momenti finanziariamente impegnativi.

Chiederò anche all'assemblea legislativa di esaminare la possibilità di approvare una formulazione che autorizzi un emendamento costituzionale, per consentire i giochi da casinò nello Stato di New York. Nell'eventualità, il relativo referendum dovrebbe idealmente essere fissato tra due anni e dovrebbe essere considerato come una questione distinta rispetto a queste attuali proposte. Spereremmo che il progetto di Aqueduct possa essere perfezionato e concluso entro un anno con tempistiche accelerate.

Gli avversari del progetto sottolineano che molti altri centri congressi perderebbero denaro. È un'osservazione vera. La maggior parte dei governi considera la questione della costruzione di un centro congressi con il denaro pubblico come fosse un "articolo civetta" per il guadagno economico netto di altri dollari dovuti al turismo, ecc. Si tratta di un'affermazione discutibile.

Tuttavia, non riguarda questo caso. Lo Stato non costruirà nulla. Non spenderemo denaro pubblico in alcun centro congressi. Genting, vale a dire un soggetto privato, si assumerà il rischio economico. Non sono mai stato tra i proponenti di casinò o racino, ma ora siamo qui e la questione riguarda il modo per ottenere il massimo risultato dall'economia e tutelare i nostri cittadini.

Come sapete, stiamo lavorando energicamente per attrarre investimenti imprenditoriali nello Stato di New York. Sarebbe quantomeno ironico se New York si trovasse dinanzi a un'opportunità di tali dimensioni e non la cogliesse.

In conclusione, si tratta di un'opportunità commerciale a basso rischio ed elevata remunerazione per lo Stato. L'organizzazione Genting controlla già i terreni soggetti alla fase 1 ed è già l'unico operatore approvato per legge per i VLT nella città di New York. Il nostro solo "costo" non ha natura economica: il rilascio dell'autorizzazione per ulteriori macchine da gioco in una struttura di gioco preesistente. La remunerazione corrisponde a circa 10.000 posti di lavoro in edilizia, 10.000 posti di lavoro permanente e un investimento di 4 miliardi di dollari nello Stato. Tale investimento si inscriverebbe tra i più ingenti della storia dello Stato, senza alcun costo per quest'ultimo.

Inoltre, un nuovo centro congressi darebbe il via alla riprogettazione del sito di Javits. Ritengo che i pregi siano evidenti.

Vi sarei grato dell'attenzione dei vostri staff affinché intraprendessero congiuntamente il discorso in merito, per esaminarne la possibilità di realizzazione.

Penso inoltre che sarebbe consigliabile che ci incontrassimo insieme con i funzionari Genting nelle prossime settimane, per discutere di persona la proposta.

Grazie.

Il Governatore Andrew M. Cuomo

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Italian