



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 11 décembre 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO DEPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE A LONG ISLAND POUR
APPORTER UNE AIDE AUX PROPRIETAIRES CONCERNANT LA PREVENTION DES SAISIES**

***L'aide du Département des Services Financiers est destinée aux propriétaires de South Huntington
jeudi et Freeport vendredi***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de Commandement mobile (MCC) du Département des Services financiers (DFS) à Long Island pour apporter une aide aux propriétaires de maisons en difficulté en vue de leur éviter la saisie.

Les représentants du Département seront disponibles pour rencontrer les propriétaires au MCC aux endroits suivants :

- Jeudi 12 décembre de 9 h. à 17 h. à la bibliothèque publique de South Huntington, 145 Pidgeon Hill Rd. à South Huntington.
- Vendredi 13 décembre de 10 h à 18 h à Freeport Village Hall, 46 N. Ocean Ave. à Freeport.

« Nous continuons d'apporter une aide aux propriétaires de maisons qui rencontrent des difficultés financières et qui ont besoin d'une aide concernant leur prêt immobilier », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Notre initiative de prévention des saisies permet aux résidents de l'ensemble de l'Etat de rencontrer en face à face des professionnels qualifiés qui peuvent expliquer les options qui existent pour les aider à sauver leur maison. »

Benjamin M. Lawsky, Surintendant des Services Financiers, a déclaré : « Il existe des mesures pratiques auxquelles les propriétaires peuvent avoir recours lorsqu'ils sont menacés de saisie. Les professionnels du Département des Services Financiers retournent à Long Island pour continuer à faire passer le message qu'il existe une aide pour les familles qui ont des difficultés avec leurs prêts immobiliers. »

Le Sénateur Carl L. Marcellino a déclaré : « Je suis heureux d'être partenaire du Gouverneur Cuomo et du Département des Services Financiers pour faire connaître cet important programme aux résidents de Long Island. C'est parfois une tâche ardue pour les propriétaires aux prises avec des difficultés financières de trouver ce qui existe pour eux. Nous sommes là pour aider. »

French

Le sénateur Charles J. Fuschillo, Jr. a déclaré : « Il est important que les familles qui traversent des périodes difficiles aient accès aux services qui peuvent les aider. Grâce à ce programme, les propriétaires peuvent parler en face à face avec des professionnels formés et recevoir une assistance et des conseils sur les options disponibles pour les aider à sauver leur maison. J'encourage tous ceux qui ont besoin d'une assistance de profiter de ce service. »

Le programme de prévention des saisies du DFS est utilisé pour apporter une aide aux propriétaires de maisons menacés de saisie, depuis son lancement par le Gouverneur Cuomo l'an dernier. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter plusieurs endroits de l'État avec un nombre élevé de saisies immobilières. Le Gouverneur Cuomo déploiera également le Centre de Commandement mobile du DFS en d'autres endroits au cours des prochains jours et semaines, pour continuer à aider les propriétaires en difficulté. Les endroits et les dates seront bientôt annoncés.

Ressources de l'État offertes aux propriétaires de maisons

Le programme de prévention des saisies de l'État permet aux propriétaires de rencontrer de façon confidentielle des représentants du DFS qui évaluent la situation des propriétaires en cours de procédure de pré-saisie et de saisie.

Selon les cas particuliers des personnes, les spécialistes peuvent offrir leur assistance comme suit :

- Demander des modifications de prêt hypothécaire ou offrir une assistance aux propriétaires ayant déjà essayé de modifier leur prêt hypothécaire.
- Intercéder au nom des propriétaires auprès de leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Assister les propriétaires dans leurs communications avec leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Accepter les plaintes de propriétaires qui pensent être victimes d'abus avec leur prêt hypothécaire, afin que les plaintes puissent faire l'objet d'une enquête du Département.

Le Département du logement et du développement urbain des États-Unis (Housing and Urban Development) (HUD) a également approuvé la mise à disposition de conseillers en logement pour prêter assistance aux propriétaires de maison.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires de maisons peuvent également déposer des plaintes en utilisant le site Web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS a également invité les propriétaires à se méfier des arnaques de préservation hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quelqu'un d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418