



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 25 novembre 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'OUVERTURE DE PHILIPS LYTLE LLP A ONE CANALSIDE

Près de 300 employés font désormais partie de la revitalisation du secteur riverain de Buffalo

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que Philips Lytle LLP, l'un des plus grands cabinets d'avocats de la région, inaugure ses nouveaux bureaux de 85 000 pieds carrés, à la pointe, sur les rives de Buffalo. Le cabinet d'avocats occupe les quatre derniers étages du bâtiment Donovan de l'Etat de huit étages, connu sous le nom de One Canalside.

« Grâce aux efforts soutenus et à l'investissement de l'Etat, la réussite de Canalside constitue désormais un aimant absolu pour de nouveaux investissements du secteur privé », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ce qui était autrefois un quartier défavorisé et désertique est devenu aujourd'hui une destination de premier plan pour les visiteurs et les entreprises. Que ce soit la croissance considérable de Canalside ou les plans du Port Extérieur, de projet en projet, nous démontrons que les investissements dans notre secteur riverain contribuent à la création d'emplois et à un développement important du secteur privé. Je remercie Philips Lytle pour faire partie de notre vision pour la création d'un beau secteur riverain animé à Buffalo. »

David J McNamara, Directeur Associé, Phillips Lytle, a déclaré : « Ces nouveaux espaces nous ont offert une page blanche pour créer un cabinet juridique qui sera le véhicule d'un service client d'exception en permettant la collaboration, l'efficacité et l'innovation. Notre cabinet s'est développé et a prospéré à Lower Main Street au cours des 179 dernières années et nous espérons poursuivre sur cette lancée tout en contribuant au dynamisme de Canalside. C'était une chose de travailler avec les partenaires du projet pour coucher le cabinet de nos rêves sur le papier, mais je ne peux décrire pleinement la joie de voir ces plans prendre forme dans la réalité. Nous sommes vraiment fiers de ce que nous avons créé, et nous nous rappellerons combien nous avons de la chance d'être situés dans cette communauté toutes les fois que nous franchirons les portes de nos bureaux. »

« Grâce au leadership du Gouverneur Cuomo, Buffalo connaît une transformation majeure de l'économie de la région, et c'est dans le secteur riverain de la ville, que c'est le plus flagrant », a déclaré le Lieutenant Gouverneur Robert J. Duffy. « La vision innovante de Benderson Development pour

French

l'ancien bâtiment Donovan de l'Etat a transformé ces espaces en bureaux, à la fine pointe du design, pour Philips Lytle. L'inauguration d'aujourd'hui continue de capitaliser sur la dynamique que nous avons créée dans toute la région, et je voudrais remercier tous nos partenaires qui ont joué un rôle décisif dans cette réalisation. »

La société de développement du Port du Canal Erié (Erie Canal Harbor Development Corporation) (ECHDC), une entité de l'Etat qui soutient et promeut la création d'infrastructures et d'activités publiques le long des rives de Buffalo, a obtenu le titre de propriété du Bâtiment Donovan en décembre 2007 et a commencé des travaux de désamiantage. Elle a ensuite décidé que le meilleur usage du bâtiment serait une réutilisation après adaptation et a émis un appel à propositions (Request for Proposals) (RFP) pour le re-développement du bâtiment qui a été accordé à Benderson Development.

En juillet 2011, Benderson Development et Philips Lytle ont annoncé formellement les premiers investissements privés importants dans le quartier émergent de Canalside. Le projet de plus de 30 millions de dollars a impliqué de démolir le bâtiment public vacant jusqu'aux poutres en acier, de lui donner une allure moderne à l'extérieur et ultra-fonctionnelle à l'intérieur.

Eric Recoon, VP de Development & Leasing, Benderson Development Company, a souhaité la bienvenue au principal locataire de One Canalside et a remercié Philips Lytle pour sa croyance inébranlable que le squelette en acier de 51 ans de l'ancien bâtiment de l'Etat William J. Donovan deviendrait un catalyseur des investissements futurs du secteur riverain.

M. Recoon a déclaré : « Nous sommes heureux d'accueillir Phillips Lytle - les premiers occupants du premier développement du secteur privé dans ce district émergent - dans le bâtiment appelé fort à propos One Canalside. Il y a des années, lorsque Benderson a été impliqué pour la première fois dans Canalside, nous avions une vision de faire partie d'une véritable renaissance urbaine qui se produirait dans le Port intérieur de Buffalo. Phillips Lytle a partagé cette vision - et collectivement, nous avons contribué à créer quelque chose de spécial. Nous sommes fiers d'être alignés sur ce cabinet d'avocats historique de Buffalo, dans ce nouveau district dynamique et dans cette nouvelle structure iconique. »

Le parlementaire du Congrès, Brian Higgins, a déclaré : « One Canalside représente plus qu'une adresse, c'est une déclaration de confiance dans l'avenir de notre secteur riverain, notre ville et notre région. Nous avons jeté les bases de notre secteur riverain au-travers de nos investissements dans les infrastructures ; Phillips Lytle croyait à la réalité de ces événements et s'est engagé longtemps avant que les camions de construction n'aient l'omniprésence qu'ils ont aujourd'hui. Leur énorme acte de foi en tant que premier locataire du secteur privé à Canalside constitue un pas en avant qui sera une victoire pour eux comme pour le centre ville de Buffalo. »

Le Président de la Société de développement du Port du Canal Erié, Robert Gioia, a déclaré : « Nous félicitons Phillips Lytle pour installer son cabinet d'avocats de premier plan dans le site extraordinaire de One Canalside. Le Gouverneur Cuomo identifie le secteur riverain comme un moteur économique dans sa stratégie pour capitaliser sur les forces de Buffalo. La vision a commencé avec le succès retentissant

French

de Canalside et comprend le bâtiment One Canalside, HarborCenter, Ohio Street et le Port Extérieur. Phillips Lytle est un élément important de la synergie qui transforme rapidement le secteur riverain en un lieu de fierté pour les entreprises et les résidents de l'Ouest de l'Etat de New York. »

L'opportunité de construire à partir de zéro a permis à Phillips Lytle de promouvoir une collaboration d'avocats et une efficacité globale de fonctionnement. Les bureaux des 128 avocats sont conçus pour une efficacité de travail accrue, de façon ergonomique. Le nouvel établissement possède une réplique de salle d'audience reposant sur les nouvelles technologies dédiée à la formation.

Le cabinet d'avocats de 85 000 pieds carrés possède également 13 salles de conférences, comparé à dix au plus dans l'ancien site Seneca One Tower du cabinet. Le nouveau cabinet peut se vanter d'avoir dix salles de vidéoconférence ultramodernes, comparé à deux au plus dans l'ancien site. Il y a aussi trois espaces de réunion et huit nouvelles salles de réunion qui faciliteront la communication et le travail d'équipe dans les différentes fonctions du cabinet.

Le Maire de Buffalo, Byron Brown, a déclaré : « Ce jour est un jour important pour Buffalo. L'inauguration d'aujourd'hui représente un nouveau signe de progrès pour le quartier de Canalside, où un investissement de plus de 500 millions de dollars dans le développement économique est en cours, notamment le projet HarborCenter de 175 millions de dollars qui découle de mon plan pour transformer un parking en surface en un investissement créateur d'emplois. Avec le développement et la réussite de Canalside, nous prévoyons d'attirer encore plus d'investissements et de stimuler la croissance des emplois. »

Le Directeur du Comté Erié, Mark C. Poloncarz, a déclaré : « Dans la mesure où Phillips Lytle a délocalisé près de 300 employés dans de nouveaux locaux à One Canalside, il convient de noter leur histoire et leur engagement continu envers notre communauté. Je note également que ce nouveau bâtiment à la pointe est un triomphe, le bâtiment Donovan de l'Etat ayant été transformé après adaptation en un site efficace et contemporain pour les affaires, constituant la pierre angulaire du district revitalisé de Canalside. Je souhaite la bienvenue à Phillips Lytle dans leurs nouveaux locaux et leur souhaite de nombreuses années remplies de productivité. »

Le Sénateur Mark Grisanti a déclaré : « Ce bâtiment et Buffalo ont beaucoup en commun. Le bâtiment a subi une transformation réussie, simplement comme le fait le secteur riverain de Buffalo. L'ancien bâtiment vacant Donovan, qui était programmé pour une démolition, est devenue One Canalside - une destination de premier plan du secteur riverain. Je félicite Phillips Lytle pour reconnaître en Canalside l'endroit de la reprise pour les entreprises importantes qui s'y installeront. Elles seront aux premières loges de la réussite, et d'autres projets majeurs réaliseront complètement nos rêves pour le secteur riverain. »

Le Sénateur Tim Kennedy a déclaré : « Si vous raisonnez en termes d'exploitation des atouts de Buffalo, vous obtenez comme résultat One Canalside. Ce bâtiment avait une bonne structure, et était situé dans le secteur riverain. Il a été maintenant réhabilité et est devenu le foyer de Phillips Lytle. One Canalside

French

fait également partie d'un plan beaucoup plus ambitieux. Le Gouverneur Cuomo a commencé en rendant Canalside plus attrayant pour les entreprises, et maintenant, nous assistons à la renaissance du secteur riverain avec de nouveaux développements. Chaque inauguration et chaque première pelletée de terre nous rapprochent de la vision ultime d'un secteur riverain vivant avec des gens qui y travaillent et qui apprécient ce lieu unique. »

Le Député Crystal Peoples-Stokes a déclaré : « Je me réjouis de la réutilisation du bâtiment Donovan comme nouveau foyer pour le cabinet d'avocats Phillips Lytle et foyer futur d'un hôtel plus que nécessaire. Etant l'une des dernières réussites de Canalside, ce n'est pas seulement le paysage qui change, mais aussi l'état d'esprit ; que le secteur riverain peut être un endroit où il fait bon travailler, vivre et s'amuser. »

Avec les origines de Lower Main Street remontant à la pratique d'Orsamus H. Marshall, qui a ouvert en 1834, Phillips Lytle s'appuie sur un héritage et l'histoire de Buffalo en imaginant le décor et les noms de ses salles de conférence. En déménageant dans ses nouveaux locaux, Phillips Lytle a réalisé de gros efforts pour réduire son impact environnemental. Dans le cadre des préparatifs de son déménagement, le cabinet a recyclé plus de 221 tonnes de papier, numérisé 1,6 million de pages et éliminé des espaces importants de stockage et de dossiers. En tant que bureau consommant beaucoup de papier, le cabinet prévoit de diminuer sa consommation annuelle de papier d'au moins 20 pour cent au-travers de diverses méthodes de conservation assistées par la technologie.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418