STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 17 octobre 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 10 MILLIONS DE DOLLARS DE SUBVENTIONS POUR REDYNAMISER LES COMMUNAUTES TOUCHEES PAR DES SITES CONTAMINES

Les subventions des zones de requalification de friches industrielles (Brownfield Opportunity Areas) permettront de créer des emplois et de redévelopper les quartiers dans l'ensemble de l'Etat de New York

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui 10 millions de dollars de subventions dans le cadre du programme des zones de requalification des friches industrielles (Brownfield Opportunity Areas) (BOA) pour 26 communautés de l'Etat. Les friches industrielles sont des propriétés dormantes où la présence ou la présence potentielle de contamination a empêché le redéveloppement du site, transformant les propriétés en sites de dépenses économiques et environnementales pesant sur les localités. Les subventions BOA apportent un financement aux municipalités pour la mise en oeuvre de stratégies de revitalisation qui sont nécessaires pour redévelopper les sites touchés. Une fois redéveloppés, les sites des friches industrielles deviennent des actifs communautaires qui peuvent attirer des entreprises, des emplois, et étendre la base d'imposition locale.

« Le redéveloppement des friches industrielles est essentiel pour encourager la croissance des communautés en crise dans l'ensemble de l'Etat », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ces subventions permettent de le réaliser, en créant des opportunités pour transformer les sites dormants en propriétés dynamiques qui attirent les emplois et l'investissement privé - et contribuent en fin de compte à revitaliser les zones qui étaient délabrées. »

Le programme BOA permet de préparer le terrain pour des investissements publics et privés combinés dans le redéveloppement des friches industrielles. La partie du programme concernant la mise en oeuvre de la stratégie, qui est souvent soutenue par les subventions BOA, vise à établir les priorités de redéveloppement du site et à recruter des promoteurs et des investisseurs extérieurs au projet. Plus particulièrement, les subventions BOA ont soutenu les activités comprenant :

- les enquêtes sur les conditions de contamination des sites
- les évaluations des effets sur l'environnement

• les études économiques et de marché pour déterminer la meilleure utilisation des friches et sites vacants
• les plans de redéveloppement des sites stratégiques
• les stratégies marketing pour éveiller l'intérêt des promoteurs
• les forums publics et autres occasions de faire participer le public
• d'autres actions pour stimuler l'investissement, le nettoyage, et le redéveloppement liés aux sites contaminés.

En moyenne, un site contaminé redéveloppé a le potentiel de créer près de 91 emplois au-travers du nettoyage, de la construction et de nouvelles entreprises. Les études ont montré que pour environ un dollar d'investissement public dépensé dans le redéveloppement des friches, près de 8 $ d'investissement total sont apportés, au-travers de la création d'emplois, des salaires et des impôts. De plus, les friches redéveloppées ont augmenté la valeur des propriétés de cinq à 15 pour cent dans un rayon d'un quart de mille du site (402 m).

La répartition régionale des 26 bénéficiaires de subventions est la suivante :

Région de la capitale

Partenariat de logement abordable (Affordable Housing Partnership) (AHP) Plan de revitalisation Sheridan Hollow (464 400 $)- AHP réalisera un plan de revitalisation pour une zone de 110 acres caractérisée par un abandon généralisé et des sites contaminés dans le quartier Sheridan Hollow de la Ville d'Albany. Le plan génèrera des projets de développement sur 15 sites stratégiques à la fois commerciaux et résidentiels.

Ville de Colonie: Plan de revitalisation de l'Avenue Lincoln (266 400 $) – L'agence de développement industriel de la ville réalisera un plan de revitalisation pour une zone de l'Avenue Lincoln de 370 acres avec 6 sites contaminés.

Ville de Fort Edward : Stratégie de mise en oeuvre du Canal Champlain (254 250 $) – La Ville réalisera une stratégie de mise en oeuvre visant à stimuler l'investissement dans un parc industriel de 500 acres situé sur le Canal Champlain de l'Etat de New York, caractérisé par de grands terrains vacants, des industries et des installations d'assèchement et de dragage de la Rivière Hudson.

Ville de Glens Falls : Plan de revitalisation de South Street (124 000 $) - La société de développement Greater Glens Falls Development Corporation réalisera un plan de revitalisation d'une zone qui comprend 45 acres et 20 friches industrielles ou sites vacants dans la partie centrale du quartier des affaires du centre ville de Glens Falls pour stimuler l'investissement dans des projets à usage mixte, de nouveaux logements et pour créer des emplois.

Centre de l'Etat de New York

Comté Oswego : Stratégie de mise en oeuvre du corridor du Canal (597 540 $) - Le Comté réalisera une

stratégie de mise en oeuvre pour le corridor du canal Oswego comprenant la Rivière Oswego, le Canal Oswego, et le Lac Ontario. Cette stratégie favorisera le redéveloppement de sites stratégiques pour un développement à usage mixte, avec des bureaux, des services/commerces, des hôtels, des logements, des aménagements des rives publiques et des espaces verts.

Ville de Cortland: Plan de revitalisation de South East (359 500 $) - La Ville réalisera un plan de revitalisation pour générer le redéveloppement d'une zone de 540 acres au Sud Est de la Ville touchée par 26 sites contaminés. Ce projet fera avancer des opportunités stratégiques pour le redéveloppement industriel et la création d'emplois au-travers du redéveloppement du parc technologique Noss, un site contaminé de 40 acres, qui offrira des opportunités économiques de haute technologie, le nettoyage et la promotion de la propriété vacante de 38 acres de Buckee Mears.

Ville de Syracuse : Stratégie de mise en oeuvre de South Salina (315 000 $) – La ville réalisera une stratégie de mise en oeuvre visant à attirer des investissements dans une zone de 113 acres avec une concentration de sites contaminés dans le quartier de South Salina Street. L'accent sera mis sur le redéveloppement de quatre zones prioritaires par l'assemblage de terres, les études environnementales et le nettoyage, étendant les espaces de loisirs et favorisant un développement à usage mixte et commercial.

Ville de Syracuse : Stratégie de mise en oeuvre du Boulevard Erie (247 500 $) – La Ville réalisera une stratégie de mise en oeuvre visant à stimuler le redéveloppement d'une zone de friches de 478 acres dans le quartier Est du Boulevard Erie. L'accent sera mis sur les efforts pour attirer un nouveau développement commercial et des améliorations de voirie et espaces récréatifs.

Finger Lakes

Ville de Rochester : Stratégie de mise en oeuvre de South Genesee (868 500 $) – La Ville réalisera une stratégie de mise en oeuvre d'une zone de 148 acres avec 38 sites contaminés notamment l'ancien site de la raffinerie de pétrole Vacuum Oil. Cette stratégie permettra de faire avancer les projets de développement stratégique du quartier Goodman et East Main Street ; de tirer parti d'un nouvel investissement pour le logement ; et de développer l'accès aux parcs, espaces récréatifs et aménagements des rives.

Ville de Rochester : Plan de revitalisation de Bull's Head (284 745 $) – La Ville réalisera un plan de revitalisation d'une zone de 188 acres avec un potentiel de plus de 150 sites contaminés située dans le quartier de Bull's Head. Ce projet créera des opportunités de développement stratégique qui capitalisent sur les atouts de la zone, notamment sa situation comme la porte Ouest de la Ville et la présence d'un centre hospitalier de 800 employés.

Long Island

Ville de Glen Cove : Stratégie de mise en oeuvre d'Orchard Street (402 100 $) – La Ville réalisera une stratégie de mise en oeuvre visant à favoriser des projets de développement commercial et de logements sur les sites stratégiques dans une zone de 55 acres comprenant 10 sites contaminés dans le quartier Sea Cliff Avenue-Orchard.

Ville de Brookhaven : Plan de revitalisation Bellport (303 958 $) -La Ville réalisera un plan de revitalisation pour une zone de 800 acres caractérisée par 24 sites contaminés située à Greater Bellport. Cette stratégie permettra de créer des projets de développement stratégique réalisables et d'autres actions pour attirer les investissements et catalyser la revitalisation.

Ville de Southampton : Plan de revitalisation de Riverside (236 900 $) - La Ville réalisera un plan de revitalisation d'une parcelle de 468 acres dans le hameau de Riverside, caractérisée par l'abandon et la dégradation et 15 sites contaminés. Ce projet permettra d'identifier des opportunités de redéveloppement commercial au sein de quatre regroupements stratégiques de sites et de chercher à tirer parti d'investissements pour favoriser le développement souhaité.

Mid-Hudson

Ville de Mount Vernon : Plan de revitalisation d'East Station (354 607 $) - La Ville réalisera un plan de revitalisation pour faire avancer des projets de développement commercial axé sur les transports en commun dans une zone d'environ 29 acres comprenant neuf friches et sites vacants. Le plan capitalisera sur les atouts principaux de la Ville notamment une gare de train de banlieue à forte fréquentation, qui se trouve à proximité de la Ville de New York et des infrastructures qui génèreront des projets de développement approprié.

Village de Wappingers Falls (333 360 $) - Le Village réalisera un plan de revitalisation pour redévelopper les sites d'anciennes usines situés dans une zone de 640 acres comprenant cinq sites contaminés. Le plan génèrera des projets de développement à la fois commercial et résidentiel et de nouveaux parcs et espaces récréatifs.

Vallée de la Mohawk

Ville de Rome : Plan de revitalisation du Boulevard Erie (350 000 $) - La Ville réalisera un plan de revitalisation d'une zone de 437 acres caractérisée par un potentiel de 73 sites contaminés pour redynamiser le corridor West Dominick Street dans le centre ville de Rome et les quartiers résidentiels de Rome Ouest.

Ville de Little Falls : Plan de revitalisation (81 000 $) – La Ville réalisera un plan de revitalisation pour identifier les opportunités de développement dans l'ancienne zone industrielle et commerciale le long du côté Nord de la Rivière Mohawk et des rives du Canal Erie, notamment le quartier d'affaires de Center City Main Street et quartiers adjacents.

Ville de New York

Stratégie de mise en oeuvre de Cypress Hills Development Corporation (CHDC) (1 006 002 $) – CHDC réalisera une stratégie de mise en oeuvre visant à favoriser le redéveloppement d'une zone de 461 acres comprenant 30 sites contaminés situés à Cypress Hills. Ce projet stimulera le redéveloppement de sites stratégiques pour la fabrication, les commerces, le logement abordable, les arts communautaires, et les espaces récréatifs, et étendra l'accès à des aliments frais et créera des emplois à un salaire décent.

Plan de revitalisation de Port Richmond par Northfield Local Development Corporation (NLDC) (398 025 $) – NLDC réalisera un plan de revitalisation présentant des projets de redéveloppement commercial et résidentiel sur des sites stratégiques dans la région de Port Richmond, notamment les quartiers de Mariner's Harbor, Elm Park, et Arlington.

Plan de revitalisation de Bradhurst par Harlem Congregations for Community Improvement (HCCI) (369 147 $) – HCCI réalisera un plan de revitalisation pour réduire les taux de vacance élevés des locaux commerciaux en augmentant l'activité commerciale à petite échelle et en améliorant l'apparence du quartier Bradhurst.

Plan de revitalisation de Staten Island par Staten Island Economic Development Corporation (SIEDC) (360 000 $) – SIEDC réalisera un plan de revitalisation pour accroître l'activité maritime et commerciale dans une zone de 179 acres comprenant cinq sites contaminés située sur la rive Ouest de Staten Island.

Nord du Pays

Lewis County : Stratégie de mise en oeuvre de Lyons Falls (553 761$) – Le Comté et le Village de Lyons Falls réaliseront une stratégie de mise en oeuvre visant à faire revenir quatre sites contaminés à un usage productif avec l'accent mis sur le redéveloppement d'un site de moulin abandonné de Lyons Falls pour créer des opportunités commerciales, accroître l'emploi et réaliser des rénovations du centre ville.

Moitié Sud

Ville de Norwich : Plan de revitalisation du centre ville (90 000 $) – La Ville réalisera un plan de revitalisation d'une zone de 591 acres comprenant 33 sites vacants et de friches située au centre ville et dans d'anciens quartiers résidentiels. Ce plan permettra de créer des projets de développement stratégique sur les anciens sites industriels à l'Est de la ville et de nouveaux développements commerciaux au centre ville.

Ouest de New York

Ville de Lackawanna : Stratégie de mise en oeuvre de First Ward (862 460 $) – La Ville réalisera une stratégie de mise en oeuvre visant à favoriser le développement commercial et résidentiel de sites stratégiques dans une zone de 2 062 acres dans le quartier First Ward.

Ville de Jamestown : Plan de revitalisatioin de Chautauqua Lake (269 100 $) – La Ville réalisera un plan de revitalisation pour redévelopper les propriétés industrielles à un usage commercial dans une zone de 710 acres caractérisée par 15 sites contaminés située entre Chautauqua Lake et le centre ville.

Ville de Tonawanda : Plan de revitalisation de River Road (275 400 $) – La Ville réalisera un plan de revitalisation pour un redéveloppement commercial et résidentiel dans une zone de 1 743 acres comprenant 29 sites contaminés dans le quartier de River Road.

Le Secrétaire de l'Etat de New York, Cesar A. Perales, a déclaré : « Les subventions BOA du Département de l'Etat de New York offrent aux municipalités touchées par des sites contaminés une opportunité

unique de croissance et de développement. Le Département travaille en étroite collaboration avec les communautés locales pour planifier et réaliser une vision pour un redéveloppement qui fera progresser la croissance économique, améliorera le paysage et l'environnement. »

Le Commissaire du Département de la protection de l'environnement, Joe Martens, a déclaré : « Dans le cadre du programme de l'Etat concernant les friches industrielles, l'Etat de New York nettoie les sites contaminés, protégeant la santé publique et l'environnement, et faisant revenir les propriétés abandonnées à un usage productif. Le Gouverneur Cuomo reconnaît que les projets liés à l'environnement peuvent contribuer à attirer des entreprises et des emplois, et son soutien au programme des friches démontre son engagement à construire des communautés plus fortes, plus saines dans l'ensemble de l'Etat de New York.

Le Sénateur Mark Grisanti, Président de la Commission sur la protection de l'environnement, a déclaré : « En tant qu'élu, représentant une région qui comporte une prolifération de sites contaminés, je suis heureux de voir que ces fonds sont attribués aux communautés qui en ont le plus besoin pour se revitaliser. Dans tout l'Etat, les friches industrielles ont besoin d'un assainissement et je félicite le Gouverneur pour prendre cette mesure qui aidera ces communautés et j'espère travailler avec lui à l'avenir sur cette importante question. »

Le Député Bob Sweeney, Président de la Commission de l'Assemblée sur la protection de l'environnement, a déclaré : « Dans tout l'Etat de New York, des quartiers défavorisés abritent des friches, des propriétés contaminées qui ne servent à rien et font obstacle à la croissance locale. Grâce au programme Brownfield Opportunity Areas du Gouverneur Cuomo, les communautés locales auront le soutien financier nécessaire pour redévelopper des activités qui attireront des investissements et génèreront de la croissance économique. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour son soutien et j'espère continuer notre collaboration. »

L'annonce du Gouverneur Cuomo est une excellente nouvelle pour les communautés de l'ensemble de l'Etat qui disposeront de nouveaux outils et de nouvelles ressources pour rejoindre plus de 100 quartiers déjà actifs dans le programme BOA », a déclaré Jody Kass, de l'organisation à but non lucratif, New Partners for Community Revitalization. « La souplesse et l'historique avéré du programme BOA pour inverser le cycle du désinvestissement et du déclin dans les communautés touchées par de multiples sites contaminés ont permis de réaliser des objectifs de revitalisation économique dans les communautés urbaines, suburbaines et rurales de l'Etat de New York. L'approche unique à l'échelle de la zone du programme BOA de l'Etat de New York est devenue un modèle national qui est désormais mis en application dans 26 Etats et 43 communautés de l'ensemble du pays. »

« Les friches industrielles affectent avec un impact disproportionné les communautés défavorisées et les communautés de couleur, retardant la croissance économique et causant des problèmes de santé aux familles », a déclaré le Directeur exécutif de l'Alliance pour la justice environnementale de la Ville de New York (Environmental Justice Alliance), Eddie Bautista. « Nous nous réjouissons de l'annonce du

Gouverneur Cuomo concernant le nouveau financement dans le cadre du programme BOA (Brownfield Opportunity Area), offrant des ressources et des outils aux quartiers dans le besoin. »

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418