



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 3 octobre 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE CONSTRUIRA  
UN NOUVEL HÔTEL DANS LE PORT DE SYRACUSE**

***La phase I du projet de 350 millions de dollars est terminée, permettant un développement futur à usage mixte***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. se joint à l'Etat de New York, la Ville de Syracuse et le Groupe de développement COR pour construire un nouvel hôtel à Syracuse. Le nouvel hôtel fait partie d'un redéveloppement en front de mer à usage mixte de 350 millions de dollars qui comprend des efforts d'assainissement environnemental et des améliorations d'infrastructures pour permettre un développement privé le long de 28 acres du port intérieur de Syracuse. Le projet est rendu possible en partie grâce au financement de l'initiative des Conseils régionaux de développement économique du Gouverneur (Regional Economic Development Council) (REDC).

« Le projet de redéveloppement du port intérieur a le potentiel de transformer le centre ville de Syracuse et faire du secteur riverain de la ville une destination de classe mondiale pour les entreprises, les résidents et les visiteurs », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « La nouvelle d'aujourd'hui, par laquelle Starwood Hotels a accepté de construire ici en front de mer est une grande victoire pour la Ville de Syracuse et signale qu'après des années de petits progrès, le projet du port intérieur avance, préparant les lieux à de futurs investissements et à la croissance économique. Cette annonce est un autre exemple de la prise en compte par le Conseil régional de développement économique des besoins de la communauté locale et de la priorité à donner à un projet qui peut créer des milliers de nouveaux emplois dans la région Centre de l'Etat de New York. »

Le projet du port intérieur de Syracuse devrait créer et soutenir 4 358 emplois directs et indirects au cours des prochaines années, tout en contribuant à un rendement économique annuel de 259 millions de dollars pour la région. Le projet comprend les études, l'assainissement, et l'enlèvement des contaminants environnementaux, ainsi que des améliorations d'infrastructures pour permettre un redéveloppement à usage mixte, comprenant des bureaux, des appartements résidentiels, des boutiques, des établissements éducatifs, des hôtels et des équipements communautaires. Au total, le

French

projet de reconstruction porte sur environ 1,2 million de pieds carrés, avec la rénovation d'un bâtiment de maintenance de 30 000 pieds carrés et des installations de frêt actuellement détenues par la Société des canaux de l'Etat de New York (New York State Canal Corporation). La rénovation a pour but un usage communautaire ou commercial, notamment la possibilité d'un musée du canal.

Le redéveloppement du port intérieur représente un effort sur plusieurs phases, qui a nécessité que COR Development entreprenne des travaux importants d'assainissement environnemental et des améliorations d'infrastructures, afin de préparer le site pour ce projet de redéveloppement à usage mixte. A ce jour, le Conseil régional de développement économique de la région Centre de l'Etat de New York a attribué 4,5 millions de dollars pour l'assainissement des terres contaminées au plan environnemental, les améliorations d'infrastructures, et la rénovation des installations de frêt de Canal Corporation.

Le projet du port intérieur répond à l'objectif du Conseil régional de développement économique de la région Centre de l'Etat de New York de recycler les atouts et infrastructures existants pour attirer un nouveau développement à forte densité, tout en capitalisant sur l'important secteur riverain. COR Development a été sélectionné pour mener à bien ce projet par une procédure compétitive d'appel d'offres, et a proposé des améliorations d'immobilisation en plus du développement des infrastructures et des efforts d'assainissement environnemental sur le site.

Le Sénateur John A. DeFrancisco a déclaré : « Le Centre de l'Etat de New York a bénéficié de façon importante du travail du Conseil régional de développement économique et le Sénat de l'Etat est fier d'être partenaire du Gouverneur tout au long de ce projet. Le redéveloppement du port intérieur de Syracuse insufflera une nouvelle vie dans une communauté aux atouts précieux, tout en contribuant à créer des milliers d'emplois locaux et à renforcer l'avenir de notre économie. »

Le Député William Magnarelli a déclaré : « Au cours des dernières années, le gouvernement de l'Etat est passé par une importante transformation afin de mieux servir la population de l'Etat de New York. Le projet de développement du port intérieur de Syracuse est l'exemple parfait de la collaboration entre l'Etat et les administrations locales, les secteurs public et privé, pour développer l'économie, créer de nouveaux emplois et attirer de nouvelles entreprises dans notre région. Je suis heureux de souhaiter la bienvenue à Starwood Hotels à Syracuse, et j'exprime ma reconnaissance envers le Gouverneur et à tous ceux qui ont été impliqués pour leurs efforts extraordinaires qui ont permis que ce jour arrive. »

Le Directeur du Comté Onondaga, Joanie Mahoney, a déclaré : « Starwood rejoignant le projet du port intérieur est une excellente nouvelle pour Syracuse et le Comté Onondaga, et constitue la preuve de la réussite des conseils régionaux de développement économique. Je remercie le Gouverneur Cuomo et le Conseil régional de développement économique pour offrir les ressources nécessaires pour que ce projet puisse voir le jour. »

« C'est une annonce heureuse dans le cadre du redéveloppement du port intérieur », a déclaré le Maire de Syracuse, Stephanie A. Miner. « Nous remercions Starwoods Hotels et l'Etat de New York pour avoir

French

permis de réaliser cette étape. »

Robert Simpson, Co-Président du Conseil régional de développement économique de la région Centre de l'Etat de New York et Président Directeur Général de CenterState CEO, a déclaré : « Ce jour est un jour spectaculaire pour le secteur riverain de Syracuse. Grâce au leadership du Gouverneur Cuomo, à la Ville de Syracuse, et COR Development, cette vision devient réalité. »

Steven Aiello, Président de COR Development, a déclaré : « COR est heureux de participer à la vision audacieuse et historique du Gouverneur Cuomo pour l'avenir de Syracuse. En tant que société basée à Syracuse avec une présence dans tout l'Etat, nous sommes fiers de participer à la réhabilitation historique du port intérieur, et reconnaissons qu'il représentera un symbole de la réussite qui survient lorsque le gouvernement et l'industrie privée collaborent en partenariat pour le bien de tous les New Yorkais. »

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Etat de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418