



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 3 octobre 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO LANCE UNE COMPETITION DE DEVELOPPEMENT URBAIN POUR REVITALISER
LE CENTRE VILLE DE NIAGARA FALLS**

***Le Milliard Buffalo soutiendra la compétition et les projets de développement pour stimuler le
tourisme à Niagara Falls***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que l'Etat et la Ville de Niagara Falls seront partenaires pour lancer le Défi du développement du centre ville de Niagara Falls, une compétition majeure pour sélectionner une équipe de concepteurs, de promoteurs et d'opérateurs de classe mondiale, pour concevoir et développer des projets de prestige dans le centre ville qui attireront des investissements importants du secteur privé et accéléreront la revitalisation de Niagara Falls. L'objectif de la compétition est de transformer le centre ville de Niagara Falls en destination touristique de choix pour attirer et retenir les visiteurs du monde entier, en construisant et en améliorant les services et attractions disponibles dans la région.

« Avec le lancement de cette compétition, nous mettons au défi les concepteurs et promoteurs de talent de rêver et de proposer de grandes idées pour transformer le centre ville de Niagara Falls en une destination de premier plan qui attirera les touristes et alimentera l'investissement privé », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Cette compétition est une réelle opportunité pour les champions des industries de la promotion immobilière et de l'investissement de se qualifier ici dans les Chutes avec les meilleures idées qui seront réalisées. Nous recherchons des projets innovants et créatifs, qui stimuleront le développement privé et en fin de journée, attireront les visiteurs dans la région pour qu'ils puissent rester plus longtemps et dépenser plus dans la communauté. Alors que cette compétition ne fait que commencer, nous savons déjà qui seront les vainqueurs - et c'est la population de l'Ouest de New York. »

Le Maire de la Ville de Niagara Falls, Paul Dyster, a déclaré : « Il s'agit d'une compétition innovante, pour générer un progrès à Niagara Falls. Le concours du Gouverneur fera correspondre les concepts avec les meilleurs projets qui seront retenus. Récemment nous avons assisté à un intérêt véritable pour un investissement dans le centre ville de Niagara Falls. Cet engagement de transformation de 40 millions de dollars relancera le développement privé additionnel nécessaire pour créer une expérience conviviale et familiale de Niagara Falls. »

French

Actuellement, Niagara Falls attire huit millions de visiteurs chaque année - plus que la plupart des parcs nationaux américains et presque le double de la fréquentation du Grand Canyon - mais les séjours et les dépenses des visiteurs sont moindres dans la région. Cette perte de revenus peut être reliée au nombre et à la qualité limités des équipements de la région de Niagara Falls, qui font obstacle à la capacité de la région de capitaliser pleinement sur les millions de visites.

Le Défi du développement du centre ville de Niagara Falls répondra au besoin de créer un plan attractif pour stimuler la croissance du tourisme et le développement de meilleurs équipements pour les touristes ainsi que d'évènements et attractions plus innovants. La compétition vise à un développement qui séduira les touristes pour qu'ils restent plus longtemps et dépensent plus tout en appréciant les richesses naturelles, culturelles, architecturales, du patrimoine et des commerces disponibles dans la région, en plus des merveilles naturelles des Chutes du Niagara.

Un financement de 40 millions de dollars soutiendra le coût de la compétition et des incitations au développement. Le financement portera sur 4 millions de dollars par an issus des revenus du casino de la Ville de Niagara Falls, complétés par 4 millions de dollars par an de l'investissement de l'Etat dans le cadre du Milliard Buffalo pendant cinq ans. Des investissements privés majeurs peuvent être soutenus par ce fonds s'ils tirent parti de ressources publiques ; créent un développement de centre ville significatif, des équipements pour les touristes ou des attractions dans le centre ville ; et s'ils sont cohérents avec le plan d'investissement du Milliard Buffalo du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York, le plan complet de la Ville, et les normes conceptuelles de USA Niagara Development Corporation (USA Niagara).

Le comité de sélection de la compétition sera un partenariat entre l'Etat et la Ville. Les membres du comité seront annoncés à une date ultérieure. Le comité sera soutenu par Empire State Development et sa filiale, USA Niagara, pour concevoir la compétition, développer un Appel à propositions (Request for Proposal) (RFP) et négocier les contrats avec les vainqueurs.

En décembre, le comité annoncera la publication de l'Appel à propositions pour concevoir et développer des équipements liés au tourisme et des destinations pour la compétition avec les réponses attendues en janvier. Le comité sélectionnera les meilleures propositions de conception-développement et annoncera les vainqueurs tout de suite après.

Cette annonce est la dernière d'une série d'initiatives de développement économique auxquelles le Gouverneur Cuomo a donné la priorité pour Niagara Falls, notamment :

- Parvenir à un accord sur le projet de développement d'un hôtel qui n'avancait pas de Hamister Group, Inc.;
- Sauver les excursions en bateau magnifiques du Maid of the Mist et les empêcher de fermer ;
- Investir 25 millions de dollars dans des rénovations récentes et planifiées du Parc d'Etat de Niagara Falls ;
- Redévelopper le centre commercial vacant Rainbow pour un usage mixte ;
- Transformer la route Robert Moses Parkway pour créer une voie à vitesse limitée, à niveau, qui reliera le centre ville aux Chutes et créera des opportunités d'apprécier la rivière pour le plaisir des touristes et

French

des résidents ;

- Développer un hôtel haut de gamme avec le projet de rénovation de l'hôtel Fallside Hotel ; et
- Soutenir les futurs projets de rénovation de l'hôtel pour apporter plus de 500 chambres de grande qualité à Niagara Falls.

« La compétition qui allume le progrès - c'est ça le concept », a déclaré le Lieutenant Gouverneur Robert J. Duffy. « En plus des millions de dollars comme récompense pour les meilleures idées, cette initiative donnera aux entreprises de la région une chance de façonner le look and feel de Niagara Falls pour les années à venir. Je félicite le Gouverneur pour un autre plan inventif qui stimulera le développement économique dans l'Ouest de New York et j'espère assister à la croissance qui résultera de cette compétition. »

Howard A. Zemsky, Co-Président du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York et Directeur Général de Larkin Development Group, a déclaré : « Le tourisme est l'un des axes clés du plan du Milliard Buffalo. Cette compétition générera un nouveau développement qui capitalise sur la réussite que le Gouverneur Cuomo a réalisée avec les améliorations du Parc d'Etat de Niagara Falls et l'accord sur le Maid of the Mist. »

Le Dr. Satish K. Tripathi, Co-Président du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York et Président de l'Université de Buffalo, a déclaré : « Le Milliard Buffalo est conçu pour investir dans l'avenir, pour créer de nouvelles opportunités qui auront un effet positif durable sur l'Ouest de New York. Cette compétition créera une synergie d'idées qui pourront se réaliser au-travers de l'utilisation de financements issus de l'initiative du Milliard Buffalo. Le Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York espère prendre part à cette approche unique de trouver des solutions innovantes pour la revitalisation de Niagara Falls en encourageant les touristes à étendre leur séjour et apprécier les nouvelles attractions destinées aux familles. »

Le Sénateur George Maziarz a déclaré : « Qui a l'idée ou les idées de plusieurs millions de dollars qui seront les vainqueurs de cette compétition ? Avec l'avenir de Niagara Falls en jeu, nous demandons que les meilleurs et les plus brillants champions du secteur profitent de l'occasion, comme l'Etat de New York annonce le début d'une course vers un avenir meilleur pour les résidents et les touristes de Niagara Falls. Nous devons capitaliser sur la dynamique qui a été créée par les investissements de transformation du Gouverneur Cuomo dans le Maid of the Mist et les améliorations de notre parc d'Etat unique du genre. »

Le Député John Ceretto a déclaré : « La course se joue sur une concurrence féroce pour créer le Niagara Falls de nos rêves. Le Gouverneur Cuomo nous a donné l'opportunité de préparer le terrain aux futurs développements privés avec ce défi unique. Je demande aux promoteurs, aux entreprises et aux génies du marketing de vouloir la médaille d'or - c'est votre chance de faire briller notre ville.»

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

French