



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 26 septembre 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE GRACIOUS LIVING IMPLANTERA UNE NOUVELLE USINE SUR
LES RIVES DE BUFFALO ET CREERA 250 NOUVEAUX EMPLOIS**

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le Conseil des Commissaires de l'Autorité des Transports de la frontière du Niagara (Niagara Frontier Transportation Authority) (NFTA) s'est réuni et a approuvé la vente du reste de ses terres et biens immobiliers du port maritime de Buffalo à Gracious Living Corporation. Fabricant et distributeur leader de mobilier extérieur et d'articles ménagers basé au Canada, Gracious Living localisera sa première usine américaine sur la propriété riveraine, investira des dizaines de millions de dollars dans des équipements et infrastructures de moulage par injection et créera 250 nouveaux emplois dans l'Ouest de New York.

« Gracious Living Corporation insufflera une nouvelle vie à deux structures riveraines abandonnées et facilitera les investissements du secteur privé et la croissance des emplois dans l'Ouest de New York », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Nous sommes heureux de souhaiter la bienvenue à la société qui construira sa première usine américaine desservant son marché américain en croissance, comme nous poursuivons nos efforts pour favoriser le re-développement du secteur riverain de Buffalo et raviver l'industrie de production de l'Etat de New York. Il y a seulement trois semaines, nous annonçons un nouveau plan pour transformer de manière radicale le secteur riverain de Buffalo, afin d'ouvrir la voie à de nouveaux investissements et de nouvelles opportunités économiques, et la vente d'aujourd'hui réalisée par la NFTA nous rapproche de notre objectif de construire un secteur riverain de classe mondiale pour la communauté. »

« Le marché américain représente une part importante de nos plans de croissance et disposer d'installations basées aux Etats-Unis démontre notre engagement à servir et à développer notre base de clients américains. Nous avons trouvé un grand soutien et une grande aide auprès des gouvernements locaux et d'Etat en montant notre dossier pour l'implantation de notre première usine américaine à Buffalo, ce que nous apprécions et nous sommes impatients de collaborer avec eux à l'avenir », a déclaré le Président Enzo Macri de Gracious Living.

« La vente de ces biens est une décision stratégique très saine qui suit le plan visionnaire du Gouverneur Cuomo pour le secteur riverain de Buffalo », a déclaré le Président de la NFTA, Howard A. Zemsky. « Elle apporte à la NFTA une solution globale pour sortir de leurs propriétés riveraines ; en même temps, elle

contribue à créer la croissance des emplois dans la région et à générer des revenus plus que nécessaires pour la NFTA. »

Gracious Living Corporation, de Toronto, Canada, recevra 2 millions de dollars de crédits d'impôts du programme des emplois Excelsior basé sur la performance de l'Etat en contrepartie des engagements de la société à créer des emplois suite à ses investissements.

Les bâtiments A et B du Terminal du port dans le port maritime de Buffalo ont pâti de travaux d'entretien reportés à plus tard et la NFTA avait à coeur de mettre en service ces deux bâtiments, comme un projet de création d'emplois et d'en transférer le coût de l'entretien. Gracious Living propose d'acheter comptant ces bâtiments, pour créer une usine de moulage par injection plastique et un entrepôt sur le site.

Les 49,5 acres environ de biens immobiliers situés au 901 Fuhrmann Boulevard à Buffalo seront désormais vendus à un prix négocié de 4,7 millions de dollars. Dès la signature de l'accord sur l'élimination, Gracious Living disposera d'une période de diligence raisonnable de 120 jours pour effectuer des tests environnementaux et mener d'autres études.

L'Autorité portuaire de la frontière du Niagara a acheté la propriété à la Société Ford Motor en 1962, et ensuite la NFTA l'a repris de l'Autorité portuaire lors de sa création en 1967. Au fil des ans, les bâtiments ont été utilisés par Tops Markets, Euro United, Sonwil Distribution, Nano Dynamics et Empire Liquidators, mais ont été inoccupés plus récemment. Les bâtiments étaient fermés provisoirement depuis le 31 décembre 2010.

Le projet est aligné avec la stratégie du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York, sur la croissance intelligente en utilisant un bâtiment existant, vieillissant, et fait aussi la promotion de la fabrication avancée. Le Conseil des Commissaires de la NFTA a auparavant déterminé que la propriété, l'exploitation et le développement des propriétés riveraines ne sont pas compatibles avec la mission de transport de la NFTA. La mesure prise lors de la réunion mensuelle de la NFTA aujourd'hui témoigne de l'engagement constant de la part des commissaires pour abandonner les activités de promotion immobilière et se concentrer pleinement sur le développement de son métier des transports publics.

Le Président Directeur Général & Commissaire d'Empire State Development, Kenneth Adams, a déclaré : « Preuve que la fabrication est encore vivante et se porte bien dans l'Ouest de New York, les anciens bâtiments portuaires vacants depuis longtemps sur le port maritime de Buffalo accueilleront bientôt un fabricant de mobilier et plus de 100 nouveaux emplois. Gracious Living utilisera les bâtiments, la situation et notre main d'oeuvre locale qualifiée pour contribuer à redynamiser le port maritime. Cette société canadienne, qui a choisit Buffalo pour son premier site de fabrication aux Etats-Unis, est une pièce passionnante du puzzle pour redonner vie à la propriété le long du Fuhrmann Boulevard. »

Le Commissaire de la NFTA et Président du Comité de gestion des risques immobiliers (Property Risk

French

Management Committee) Peter G. Demakos a déclaré : « Je suis très heureux que notre détermination a été payante et nous sommes maintenant en mesure de contribuer à rajeunir ces deux structures riveraines via un investissement d'immobilisation du secteur privé qui stimulera de réelles perspectives d'emploi dans la région. »

Buffalo Niagara Enterprise collabore avec Gracious Living depuis novembre 2012, assistant la société dans le choix des sites, la main d'oeuvre, l'accès aux mesures incitatives et la diligence raisonnable internationale.

Le Président Directeur Général de Buffalo Niagara Enterprise, Thomas Kucharski, a déclaré : « L'investissement important de Gracious Living et son engagement envers la création d'emplois est une annonce encore plus impressionnante dans la série de beaux projets de fabrication avancée qui ont afflué dans notre région au cours des 36 derniers mois. Ce projet renforce ce que peut être notre secteur riverain comme important moteur économique, en particulier lorsqu'il est combiné avec le reste de nos atouts de fabrication. Nous avons été très heureux d'assister Gracious Living au cours des 10 derniers mois, et je suis ravi de souhaiter la bienvenue à Enzo Macri et son équipe à Buffalo Niagara. »

Le Sénateur Mark Grisanti a déclaré : « Buffalo continue d'assister à une recrudescence de l'activité économique et la décision de Gracious Living de s'implanter dans les bâtiments portuaires capitalise sur cette reprise. Je suis heureux que cette société canadienne respectée a choisi le secteur riverain de Buffalo pour développer ses activités, qui créeront des emplois pour la population de l'Ouest de New York. »

Le Député Sean Ryan a déclaré : « La décision de Gracious Living de se développer à Buffalo amplifie le message du Gouverneur Cuomo que le secteur riverain de l'Ouest de New York est un atout de valeur et nous devons nous efforcer à encourager son re-développement. Ce fabricant apporte des emplois bien rémunérés dans notre région, et démontre aux sociétés de tout le pays que Buffalo est un endroit favorable aux affaires. »

Le Directeur du Comté Erie, Mark Poloncarz, a déclaré : « La réputation du Comté Erie comme le lieu où les entreprises canadiennes établissent des opérations américaines continue de se développer avec la nouvelle que Gracious Living mettra en place des opérations sur le secteur riverain et apportera 250 nouveaux emplois. C'est le type de projet de développement économique que je défends et qui développera notre économie. Je remercie Gracious Living pour leur engagement envers notre région et j'espère qu'ils seront des partenaires économiques solides pour les nombreuses années à venir. »

Le Maire de Buffalo, Byron W. Brown, a déclaré : « Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo pour sa détermination et son leadership concernant le développement du secteur riverain de Buffalo. Aujourd'hui n'est que le dernier exemple du Gouverneur apportant de nouveaux emplois et des investissements privés dans notre ville et dans l'Ouest de New York. La transformation de Buffalo continue des quartiers jusqu'au secteur riverain. »

A propos de Gracious Living Corporation

French

Fondée en 1990, avec un siège social à Woodbridge, Ontario, Canada, Gracious Living Corporation est un fabricant canadien leader et un importateur mondial de mobilier d'extérieur, de rangements ménagers extérieurs intérieurs, d'aménagements de garages, ainsi que d'accessoires de produits pour animaux domestiques. La société possède des installations de fabrication et d'entreposage au Canada, avec plus de 100 millions de dollars de ventes annuelles. Gracious Living sert des clients américains depuis ses installations de fabrication canadiennes.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418