



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 19 septembre 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UNE ENTENTE AVEC HAMISTER GROUP, INC. ET LA VILLE DE NIAGARA FALLS SUR UN PROJET DE 25,3 MILLIONS DE DOLLARS

Le projet auparavant bloqué vise à soutenir l'activité touristique et le développement économique partout dans la région

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a visité aujourd'hui Niagara Falls pour annoncer une entente de 25,3 millions de dollars, un projet à utilisation mixte proposé par Hamister Development, Inc., et pour remercier le conseil municipal de son soutien. Le conseil municipal a récemment voté en faveur du projet, situé sur un site appartenant à la ville au 310 Rainbow Boulevard dans le centre-ville de Niagara Falls, New York.

« Avec l'approbation du projet Hamister, la Ville de Niagara Falls fait un grand pas en avant dans les travaux en cours pour ranimer l'industrie touristique et l'économie locales, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Ce projet permettra de nouveaux emplois et recettes fiscales, stimulant l'activité économique de toute la région. Avec les superbes chutes comme attraction principale, cet important investissement améliorera l'expérience des visiteurs de Niagara Falls, en attirera d'autres qui viendront explorer ce que la région a à offrir, et à long terme, encouragera des séjours plus long, fera revenir les visiteurs et améliorera l'image de la ville sur le marché touristique mondial. C'est vraiment une excellente nouvelle pour la ville, et je félicite le conseil d'avoir agi selon les meilleurs intérêts de la communauté. »

Le Gouverneur Cuomo a pris des mesures extraordinaires pour faire aller ce projet de l'avant, a déclaré le président et premier dirigeant de Hamister Group, Inc., Mark E. Hamister. Son implication directe a sauvé ce projet et transmis aux New-Yorkais de l'ouest le message suivant : il est prêt à lutter pour faire de Niagara Falls une destination de choix. Avec le solide engagement du Gouverneur Cuomo et celui de l'excellente population de Niagara Falls, je m'engage à réaliser ce projet. »

« Le feu vert pour ce projet indique un jour nouveau pour le développement économique de Niagara Falls, a déclaré le maire de la ville de Niagara Falls Paul Dyster. Je remercie le Gouverneur Cuomo d'avoir mis la priorité sur ce projet. Votre soutien envers le développement de Niagara Falls aide à générer un

French

nouvel essor qui apportera des changements positifs dans cette ville. »

Le Hamister Group, Inc. financera le solde de 25,3 millions de dollars sur ce projet. Ce sera le premier projet autre qu'un casino de cette ampleur en plus de 40 ans, et on s'attend à ce que ce soit plus de 100 000 pieds carrés. En somme, l'aménagement consistera en 110 chambres d'hôtel de luxe, en 24 appartements résidentiels de location au taux du marché et à jusqu'à 8000 pieds carrés d'espace de vente au détail au rez-de-chaussée. On s'attend à ce que le projet génère entre 200 et 300 emplois directs, indirects et induits au cours des travaux de construction, et qu'il crée 70 emplois permanents.

La USA Niagara Development Corporation (USAN), menée par le président Christopher J. Schoepflin, a joué un rôle important dans la négociation de cette entente d'aménagement, qui inclut une subvention d'État de 2,75 millions de dollars.

Une fois l'entente de projet signée en octobre de cette année, le promoteur pourra faire valoir une entente de franchise, ce qui déclenchera l'étape de la conception. L'inauguration devrait avoir lieu dans la seconde moitié de 2014.

Le Gouverneur Cuomo a également félicité les membres du Conseil, dont Robert A. Anderson Jr., Charles A. Walker et Kristen M. Grandinetti, qui ont voté en soutien au projet Hamister.

Le Sénateur George Maziarz a déclaré : « Il a fallu des efforts d'équipe pour donner le jour au projet Hamister ici à Niagara Falls. Juste comme le weekend dernier, alors que les Bills faisaient face à un ultimatum - ils n'ont pas abandonné et ont lutté pour la victoire. Le Gouverneur Cuomo devrait être reconnu, c'est lui qui a ordonné les bons jeux pour cet important aménagement et qui a donné la victoire à l'ouest de New York et à l'importante industrie du tourisme. »

Le membre de l'Assemblée John D. Ceretto a déclaré : « Faisons la lumière sur le projet Hamister, un phare qui attirera d'autres projets d'aménagement dans la région. Le Gouverneur Cuomo a identifié ce projet comme un projet initial crucial pour faire aller de l'avant la revitalisation de Niagara Falls. Lorsque le Gouverneur a vu que le processus d'approbation piétinait, il a lui-même pris des mesures pour sauver le projet, montrant son engagement à faire de Niagara Falls une destination touristique de premier plan. »

Le Hamister Group, Inc., fondé en 1977 et basé à Buffalo, est un chef de file reconnu dans l'aménagement et la gestion des hôtels et des établissements de santé. Parmi ses hôtels, on compte des établissements à Pittsburgh, Knoxville et Louisville. La société fait également des progrès sur un projet à Buffalo, qui vise à réadapter le bâtiment Tishman de Lafayette Square en vue d'en faire des bureaux à utilisation mixte, un établissement résidentiel et hôtelier sous la franchise d'un nouvel hôtel Hilton Garden.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

French