



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 13 septembre 2012

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 72 MILLIONS DE DOLLARS POUR CONSTRUIRE DES MILLIERS DE LOGEMENTS ABORDABLES DANS TOUT L'ETAT

Le financement HCR devrait produire un effet de levier pour des centaines de millions de ressources publiques et privées

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que 72 millions de dollars ont été débloqués via le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (Homes & Community Renewal) (HCR) pour des projets prêts à démarrer de construction de logements abordables dans tout l'état.

« Comme l'économie de l'Etat de New York repart, ces fonds aideront à lancer les projets prêts à démarrer dans tout l'état, en créant des emplois tout en construisant des logements abordables pour nos résidents », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Grâce à un processus de demande standardisé, l'Etat de New York élimine les barrières qui ont freiné pendant trop longtemps le développement économique et rendu notre gouvernement inefficace. Ces financements exerceront un effet de levier pour des millions de dollars de ressources privées, créant des partenariats importants pour la reconstruction des communautés et la création d'emplois dans tous les coins de l'état. »

Le Commissaire HCR/CEO Darryl C. Towns a déclaré : « Le Gouverneur Andrew Cuomo a chargé les agences d'état de rassembler les ressources de l'état avec les ressources fédérales et locales d'une manière la plus productive possible. Pour nous, cela signifie travailler avec nos partenaires pour créer et préserver le logement abordable, et oeuvrer pour la croissance économique et la création d'emplois. Nous rechercherons les projets qui feront la différence dans les communautés locales, et qui auront un effet de levier sur d'autres ressources, à la fois publiques et privées. »

Les financements sont disponibles via la Demande de financement unifiée HCR, un processus unique pour les demandes de financements multiples concernant les développements de logement abordable, multifamilial. Cette demande unifiée simplifie le processus, et fait partie des efforts du Gouverneur pour éliminer les silos d'inefficacité et de double emploi qui régissaient auparavant les financements d'état.

Les 72 millions de dollars devraient exercer un effet de levier pour des centaines de millions de dollars de ressources publiques et privées. En 2011, HCR a accordé 35 subventions, totalisant 78 millions de dollars en prêts à faible taux et crédits d'impôts pour construire et préserver 2 200 logements abordables. Les projets ont mobilisé plus de 500 millions de dollars de subventions, prêts et ressources privées.

Dans ce tour de table, les candidats concourront pour : des prêts à faible taux via le Programme de fonds en fiducie pour le logement des faibles revenus (Low-Income Housing Trust Fund Program) (HTF) ; les crédits d'impôts fédéraux pour le logement des faibles revenus (Federal Low-Income Housing Tax Credits) (LIHTC) ; le Programme capital Logement (HOME Capital Program); et les crédits d'impôts de l'état pour le logement des faibles revenus (State Low-Income Housing Tax Credits) (SLIHC). Plus particulièrement, les demandes seront acceptées pour :

- **HTF - 32 millions de dollars**
- **LIHTC - 25 millions de dollars**

o 22 000 \$ / logement au maximum

o 1,43 million \$ /projet au maximum (1,65 million \$ pour les projets où 50% ou plus des logements construits seront réservés aux grandes familles ou aux personnes avec des besoins spéciaux.

- **HOME Capital - 11 millions \$ (en fonction de la disponibilité des crédits)**
- **SLIHC - 4 millions de dollars**

o 20 000 \$ / logement au maximum

o 750 000 \$ / projet au maximum

Les documents de demande et référence sont disponibles sur le [site web](#) HCR. Les dates limites de soumission pour les projets du Premier Tour sont le jeudi 25 octobre 2012, et le 29 novembre 2012 pour les autres demandes de projets.

De plus, le Gouverneur a annoncé que trois ateliers sur la demande de financement unifiée seront organisés par le personnel HCR au niveau de l'état. Le calendrier est le suivant :

Rochester

mercredi 19 septembre 2012 à 10h

Salle du conseil de la Ville de Rochester

Hôtel de ville - Salle 302

30 Church St.

Rochester, NY

French

Albany

jeudi 20 septembre 2012 à 10h
Salle de bal Hampton Plaza
38-40 State Street
Albany, NY

Ville de New York

vendredi 21 septembre 2012 à 10h30
25 Beaver St., Salle 510
New York, NY

Pour plus d'informations, consulter la page sur le financement unifié HCR
à <http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2012/>

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418