STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 5 septembre 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN NOUVEAU PLAN POUR UNE IMPORTANTE TRANSFORMATION DU FRONT D'EAU DE BUFFALO

L'étape 1 du plan inclut le transfert de près de 400 acres de terre, la création de la toute première plage de baignade de Buffalo et un processus de partage de la vision communautaire complet

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a présenté aujourd'hui son plan pour une importante transformation du front de mer de Buffalo. La première composante du plan appelle au transfert de plus de 400 acres de terre sur le port extérieur par l'Autorité des Transports de la frontière de Niagara (NFTA) de l'État, ce qui rapproche de la réalité l'objectif communautaire d'augmenter les possibilités récréatives futures sur le front d'eau de Buffalo.

Dans le cadre de cette proposition, la Corporation du Développement du Port du Canal Érié (ECHDC) fera l'acquisition de terre auprès de la NFTA pour planifier l'aménagement et l'utilisation futurs, et le Bureau des Parcs, des Loisirs et de la Préservation historique (OPRHP) de l'État de New York exploitera la moitié de la propriété, ce qui comprend le port pour petits bateaux et la plage Gallagher, à titre de nouveau parc d'État. Un processus public sera également lancé pour déterminer le futur de 130 acres de plus de terre libre sur le port extérieur et trouver des façons d'utiliser l'espace afin de redonner vie au front d'eau.

« Buffalo est une superbe ville au bord de l'eau, et la communauté mérite un front d'eau de classe mondiale, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Dans le cadre de ce plan, nous ferons le premier pas pour transformer le front d'eau de Buffalo afin d'inviter de nouveaux investissements et entreprises, et construire un parc d'État de grande qualité ainsi que la toute première plage de baignade de la ville afin de desservir les résidents et attirer les visiteurs. Le transfert de près de 400 acres de terre sur le Port extérieur de l'État pour la revitalisation et l'aménagement misera sur nos efforts en cours pour stimuler le développement économique, augmenter le tourisme et créer des emplois dans toute la région. Et surtout, cette entreprise offrira enfin à la population de l'ouest de New York ce qu'elle demande depuis des années : un front d'eau dont elle peut être fière. »

Dans le cadre de ce plan, l'OPRHP travaillera pour créer une plage de baignade sur la plage Gallagher, ce qui sera la première plage de baignade publique dans la ville de Buffalo. Le Département des Transports de New York (DOT) a récemment mené à terme certaines améliorations sur la plage Gallagher, incluant

un nouveau pavillon, une promenade, des tables de pique-nique et des tables avec jeux d'échecs, pour en faire un lieu de rassemblement multifonctionnel.

De plus, un processus de planification publique explorera la façon de réutiliser la parcelle de 130 acres au bord du lac qui se trouve sur le Port extérieur en offrant au public l'occasion de donner ses idées et opinions sur l'aménagement du front d'eau. Un consultant doté d'une expertise en implication communautaire et en planification de l'espace libre/utilisation mixte sera employé pour diriger ces efforts. De plus, un comité de restructuration consistant en cinq membres nommés par l'ECHDC et en quatre membres nommés par le maire sera mis en place pour offrir des recommandations sur les plans d'aménagement futurs du front d'eau.

La Commissaire du Bureau des Parcs, des Loisirs et de la Préservation historique Rose Harvey a déclaré : « Un front d'eau dynamique et accessible peut transformer la qualité de vie d'une communauté. Je suis reconnaissante envers la communauté et tous nos partenaires pour ce plan créatif qui vise à fournir de formidables ressources récréatives à la ville de Buffalo. »

« Nous n'aurions pas pu imaginer meilleures perspectives, a déclaré le président de la NFTA Howard Zemsky. Les parcs assureront un accès public continuel au port maritime et à la plage Gallagher, et c'était là parmi les plus grandes priorités de la NFTA. L'ECHDC se spécialise dans la planification et l'aménagement de fronts d'eau, tandis que la NFTA se spécialise dans le transport, ce qui a beaucoup de sens. Cela ne serait pas arrivé sans le leadership et l'engagement du Gouverneur à éviter que les transports publics n'entraînent dans le futur des coûts environnementaux. Il a surmonté l'impasse qui a fait obstacle aux progrès du port extérieur durant des décennies. »

« Suivant les principes d'accès public de l'ECHDC, nous nous réjouissons de cette nouvelle occasion de bâtir à partir du succès du bord du canal et de nous attaquer à un nouveau défi, a déclaré le président de l'ECHDC Robert Gioia. Nous ouvrirons la possibilité de dialoguer parmi les agences gouvernementales, les dirigeants civiques, les organismes à but non lucratif, les organisations communautaires, les entreprises locales et les fondations afin que des décisions soient prises en vue d'assurer que les New-Yorkais de l'ouest déterminent les meilleures options pour revitaliser et reconstruire l'économie de Buffalo et son espace récréatif. C'est une importante étape qui devait être franchie pour ranimer notre front d'eau. »

Cette entente multipartite permettra au ECHDC et au OPRHP de reprendre la responsabilité de la terre à la NFTA et de superviser son exploitation, sa maintenance et son aménagement futur. Deux terminaux portuaires du secteur, mais qui ne sont pas inclus dans la propriété, devraient être vendus ou loués, insufflant une nouvelle vie dans ces deux structures du front d'eau depuis longtemps abandonnées et, permettant ainsi les investissements du secteur privé et la croissance de l'emploi. Tous les partis s'entendent pour que la NFTA continue d'exploiter le port maritime durant la saison 2014 dans le cadre de la transition.

Voici quelques-uns des points les plus importants de l'entente :

- L'ECHDC deviendra propriétaire de la parcelle du Port extérieur restante après que la NFTA aura vendu les terminaux A et B. L'ECHDC deviendra propriétaire des terminaux portuaires si pour quelque raison que ce soit, la vente prévue n'a pas lieu.
- L'OPRHP exploitera la plage Gallagher et le port pour petits bateaux à titre de nouveau parc d'État.
- Les Parcs d'État prendront la direction du port pour petits bateaux d'ici mai 2015. Jusque-là, le personnel de la NFTA travaillera sous la supervision de l'OPRHP.
- L'OPRHP exploitera la plage Gallagher, ce qui inclut d'explorer les possibilités de création une nouvelle plage de baignade publique.
- L'ECHDC paiera 1 $ pour la propriété.
- Un groupe de conseil sera mis en place pour examiner l'aménagement futur de l'ensemble de la propriété.
- L'État de New York sera responsable de tous les coûts d'améliorations essentielles ainsi que de l'exploitation et de la maintenance de la propriété.

La NFTA, un aéroport et une agence de transport public, possédait les 400 acres de propriété sur le front d'eau le long du lac Érié, secteur connu sous le nom de Port extérieur depuis les années 1950. Le site inclut actuellement le port pour petits bateaux de l'Autorité des Transports de la Frontière de Niagara (NFTA), la plus grande marina de l'État de New York, Dug's Dive, un restaurant du port de petits bateaux, les terminaux A et B, environ 400 000 pieds carrés en ce moment vacants et mis sur le marché à des fins d'aménagement et de réutilisation, et 130 acres d'espace libre.

Début 2012, reconnaissant que l'aménagement du front d'eau ne faisait pas partie de sa mission principale, la NFTA a entrepris le processus de vente de la propriété du Port extérieur.

Le membre du Congrès Brian Higgins a déclaré : « Durant près de six décennies, une importante partie du Port extérieur de Buffalo a manqué d'investissements d'envergure, restant sous-utilisé sous le contrôle d'une autorité qui porte principalement sur le transport public, comme il se doit. Au cours des dix dernières années, des propositions ont été faites vers le transfert de la propriété de la NFTA au système des Parcs d'État, mais les dirigeants de l'État n'ont jamais fini le travail. Aujourd'hui, le Gouverneur Cuomo apporte encore une fois la preuve de sa profonde compréhension de ce qui est important dans l'ouest de New York et de sa capacité unique à faire le travail. Ce transfert remplit la promesse faite que la plage Gallagher et le port pour petits bateaux recevront l'attention qu'ils méritent alors que la propriété reste sujette aux normes élevées du système de parcs de l'État de New York. Sous le nouveau leadership du Gouverneur Cuomo et du président de la NFTA Howard Zemsky, la population de New York peut réclamer son droit à l'accès public au bord de l'eau pour les générations à venir. »

Le maire de la ville de Buffalo, Byron Brown, a déclaré : « C'est encore une grande journée de progrès dans la transformation continue du front d'eau de Buffalo. Le Gouverneur Cuomo a joué un rôle clé dans cette transformation, comme avec l'annonce d'aujourd'hui. Je souhaite remercier le Gouverneur de son soutien inébranlable envers Buffalo et l'ouest de New York. »

French

Le Sénateur Mark Grisanti a déclaré : « À titre de sénateur du 60e district du Sénat, lequel couvre le front d'eau de Grand Island à Brant et inclut les ports intérieur et extérieur de Buffalo, l'aménagement du front d'eau de Buffalo a été l'une de mes plus importantes priorités. Buffalo est doté du plus grand front d'eau non développé aux États-Unis, et je félicite tous les partis impliqués qui ont travaillé à ce que le front d'eau de Buffalo connaisse le même succès que celui des autres grandes villes. Je me réjouis des emplois qui seront créés avec l'aménagement futur du front d'eau de Buffalo. »

Le membre de l'Assemblée Sean Ryan a déclaré : « Les nouvelles d'aujourd'hui constituent une autre étape positive pour le front d'eau de Buffalo. L'accès public au front d'eau a été l'une de mes plus grandes priorités au cours de ce processus, et les mesures prises aujourd'hui aideront à faire de cette priorité une réalité. Je remercie le Gouverneur Cuomo d'avoir accordé à la question l'attention qu'elle mérite, et de se concentrer sur l'aménagement continu de notre front d'eau. Alors que le processus public va de l'avant en vue de déterminer l'utilisation d'une importante partie de cette terre, l'accès public à notre front d'eau devrait être notre premier objectif. De rendre l'eau accessible à la communauté sera une importante composante de ce grand plan de revitalisation. »

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418