



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 14 août 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'APPROBATION DE 163 MILLIONS DE DOLLARS DE FINANCEMENT POUR RESTAURER ET PRESERVER LES LOGEMENTS MITCHELL-LAMA DANS LE BRONX**

***Ce financement fait partie de l'initiative House NY de 1 milliard de dollars, pour fournir des services d'entretien plus que nécessaires et garantir l'accessibilité financière des neuf immeubles des trois complexes***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que l'organisme de financement du logement de l'Etat de New York (Housing Finance Agency) (HFA) avait approuvé l'émission d'obligations et de crédits d'impôts pour les logements des personnes aux faibles revenus, qui financeront les réparations nécessaires, la maintenance et la rénovation des neuf immeubles Mitchell-Lama dans le Bronx comprenant un total de 1 276 logements. Dans le cadre de ce refinancement, l'accessibilité financière de ces complexes sera prolongée de 40 ans.

« L'approbation des 163 millions de dollars de financement contribuera largement à assurer que les immeubles Mitchell-Lama procureront encore longtemps des logements habitables, sûrs et abordables à nos communautés du Bronx », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Dans le cadre de House NY, nous nous sommes engagés à hauteur d'1 milliard de dollars, l'investissement le plus important de l'Etat dans le logement abordable sur une décennie, pour construire et entretenir des logements abordables au cours des années à venir dans l'ensemble de l'Etat. Suite à l'annonce d'aujourd'hui, le financement sera débloqué pour les réparations nécessaires, la maintenance et la rénovation, pour que ces immeubles puissent mieux répondre aux besoins des familles de l'Etat de New York. »

Le Gouverneur Cuomo a fait de la préservation du logement abordable une priorité depuis sa prise de fonctions. Le transfert du portefeuille de logements Mitchell-Lama d'Empire State Development au Renouvellement du logement et des communautés (Homes and Community Renewal) (HCR) au début de l'année [plus tôt cette année](#) fait partie du programme House NY d'1 milliard de dollars du Gouverneur, l'investissement le plus important de l'Etat dans le logement abordable depuis au moins 15 ans. House NY créera et préservera plus de 14 300 logements abordables sur cinq ans à la fois dans des zones urbaines et rurales dans l'ensemble de l'Etat. Les 8 600 logements Mitchell-Lama sont situés dans 35 complexes d'habitations dans tout l'Etat.

French

Darryl C. Towns, Commissaire/Directeur Général d' HCR, qui comprend HFA, a déclaré : « Financer ces réparations et améliorations nécessaires dans le Bronx aujourd'hui représente seulement la première étape d'un chemin beaucoup plus long pour fournir le financement de l'entretien attendu depuis longtemps des complexes Mitchell-Lama dans tout l'Etat. Je félicite une fois de plus le Gouverneur Cuomo pour proposer cette initiative et pour son engagement sans faille à l'égard d'un logement abordable de grande qualité pour tous les New Yorkais. Sous l'égide du Gouverneur, HCR s'est attaché à l'automne dernier à préserver l'accessibilité de la Cité Co-op dans le Bronx, le plus grand complexe Mitchell-Lama de l'Etat. Nous sommes prêts à relever le défi de rénover et préserver encore plus de logements dans les mois et les années à venir. »

William Mulrow, Président du Conseil d'HFA, a déclaré : « L'approbation du Conseil concernant ces obligations et crédits aujourd'hui est extrêmement important. D'ici quelques mois, des milliers de locataires dans le Bronx verront des améliorations notables et nécessaires de leurs logements - avec des éléments nouveaux qui amélioreront sensiblement le chauffage, l'éclairage et la sécurité publique, en plus du fait que les changements rendront les bâtiments beaucoup plus beaux. Je remercie le Gouverneur pour son leadership et nous espérons financer encore plus de projets de cette importance. »

Le Conseil HFA a officiellement approuvé 156 millions de dollars d'obligations et 7 millions de dollars de crédit d'impôt pour les logements pour les personnes aux faibles revenus pour les projets suivants :

**Phase I Sud Est Bronx Park Twin Parks SE)**

2111 Southern Blvd, 800 & 820 East 180th Street (409 logements)

46 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôt ; 2,2 millions de dollars de crédit d'impôt annuel pour les logements pour les personnes aux faibles revenus - 4%

L'ensemble des travaux portent sur la façade, le remplacement du toit et des fenêtres ; de nouvelles salles de bain et cuisines ; des portes de placard dans les appartements ; des caméras de surveillance ; des travaux de peinture et de rénovation dans les halls d'entrée et couloirs ; et le remplacement des systèmes de chauffage. Un éclairage LED écoénergétique sera installé dans les halls d'entrée et couloirs, réduisant la consommation d'électricité et les coûts de maintenance.

**Phase II Sud Ouest Bronx Park Twin Parks SW)**

1880 & 2000 Valentine Avenue, 1985 Webster Avenue, 2100 Tiebout Avenue (536 logements)

72 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôt ; 3,2 millions de dollars de crédit d'impôt annuel pour les logements pour les personnes aux faibles revenus 4%

L'ensemble des travaux portent sur la façade, le remplacement du toit et des fenêtres ; de nouvelles salles de bain et cuisines ; des portes de placard dans les appartements ; des caméras de surveillance ; des travaux de peinture et de rénovation dans les halls d'entrée et couloirs ; et le remplacement des systèmes de chauffage. Un éclairage LED écoénergétique sera installé dans les halls d'entrée et couloirs, réduisant la consommation d'électricité et les coûts de maintenance.

### **Phase III Nord Ouest Bronx Park Twin Parks NW)**

355-65 East 184th Street, 333 East 181st Street (331 logements)

38 millions de dollars d'obligations exonérées d'impôt ; 1,6 million de dollars de crédit d'impôt annuel pour les logements pour les personnes aux faibles revenus - 4%

L'ensemble des travaux portent sur la façade, le remplacement du toit et des fenêtres ; de nouvelles salles de bain et cuisines ; des portes de placard dans les appartements ; un nouvel éclairage écoénergétique ; des caméras de surveillance ; des travaux de peinture dans les halls d'entrée et couloirs ; la rénovation des halls d'entrée ; et de nouvelles chaudières.

Le Programme de logements Mitchell-Lama de l'Etat de New York a d'abord été proposé par le sénateur de l'Etat MacNeil Mitchell et le député Alfred Lama, puis a été ratifié en 1955 par le Gouverneur William Averell Harriman. Selon la Loi de finances de l'Etat sur le logement privé, le programme prévoyait la création de logements abordables, à la fois détenus de manière coopérative et pour la location, pour les résidents à revenus modérés. Les promoteurs ont bénéficié d'abattements fiscaux et de prêts à faible taux, subventionnés par les gouvernements fédéral, d'Etat ou de la Ville de New York. Au total, 269 complexes représentant 105 000 logements ont été développés avec l'aide de l'Etat dans le cadre du Programme Mitchell-Lama.

Le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (New York State Homes and Community Renewal) (HCR) comprend tous les principaux organismes de renouvellement du logement et des communautés de l'Etat, dont, l'organisme du logement social (Affordable Housing Corporation), la Division du logement et du renouvellement communautaire (Division of Housing and Community Renewal), l'agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'organisme de prêts hypothécaires de l'Etat de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicomis du logement (Housing Trust Fund Corporation) et d'autres organismes. HCR s'est engagé à collaborer avec des partenaires, et à préserver le logement abordable et à renforcer les communautés en gérant un portefeuille de plus de 190 000 logements multi-familiaux et administrant plus de 1,5 milliard de dollars chaque année pour développer des opportunités de logement abordable et construire des communautés fortes dans tout l'Etat de New York.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Etat de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418