



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 4 août 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO DEPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE POUR APPORTER UNE AIDE AUX PROPRIETAIRES DE LONG ISLAND CONCERNANT LA PREVENTION DES SAISIES

Le DFS offrira une aide aux propriétaires lors de ses visites à Westbury, Elmont et Hicksville dans le Comté de Nassau

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de Commandement mobile (MCC) du Département des Services financiers (DFS) dans trois sites du Comté de Nassau pour offrir une aide aux propriétaires de Long Island en vue de leur éviter la saisie. Les spécialistes du DFS seront disponibles pour rencontrer les propriétaires en face-à-face, afin d'examiner la situation de chaque personne, notamment ses droits légaux, les sources d'aide alternatives et la manière d'introduire des réclamations.

« Nous déployons notre équipe du Département des Services financiers à Long Island pour continuer à offrir une assistance directe, sur le terrain, aux emprunteurs qui sont aux prises avec leurs prêts hypothécaires », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Cette initiative vise à donner aux New Yorkais qui sont menacés de saisie une opportunité de discuter des manières de sauver leur maison et de se remettre sur les rails. »

Les représentants du DFS seront disponibles pour rencontrer les propriétaires dans le MCC aux endroits suivants :

- Mercredi 6 août de 10h à 18h à la Bibliothèque publique de Westbury, 44 Jefferson St., Westbury.
- Jeudi 7 août de 10h à 18h à l'Ecole primaire Clara H. Carson, 235 Belmont Blvd., Elmont.
- Vendredi 8 août de 9h à 17h à la Bibliothèque publique de Hicksville, 169 Jerusalem Ave., Hicksville.

Benjamin M. Lawsky, Surintendant des Services financiers, a déclaré : « Les propriétaires peuvent rencontrer individuellement le personnel expérimenté du DFS sur ces sites. Notre équipe examine la situation spécifique de chaque propriétaire et l'aide à étudier les options qui peuvent l'aider à sauver sa maison. »

Afin d'accélérer l'aide, les propriétaires recherchant des conseils auprès du MCC doivent apporter des documents pertinents tels que les justificatifs de remboursements de prêts et les courriers de leurs prêteurs. Parmi les questions sur lesquelles le personnel du DFS peut conseiller, on peut citer : les droits légaux des propriétaires ; les alternatives à la saisie ; les programmes fédéraux, tels que les modifications de prêt et d'autres types d'aide ; et la manière d'introduire des réclamations auprès du DFS si un conflit survient entre les propriétaires et les banques ou les organismes de prêts. En fonction de la situation spécifique du propriétaire, les spécialistes du DFS peuvent offrir d'aider les propriétaires à effectuer une demande de modification de prêt ou à communiquer avec leurs prêteurs ou organismes de prêts.

Le Sénateur Jack M. Martins a déclaré : « Ce programme permettra aux propriétaires qui sont menacés de saisie de parler avec des spécialistes formés du DFS sur les programmes et services destinés à les aider. Je suis heureux d'être partenaire du DFS et du Gouverneur Cuomo pour apporter cet important service à la communauté. »

Le Directeur du Comté de Nassau, Ed Mangano, a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Cuomo pour déployer ce centre de commandement mobile, afin d'aider les résidents qui rencontrent des problèmes de saisie. J'invite nos résidents qui sont aux prises avec des remboursements de prêts à profiter de cette aide à la prévention des saisies. »

Le Gouverneur Cuomo déploiera également le Centre de Commandement mobile du DFS en d'autres endroits au cours des prochaines semaines, pour continuer à aider les propriétaires en difficulté ; les lieux et dates seront annoncés bientôt. Ceux qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent également déposer une plainte via le site web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS invite également les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quiconque d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

Le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS en 2012, pour étendre l'aide aux propriétaires menacés de saisie. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter de nombreux lieux dans tout l'État, où les taux de saisie sont plus élevés, afin d'offrir gratuitement une aide aux propriétaires.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE