



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 31 juillet 2014

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA REALISATION DE LOGEMENTS ABORDABLES POUR LES FAMILLES ET LES PERSONNES ÂGÉES A UTICA**

***La construction de Genesee Crossing a permis d'injecter 8,9 millions de dollars dans l'économie locale, en créant 33 appartements abordables à la pointe***

***Voir 100 Hobart [avant](#) et [après](#), et 1422-1424 Kemble [avant](#) et [après](#)***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture de Genesee Crossing, un projet de revitalisation qui stimulera l'activité économique, offrira 33 appartements abordables de qualité pour les familles et les personnes âgées, et revitalisera les propriétés dégradées du centre d'Utica.

« Tous les New Yorkais méritent de vivre dans une communauté sûre, abordable, et au-travers de Genesee Crossing, nous offrons à plus de familles un endroit où élire domicile », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ce développement a remplacé les lotissements vacants ou négligés autour d'Utica par des logements de qualité pour les familles aux faibles revenus. Nous avons donné la priorité au cours des dernières années au financement de projets qui soutiennent les alternatives de logement abordable, et il s'agit d'un autre pas en avant pour assurer que chaque New Yorkais aura le logement qu'il mérite. »

Genesee Crossing, un développement de 8,9 millions de dollars, consiste en 13 nouveaux bâtiments, dont une résidence de neuf logements pour personnes âgées. L'établissement a été créé en partenariat avec le Renouveau du logement et des communautés de l'Etat de New York (Homes and Community Renewal)(HCR), Housing Visions Consultants, Inc., et la Ville d'Utica. Il a été subventionné par un programme fédéral d'impôt des logements pour les faibles revenus Low Income Housing Tax, ainsi que par un financement de 1,9 million de dollars du programme HOME de l'Etat de New York, qui ensemble génèreront plus de 6,2 millions de dollars d'actions.

Genesee Crossing répond à l'initiative d'efficacité énergétique d'HCR, en participant au programme des logements agréés Energy Star de l'Autorité de recherche et développement énergétiques de l'Etat de New York (NYSERDA). Tous les logements ont des systèmes de chauffage, de climatisation, des appareils

électroménagers et éclairages Energy Star. Gérés par Housing Visions, un fournisseur local, ces appartements sont disponibles pour les résidents aux faibles revenus.

Darryl C. Towns, Commissaire & Directeur Général d'HCR, a déclaré : « Nous sommes fiers de participer à Genesee Crossing et d'être partenaire de Housing Visions et de la Ville d'Utica. Sous la direction du Gouverneur Cuomo, nous investissons des ressources dans des développements comme celui-ci dans l'ensemble de l'Etat, qui n'ont pas seulement pour conséquence des logements durables, abordables, mais des communautés plus fortes, plus saines pour les familles et l'avenir. »

Kenyon Craig, Président de Housing Visions, a déclaré : « Housing Visions est fier de célébrer l'achèvement de Genesee Crossing. Nous souhaitons remercier le Gouverneur Cuomo et nos partenaires du Renouveau du logement et des communautés de l'Etat de New York pour leur engagement continu envers le logement abordable et la revitalisation des quartiers. La Ville d'Utica est devenue notre deuxième foyer au fil des ans et nous sommes toujours ravis lorsque nous avons l'occasion de travailler avec la ville, l'Etat, et nos partenaires de Key Bank pour mener à bien et réaliser des développements. Genesee Crossing ajoute 33 logements abordables de qualité à la Ville d'Utica, permettant de poursuivre notre mission de revitalisation durable des quartiers. Nous, chez Housing Visions, espérons travailler à nouveau à Utica bientôt. »

Le Président Directeur Général de la NYSERDA, John Rhodes, a déclaré : « Genesee Crossing représente un excellent exemple de la manière de travailler avec les partenaires publics et privés, et l'Etat soutient de nouvelles manières intelligentes d'offrir des logements abordables, écoénergétiques, dans une variété de types de logements. Ce projet souligne l'engagement du Gouverneur Cuomo de rendre les immeubles de l'Etat de New York plus écoénergétiques et économiques en réduisant les coûts globaux de l'énergie. »

Le Représentant des États-Unis Richard Hanna a déclaré : « Je suis ravi de voir cet investissement dans notre communauté remplacer les logements anciens et dangereux par de nouveaux appartements sûrs et écoénergétiques, pour les familles et personnes âgées d'Utica. Ce sont les types de projets qui peuvent renouveler les quartiers et développer les options de logement abordable pour les résidents de la Vallée de la Mohawk. »

Le Sénateur Joseph Griffo a déclaré : « Genesee Crossing est un exemple spectaculaire de ce que nous pouvons réaliser lorsque nous travaillons ensemble et investissons dans des quartiers immeuble par immeuble. Les personnes âgées pourront rester dans les communautés où ils ont élu domicile, et les familles auront des endroits sûrs et abordables où vivre. Les familles à Utica bénéficieront grandement de ce développement, et je remercie le Gouverneur Cuomo pour investir dans ce type de logement qui a le potentiel de changer les communautés en profondeur. »

Le Député Anthony Brindisi a déclaré : « Utica pendant des années a eu un grand besoin de plus de logements abordables, et aujourd'hui nous voyons un nouveau développement qui vise à y répondre. Avec tous les logements visant à abriter des familles de travailleurs et cinq de ceux-ci destinés à des

personnes aux faibles revenus, c'est ce dont a besoin Utica. Le Gouverneur Cuomo l'a compris et je le remercie pour son leadership et ses investissements ciblés pour assurer que chaque famille a un endroit où élire domicile. »

Le Directeur de Comté Anthony Picente a déclaré : « Genesee Crossing ramènera la vie dans les quartiers clés d'Utica. Au-travers du Gouverneur Cuomo, qui a été un ami exceptionnel pour la Vallée de la Mohawk, nous voyons des lotissements et immeubles qui étaient dégradés devenir des exemples neufs, brillants, de logements abordables pour les résidents de l'ensemble du comté. Je remercie tous ceux qui ont été impliqués pour leur excellent travail sur ce partenariat et je suis impatient de voir des familles emménager et apprécier ce nouveau développement. »

Le Maire d'Utica, Robert Palmieri, a déclaré : « Grâce au soutien du Gouverneur Cuomo, les communautés d'Utica reçoivent des investissements et une revitalisation plus que nécessaires. Chaque famille mérite un logement de qualité, et avec l'annonce d'aujourd'hui, nous faisons un pas de plus vers cet objectif. Au nom de la Ville d'Utica, je remercie le Gouverneur et tous ceux qui ont travaillé dur pour transformer une horreur dégradante en une vision de dynamique et d'opportunité pour notre grande Ville. »

Le Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York (Homes and Community Renewal) (HCR) comprend tous les organes principaux de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont l'organisme du logement social (Affordable Housing Corporation), la Division du logement et du renouvellement communautaire (Division of Housing and Community Renewal), l'agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'organisme de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicomis du logement (Housing Trust Fund Corporation) et autres. Le HCR offre le programme House New York de 1 milliard de dollars pour la deuxième année, lequel crée des milliers de nouveaux logements sur cinq ans, en plus de représenter le plus gros investissement dans le logement abordable depuis au moins 15 ans.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE