



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 16 juillet 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DES TRAVAUX DE WYANDANCH RISING DANS LE COMTE SUFFOLK, PREVOYANT LA CREATION DE 150 EMPLOIS

Le projet prioritaire du Conseil régional de développement économique de Long Island transformera la communauté de la région.

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que les travaux de Wyandanch Rising ont démarré sur une communauté active, à usage mixte, dans le cadre de la première phase du projet de revitalisation du Comté Suffolk. Cette phase initiale portera sur le développement de bâtiments de cinq étages à usage mixte avec 91 logements en location, avec des commerces et des zones résidentielles. Une fois terminé, le projet créera 150 nouveaux emplois et donnera naissance au Village Wyandanch - un quartier éco-responsable, de 40 acres.

« Le démarrage des travaux est une excellente nouvelle pour la communauté de Wyandanch et l'Etat de New York est fier d'être un partenaire clé en faisant avancer ce projet de transformation », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Les Conseils régionaux ont un impact fort et positif sur nos communautés - non seulement en aidant les entreprises à se développer, mais aussi en créant des emplois, avec des projets de revitalisation communautaire comme Wyandanch Rising. A la fin, ce projet créera 150 nouveaux emplois pour les New Yorkais et contribuera à un meilleur avenir pour l'une des communautés de Long Island les plus défavorisées économiquement. »

Le lieutenant-gouverneur Robert J. Duffy a rejoint aujourd'hui les partenaires privés, les élus locaux et représentants de l'Etat pour une cérémonie officielle de démarrage des travaux à Wyandanch. La première phase créera un nouveau village au centre ville qui mettra en oeuvre des stratégies de croissance intelligente avec un mélange d'appartements à vivre et des commerces de proximité situés autour d'un nouveau parc communautaire et proche de la place de la gare de trains de Long Island. Les bâtiments sont conçus pour répondre à la certification LEED du Conseil américain de construction verte, et toute la communauté est enregistrée auprès du Conseil américain de construction verte concernant le programme de développement de quartier LEED.

« L'une des priorités principales du Gouverneur Cuomo est de renforcer notre économie par un système de développement économique du bas vers le haut, et nous célébrons aujourd'hui la réussite de ce modèle avec une nouvelle victoire pour Long Island », a déclaré le Lieutenant Gouverneur Duffy. « En tant que projet prioritaire du Conseil régional de développement économique de Long Island, cette revitalisation créera des emplois et fait partie intégrante de la reconstruction de l'économie locale. Je remercie tous les intéressés pour leur engagement à investir à Long Island, et ce faisant, à nous permettre de continuer sur la voie de la réussite dans l'Etat de New York. »

Les objectifs principaux de la revitalisation communautaire de l'initiative Wyandanch Rising comprennent la réintégration des propriétés inactives et sous-utilisées à des usages productifs ; la création d'emplois et de logements ; l'augmentation des revenus fiscaux, et la restauration de la qualité de l'environnement au centre ville. De plus, le projet à plusieurs phases permettra de restaurer les marécages existants, de contrôler l'écoulement des eaux pluviales via diverses techniques vertes, et de protéger les berges des cours d'eau et les rives du lac Geiger.

« C'est un moment important pour les résidents de Wyandanch, la Ville de Babylon, et en fait, pour tout Long Island, que de démarrer les travaux sur un développement lié aux transports en commun », a déclaré le Directeur Exécutif du Comté Suffolk, Steve Bellone. « Nous avons longtemps attendu ce jour qui ne serait pas arrivé sans le soutien et la vision de la communauté de Wyandanch, des partenaires locaux, fédéraux et de l'Etat et l'engagement de la société Albanese Organization. En repensant aux treize dernières années depuis la création de Wyandanch Rising, nombreux sont ceux qui disaient que cela était impossible à réaliser. Nous sommes pourtant ici aujourd'hui et nous faisons un pas en avant important avec le démarrage des travaux de la première phase d'un développement à usage mixte à Wyandanch. »

« Nous sommes très heureux de commencer la première phase du développement du Village de Wyandanch », a déclaré le Président de la société Albanese Organization, Russell Albanese. « Depuis qu'un processus d'élaboration d'une vision a commencé en 2004 où les résidents ont partagé leurs idées pour une communauté durable, piétonne et axée sur les transports en commun, nous pouvons fièrement dire maintenant que leur rêve s'est réalisé. »

Le développement du premier bâtiment a impliqué une structure financière complexe via un partenariat créatif des secteurs public et privé pour un total de 38 millions de dollars, basé sur des programmes créatifs conçus et gérés par le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York.

« Wyandanch Rising était une priorité du Conseil régional de développement économique de Long Island et la raison en est claire. Ce projet continuera de stimuler le développement à Wyandanch en créant une communauté forte, durable, dynamique », a déclaré Darryl C. Towns, Commissaire/Directeur Général du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York(New York State Homes and Community Renewal)(HCR). « Le mélange stratégique de logements abordables, d'un accès aux transports en commun, de commerces et d'espaces communautaires redynamisera Wyandanch, et en fera un lieu où les résidents et les entreprises pourront prospérer. Félicitations au Comté Suffolk, à

Albanese Organization, et à tous les partenaires fédéraux et d'Etat, dont la vision et les années de travail assidu ont permis à ce projet de voir le jour. »

Le soutien de l'Etat a été crucial pour faire avancer ce projet de transformation. Identifié comme projet prioritaire par le Conseil régional de développement économique de Long Island, Wyandanch Rising a reçu la subvention la plus importante de la région via les deux premiers tours de l'initiative des Conseils régionaux, ainsi que le soutien de cinq agences de l'Etat de New York : Empire State Development (ESD), le Département des Transports (Department of Transportation) (DOT), le Département d'Etat (Department of State) (DOS), la société des installations environnementales (Environmental Facilities Corporation) (EFC), et le Renouvellement du logement et des communautés (Homes & Community Renewal) (HCR). Le projet, qui a été en chantier pendant une décennie, porte sur un investissement privé de 75 millions de dollars d'Albanese Development, obtenu par effet de levier à partir de fonds publics de sources fédérales, municipales, de comté et d'Etat.

« Cette étape majeure était attendue depuis longtemps, mais elle est désormais réalisée et le Conseil de développement économique de Long Island est heureux de voir qu'un projet prioritaire de cette envergure a avancé avec autant de partenaires des secteurs public et privé », ont déclaré les Co-Présidents du Conseil de développement économique de Long Island, Kevin Law, Président de l'Association de Long Island et Stuart Rabinowitz, Président de l'Université Hofstra. « Comprendre l'importance de revitaliser la communauté la plus en crise de Long Island, et soutenir ce projet a été une priorité principale du Conseil et nous avons aussi identifié Wyandanch comme l'axe principal de notre programme d'opportunités, assurant que les membres de la communauté ont les outils nécessaires pour surmonter les obstacles liés à leur entrée sur le marché du travail. Nous sommes fiers de jouer un rôle clé dans la réalisation de la vision de la Ville de Babylon au profit de cette importante communauté. »

« Le démarrage des travaux a été rendu possible par la persévérance et le travail en partenariat, et Empire State Development est fier de soutenir ce superbe projet », a déclaré le Président Directeur Général & Commissaire d'Empire State Development, Kenneth Adams. « Sous l'égide du Gouverneur Cuomo, les Conseils régionaux ont un impact fort et positif en investissant dans des projets clés de revitalisation, comme Wyandanch Rising, qui créent des emplois et améliorent la qualité de vie des communautés de Long Island. »

« Le Département d'Etat est fier de participer à la revitalisation de Wyandanch en fournissant une assistance avec ses friches industrielles », a déclaré Cesar A. Perales, Secrétaire de l'Etat de New York. « L'Etat de New York reconnaît l'importance du re-développement des friches industrielles comme une question de justice économique et environnementale, et s'est engagé à poursuivre ses efforts avec Wyandanch et les régions de l'ensemble de l'Etat dans la restauration des terres au profit des communautés locales. »

« Wyandanch Rising comprend également les améliorations et l'entretien du parc Geiger, notamment le lac Geiger, et la société des installations environnementales de l'Etat de New York est fière d'aider à ces efforts avec une subvention de l'innovation verte de 810 000 \$ », a déclaré le Président Directeur

French

Général d' EFC, Matthew Driscoll. « La subvention verte de Babylon a été utilisée pour réaliser une terre humide aménagée pour les eaux de ruissellement dans le parc Geiger, qui protégera les berges des cours d'eau et les rives du lac Geiger, tout en démontrant les avantages des projets durables, à faible coût, pour contrôler les eaux pluviales issues des orages. »

« Au-travers des Conseils régionaux de développement économique du Gouverneur Cuomo, les gouvernements locaux et d'Etat collaborent en partenariat sur des projets innovants qui créeront un meilleur climat économique pour nos communautés », a déclaré le Commissaire du Département des Transports de l'Etat de New York, Joan McDonald. « Les améliorations des routes et des parkings qui sont prévues dans le cadre du projet Wyandanch Rising joueront un rôle clé pour attirer les entreprises et les clients, et le Département des Transports est fier de contribuer à ces améliorations pour les Long Islandais. »

De plus, Wyandanch a été identifié par le Conseil de développement économique de Long Island comme l'axe principal de son programme d'opportunités, un nouveau volet de l'initiative de Conseil régional en 2013. Ce nouveau programme innovant donne plus de pouvoirs aux Conseils régionaux pour capitaliser sur leurs réussites en ciblant les ressources et l'expertise pour surmonter les difficultés qui empêchent les communautés défavorisées de participer pleinement à la revitalisation économique de l'Etat. Le programme d'opportunités créera un programme pilote pour assurer que les résidents de la région d'opportunités disposent des outils nécessaires pour surmonter les obstacles à leur entrée sur le marché du travail.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418