STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 11 juillet 2012

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN PROGRAMME DE PRÉVENTION DES SAISIES AFIN DE VENIR EN AIDE AUX PROPRIÉTAIRES DE MAISON DE BEDFORD-STUYVESANT

L'aide à la prévention des saisies est offerte aux propriétaires de maison au Centre de commande mobile du Département des services financiers durant la journée Santé et ressources familiales, à la plaza de restauration Bedford Stuyvesant de 10h00 à 16h00 le samedi 14 juillet.

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le Département des services financiers, en partenariat avec les Services du logement du quartier de Bedford-Stuyvesant, offre son aide aux propriétaires de maison de Bedford-Stuyvesant, Brooklyn, ayant de la difficulté à éviter la saisie de leur maison.

Les spécialistes de la prévention des saisies seront disponibles pour rencontrer les propriétaires de maison de 10h00 à 16h00, le samedi 14 juillet, au Centre de commande mobile (MCC) du Département des services financiers de la plaza de restauration Bedford-Stuyvesant. Le MCC sera situé du côté de la plaza donnant sur la rue Herkimer, au 380, rue Herkimer. Le programme est présenté dans le cadre de la journée de la Santé et des ressources familiales, commanditée par la membre de l'Assemblée Annette M. Robinson et cocommanditée par la Sénatrice Velmanette Montgomery et le membre du Conseil Albert Vann.

« Il est essentiel d'offrir autant d'aide que possible aux propriétaires de maison ayant des problèmes financiers, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Cette initiative permettra d'offrir une assistance directe aux propriétaires de maison et de répandre le mot : il est important de demander de l'aide au plus vite. Plus un propriétaire attend, plus cela risque d'être difficile de sauver sa maison. »

Plus tôt cette année, le Gouverneur Cuomo a ordonné au Département des services financiers (DFS) de lancer le programme de prévention des saisies afin d'offrir une aide supplémentaire aux propriétaires de maison menacés de saisie. Depuis, le programme a visité plus d'une douzaine de sites à taux élevé de saisie partout dans l'État.

Le directeur du Département des services financiers Benjamin M. Lawsky a déclaré : « Il est important que les propriétaires de maison qui commencent à avoir des problèmes financiers sachent que des options s'offrent à eux s'ils agissent tôt. Le programme de prévention des saisies permet aux propriétaires de maison de rencontrer individuellement des spécialistes de la prévention des saisies s'y connaissant et pouvant offrir des conseils pratiques. »

La Sénatrice Velmanette Montgomery a déclaré : « Je suis très heureuse de pouvoir cocommanditer la journée de la Santé et des ressources communautaires avec la membre de l'Assemblée Robinson et le membre du Conseil Vann. Nous savons tous qu'une saisie peut être dévastatrice pour une famille. Je me réjouis que le Département d'État des services financiers offre son aide aux propriétaires de maison craignant de se faire saisir. J'encourage tous les propriétaires de maison du 18e district sénatorial à en profiter. »

La membre de l'Assemblée Annette M. Robinson a déclaré : « Je suis heureuse de commanditer cet événement avec la Sénatrice Montgomery et le membre du Conseil Vann. Il y a, dans les districts que nous servons, des propriétaires de maison qui ont peur de se faire saisir. En tant que présidente du Comité bancaire de l'Assemblée, je travaille de près avec le Département d'État des services financiers pour résoudre ce problème dans l'État de New York. J'incite tous les résidents à assister à la journée de la Santé et des ressources communautaires, et j'encourage fortement les propriétaires de maison à parler au personnel de l'aide contre la saisie s'ils ont des problèmes du genre. »

Le membre du Conseil Albert Vann a déclaré : « En tant que président du comité du développement communautaire du Conseil municipal, je sais qu'il est essentiel d'éviter les saisies de maisons pour éviter la mort d'un quartier. Il convient donc tout à fait que ces services soient offerts dans le cadre de la journée de la Santé et des ressources de cette année. J'encourage les résidents à profiter au maximum d'une consultation confidentielle individualisée ainsi que des autres services. Car en cas de saisie, comme pour d'autres questions de santé, une once de prévention vaut une livre de guérison. »

Ressources de l'État offertes aux propriétaires de maison

Le programme de prévention des saisies de l'État permet aux propriétaires de maison de rencontrer de façon confidentielle les spécialistes en saisie du DFS pour qu'ils évaluent là où ils en sont dans les procédures de présaisie et de saisie. Selon les situations spécifiques des individus, les spécialistes peuvent offrir aux propriétaires de maison leur assistance des façons suivantes :

- Demander des modifications d'hypothèque ou assister les propriétaires de maison ayant déjà essayé de modifier leur hypothèque.
- Intercéder au nom des propriétaires de maison auprès de leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Assister les propriétaires de maison dans leurs communications avec leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Accepter les plaintes de propriétaires de maison croyant être victimes de mauvais traitements

de la part de leur prêteur hypothécaire afin que les plaintes puissent faire l'objet d'une enquête du Département.

Le Développement du logement et de l'urbanisme des États-Unis (HUD) a également approuvé la disponibilité des conseillers en logement pour prêter assistance aux propriétaires de maison.

Les propriétaires de maison dans l'incapacité de rencontrer personnellement les spécialiste en prévention des saisies sont invités à appeler le service téléphonique sans frais contre les saisies du Département au 1-800-269-0990 ou au 518-457-1654, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires de maison peuvent également déposer des plaintes en utilisant le site Web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le Département a invité les propriétaires de maison à se méfier des arnaques de préservation de l'hypothèque, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, le Département a déclaré que les propriétaires de maison devraient :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.

- Méfiez-vous de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfert l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les paiements de l'hypothèque ou refinancer un prêt. Un propriétaire de maison ne devrait jamais envoyer de paiements hypothécaires à quelqu'un d'autre que sa société hypothécaire sans l'approbation de celle-ci.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur http://www.governor.ny.gov/
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

French