



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 10 juillet 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DE LA CONSTRUCTION DE L'ALOFT HOTEL DANS LE PORT INTERIEUR DE SYRACUSE

Des projets sont annoncés pour un deuxième hôtel sous la marque Element dans le port intérieur

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que COR Development a démarré la construction de l'Aloft Hotel dans le Port intérieur de Syracuse. Cet Aloft Hotel, l'une des neuf marques hôtelières de Starwood Hotels & Resorts, devrait ouvrir dans l'été 2015. Le Gouverneur a également annoncé que Starwood Hotels et COR Development sont partenaires pour créer un deuxième hôtel adjacent sous la marque Element de Starwood, qui apportera plus de 120 chambres supplémentaires dans le secteur riverain du port. Ensemble, les deux hôtels créeront plus de 500 emplois du bâtiment pendant les travaux de développement et offriront des opportunités d'emploi dans l'hôtellerie une fois que les hôtels seront opérationnels.

« Le démarrage des travaux de l'Aloft Hotel dans le Port intérieur de Syracuse, accompagné des projets d'un deuxième hôtel à côté, est une excellente nouvelle pour le Centre de l'Etat de New York et un autre signe que l'économie du Nord de l'Etat reprend », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Dans le cadre du projet de redéveloppement du Port intérieur, ces hôtels jouent un rôle essentiel en apportant plus de 4 000 emplois dans la région et en créant un espace dynamique où les familles pourront apprécier les rives et les entreprises prospérer. « Je suis fier que l'Etat ait pu jouer un rôle en faisant avancer ce projet, et j'espère le voir continuer à redynamiser l'économie régionale dans les années à venir. »

Les deux hôtels Starwood font partie d'un redéveloppement du secteur riverain à usage mixte de 350 millions de dollars qui comprend des efforts d'assainissement environnemental et des améliorations d'infrastructures pour permettre un développement privé le long de 28 acres du Port intérieur de Syracuse. Le projet de redéveloppement transformationnel du Port intérieur de Syracuse a été rendu possible en partie grâce au financement de l'initiative des conseils régionaux de développement économique du Gouverneur (Regional Economic Development Council) (REDC) et a permis de jeter les bases pour attirer des développements financés de manière privée comme l'Aloft Hotel, qui comprend un financement de 16,7 millions de dollars de SEFCU.

Steve Aiello, Président, COR Development, a déclaré : « COR Development est heureux que les dirigeants de notre Etat, de notre Ville et de notre Comté reconnaissent le potentiel du projet de redéveloppement du Port intérieur. Nous sommes fiers d'être à leurs côtés dans nos efforts pour revitaliser l'économie de Syracuse et du Nord de l'Etat de New York, avec un projet transformationnel qui apportera des milliers d'emplois et des investissements économiques importants dans la région. »

Michael J Castellana, Président Directeur Général, SEFCU, a déclaré : Je suis heureux que SEFCU ait pu jouer un rôle dans la dynamique économique qui se déploie dans le Centre de l'Etat de New York et dans l'ensemble de l'Etat. Le Port intérieur est un excellent exemple du potentiel de transformation des partenariats publics-privés, un élément crucial du concept de développement économique du Gouverneur. SEFCU s'est pleinement engagée à soutenir, via un financement créatif, le redéveloppement du Nord de l'Etat de New York, en misant davantage sur le potentiel économique qui s'est révélé ici dans le Port intérieur. »

Le projet du Port intérieur de Syracuse devrait créer et soutenir près de 4 358 emplois directs et indirects au cours des prochaines années, tout en contribuant à un rendement économique annuel de 259 millions de dollars pour la région. Le projet comprend les études, l'assainissement, et l'enlèvement des contaminants environnementaux, ainsi que des améliorations d'infrastructures pour permettre un redéveloppement à usage mixte, comprenant des bureaux, des appartements résidentiels, des boutiques, des établissements éducatifs, des hôtels et des équipements communautaires. Au total, le projet de reconstruction porte sur environ 1,2 million pieds carrés.

Le redéveloppement du Port intérieur représente un effort sur plusieurs phases, qui a nécessité que COR Development entreprenne des travaux importants d'assainissement environnemental et des améliorations d'infrastructures, afin de préparer le site pour ce projet de redéveloppement à usage mixte. A ce jour, le Conseil régional de développement économique de la région Centre de l'Etat de New York a attribué 4,5 millions de dollars pour l'assainissement des terres contaminées au plan environnemental, les améliorations d'infrastructures, et la rénovation des installations de frêt de Canal Corporation. Les travaux sur le site du Port intérieur ont à ce jour nécessité l'enlèvement de plus de 100 000 mètres cubes de terres contaminées, et la démolition de six bâtiments.

Le projet du Port intérieur répond à l'objectif du Conseil régional de développement économique de la région Centre de l'Etat de New York de recycler les atouts et infrastructures existants pour attirer un nouveau développement à forte densité, tout en capitalisant sur l'important secteur riverain. COR Development a été sélectionné pour mener à bien ce projet par une procédure compétitive d'appel d'offres, et a proposé des améliorations d'immobilisation en plus du développement des infrastructures et des efforts d'assainissement environnemental sur le site.

Le Député Bill Magnarelli a déclaré : « Le démarrage des travaux d'aujourd'hui est le résultat direct de l'attention particulière du Gouverneur Cuomo au développement économique dans le Centre de l'Etat de New York. Le développement du Port intérieur de Syracuse et ses nombreux dérivés résiduels permettront de transformer les quartiers avoisinants dans la zone nord de la Ville. L'évènement d'aujourd'hui poursuit la dynamique de développement économique de l'économie du Nord de l'Etat. »

Le Directeur du Comté d'Onondaga, Joanie Mahoney, a déclaré : « Le Gouverneur Cuomo a donné la priorité à la reconstruction de l'économie du Nord de l'Etat et l'annonce d'aujourd'hui constitue une nouvelle preuve de sa réussite. Merci Gouverneur Cuomo pour avoir donné la priorité au Nord de l'Etat et pour l'excellent travail que vous-même et votre équipe réalisez chaque jour. »

« Syracuse construit un nouveau quartier dans notre Port intérieur qui était en sommeil depuis longtemps, et nous sommes heureux de voir les projets s'y développer », a déclaré le Maire de Syracuse, Stephanie A. Miner. « Nous voyons maintenant un projet de développement économique important devenir réalité, et toute la Ville de Syracuse et moi-même sommes ravis. « Je voudrais remercier Starwood Hotels, COR Development, le Gouverneur Cuomo, et notre équipe de développement économique qui ensemble ont permis cette réalisation. »

« Le redéveloppement du Port intérieur de Syracuse est une priorité essentielle du Conseil régional de développement économique du Centre de l'Etat de New York », ont déclaré les Co-Présidents du Conseil régional de Développement économique de la région Centre de l'Etat de New York, Robert Simpson, Président Directeur Général de CenterState, et le Chancelier de l'Université de Syracuse, Kent Syverud. « La construction de l'Aloft Hotel de Starwood est une étape cruciale dans la renaissance de cet important secteur riverain, qui conduira à l'émergence d'un quartier dynamique, à usage mixte, tout en créant des emplois, et en stimulant la croissance économique. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE