STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 9 juin 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DES TRAVAUX DU VILLAGE SHERIDAN HOLLOW A ALBANY

Le projet prioritaire du Conseil régional de développement économique comprend 57 appartements abordables et des espaces commerciaux dans le cadre d'une importante revitalisation du quartier

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le démarrage des travaux du Village Sheridan Hollow, 57 logements abordables de qualité et plus de 7 000 pieds carrés d'espaces commerciaux dans le cadre d'un projet important de revitalisation à Albany. Le projet avance avec 3,5 millions de dollars de crédits d'impôt pour le logement et de financement à faible intérêt via le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York, (Homes and Community Renewal) (HCR), notamment une subvention de 200 000 $ pour la partie commerciale du projet dans le cadre de l'Initiative des Conseils régionaux de développement économique du Gouverneur.

« Le Village Sheridan Hollow est un exemple formidable de la manière dont l'Etat utilise les partenariats publics-privés pour changer la physionomie de nos quartiers et améliorer le dynamisme des communautés locales », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ce projet permettra de créer de nouveaux sites pour l'accession à la propriété abordable, le logement en location de qualité, et de nouveaux investissements dans le commerce et les boutiques. Le Conseil régional de développement économique de la Région de la Capitale a fait preuve d'une vraie vision en reconnaissant cette opportunité pour une revitalisation durable du quartier, et je suis ravi que l'Etat fasse avancer ce projet. »

Le Village Sheridan Hollow fait partie d'un effort sur cinq ans pour transformer le quartier Sheridan Hollow en une communauté durable à usage mixte, revenus mixtes, avec des investissements commerciaux, l'embellissement des rues, l'amélioration de la sécurité publique, et la restauration du parc public. Le projet comprendra un bureau de gestion sur site, des espaces communautaires, un laboratoire informatique, et des équipements de blanchisserie. Une maquette d'une partie du projet peut être visualisée ici.

Le Village Sheridan Hollow est situé dans le centre d'Albany à South Swan Street et Sheridan Avenue.

Le projet a été conçu pour satisfaire aux normes de construction verte et d'efficacité énergétique d'HCR. En liaison avec la subvention de 200 000 $ du Conseil régional de développement économique, le projet a été retenu pour une subvention précoce au-travers d'HCR en décembre, parce qu'il était prêt pour le démarrage des travaux et répondait à l'objectif d'une revitalisation à usage mixte, revenus mixtes.

Darryl C. Towns, Commissaire / Directeur Général d'HCR, a déclaré : « Sous la direction du Gouverneur Cuomo, les conseils régionaux de l'Etat ont lancé un nouvel esprit de développement où l'Etat réalise des investissements dans les projets évalués au niveau local, assurant qu'ils auront l'impact le plus important. Housing Visions, Habitat et tous nos autres partenaires de ce projet essentiel du District de la Capitale, créeront le Village Sheridan Hollow de A à Z, apportant un meilleur avenir plus vert à Albany, avec de nouveaux logements abordables pour des douzaines de familles. »

En plus des Conseils régionaux de développement économique, HCR collabore sur le projet avec Housing Vision, Inc., Habitat for Humanity du District de la Capitale, et la Fondation Touhey d'accession à la propriété. Habitat for Humanity du District de la Capitale construit actuellement 10 logements familiaux et construira 10 autres logements dans le cadre de ce projet. La subvention de 200 000 $ du Conseil régional de développement économique a été accordée à Housing Visions, Inc. en soutien au projet.

Le Président de Housing Visions Kenyon Craig a déclaré : « Housing Visions est heureuse de démarrer les travaux de notre partie du projet de redéveloppement de quartier du Village Sheridan Hollow. Les 57 logements abordables de qualité et l'ajout de nouveaux espaces commerciaux contribueront grandement à transformer le quartier Sheridan Hollow et à réaliser notre mission de revitalisation durable du quartier. »

Mike Jacobson, Directeur Exécutif, Habitat for Humanity du District de la Capitale, a déclaré : « Habitat est fière d'être partenaire de Housing Visions pour construire des logements abordables de qualité à Sheridan Hollow. Le développement de logements en location, d'espaces commerciaux, de boutiques, avec les logements en accession à la propriété, construits par Habitat et la Fondation Touhey d'accession à la propriété, est la clé d'une approche holistique à l'égard du développement communautaire. Grâce au soutien principal du Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (Homes and Community Renewal) (HCR), notre équipe du développement transformera Sheridan Hollow en une communauté dynamique, diversifiée, à revenus mixtes. Nous sommes heureux de voir qu'il y a une plus grande activité de développement à Sheridan Hollow – et heureux qu'Habitat puisse déménager éventuellement son siège social dans l'un de ces bâtiments à usage mixte. »

Le Sénateur Neil Breslin a déclaré : « Le démarrage des travaux d'aujourd'hui du Village Sheridan Hollow est une excellente nouvelle pour la Ville d'Albany et aura un impact considérable sur l'économie de la Région de la Capitale. Offrir des logements abordables et des espaces commerciaux représente une manière sensée de construire des communautés plus fortes et de contribuer à remettre les New Yorkais au travail. Je félicite le Gouverneur Cuomo, le Conseil régional de développement économique et le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York pour travailler en collaboration afin de produire des résultats pour les résidents d'Albany. »

Le Député John T. McDonald III a déclaré : « L'annonce d'aujourd'hui est un pas en avant essentiel dans la revitalisation de Sheridan Hollow. Ce district historique est un autre exemple des nombreux quartiers qui rendent la Capitale d'Albany plus forte et il est encourageant de voir des collaborations se mobiliser pour faire revivre ce quartier après des décennies de déclin. Grâce au leadership de Housing Visions et aux partenariats avec de nombreuses entités sous la direction du Gouverneur Cuomo, plus de 15 millions de dollars sont investis dans ce quartier pour offrir des logements sûrs, abordables et des opportunités d'affaires. »

Le Directeur du Comté d'Albany, Daniel P. McCoy, a déclaré : « Les projets comme Sheridan Hollow sont essentiels pour renouveler les quartiers et résoudre le problème des bâtiments abandonnés et du délabrement. J'ai travaillé étroitement avec l'Etat de New York, la Ville d'Albany, et les parties prenantes des communautés pour cultiver des partenariats qui font la différence dans nos communautés. Sheridan Hollow est un excellent exemple de ce que nous pouvons faire lorsque nous travaillons ensemble, et je suis impatient de voir le résultat final. »

Le Maire d'Albany, Kathy Sheehan, a déclaré : « En revitalisant le quartier de Sheridan Hollow, nous pouvons faire de notre ville un endroit plus abordable, plus attractif et plus sûr, où vivre et travailler. Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo, Housing Visions, Habitat for Humanity, et tous nos partenaires dont l'engagement envers Albany rend possible la réalisation de la transformation du quartier de Sheridan Hollow. »

L'initiative REDC des Conseils régionaux de développement économique est un élément clé de l'approche transformatrice du Gouverneur Cuomo à l'égard des investissements de l'Etat et du développement économique. En 2011, le Gouverneur Cuomo a créé dix conseils régionaux pour développer des plans stratégiques à long terme de croissance économique dans leurs régions respectives. Les Conseils sont des partenariats entre les secteurs public et privé composés d'experts locaux et de parties prenantes issues des affaires, de l'éducation, des administrations locales et des organisations non gouvernementales. Les Conseils régionaux ont redéfini la façon dont l'État de New York investit dans les emplois et la croissance économique en mettant en place une approche communautaire du bas vers le haut et un processus compétitif pour les ressources de l'État. Après trois tours de la procédure REDC, plus de 2 milliards de dollars ont été accordés à des projets de création d'emplois et de développement économique, en cohérence avec les plans stratégiques de chaque région, avec pour conséquence la création ou le maintien de plus de 100 000 emplois à l'échelle de l'Etat. Pour plus d'informations sur les Conseils régionaux, visiter www.regionalcouncils.ny.gov

A propos de Housing Visions : La mission de Housing Visions est de revitaliser et soutenir les quartiers via une approche complète pour améliorer la qualité de vie. L'organisation est née d'un effort communautaire en 1990 pour réhabiliter et stabiliser un quartier en déclin sur le côté Est de Syracuse, NY. Depuis, la Société de développement, de construction, et de gestion immobilière a étendu son champ d'action pour y inclure 12 villes et plus de 1 000 logements abordables dans l'ensemble du Nord de l'Etat de New York. Notre groupe de résidents divers comprend des familles, des populations particulières et des citoyens âgés.

French

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

French