



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 29 mai 2014

**LE GOUVERNEUR CUOMO DEPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE A LONG ISLAND POUR
APPORTER UNE AIDE AUX PROPRIETAIRES CONCERNANT LA PREVENTION DES SAISIES**

***Le DFS offrira une assistance aux propriétaires du Comté de Suffolk vendredi 30 mai à West Babylon et
vendredi 6 juin à Brentwood***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de Commandement mobile (MCC) du Département des Services financiers (DFS) à Long Island pour offrir une aide aux propriétaires en vue de leur éviter la saisie.

Les représentants du DFS seront disponibles pour rencontrer les propriétaires au MCC aux endroits suivants :

- Vendredi 30 mai de 10h à 18h à la bibliothèque publique de West Babylon, 211 NY Route 109.
- Vendredi 6 juin de 10h à 18h à la bibliothèque publique de Brentwood, 34 2ème Avenue.

« Nous nous sommes engagés à continuer à offrir une assistance aux propriétaires qui risquent la saisie », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Du personnel formé du Département des Services financiers sera sur place à Long Island et j'encourage les propriétaires qui ont des questions ou qui luttent pour rembourser leurs prêts à se rendre au Centre de commandement mobile pour obtenir de l'aide. »

Benjamin M. Lawszyk, Surintendant des Services financiers, a déclaré : « Il y a des mesures que les propriétaires peuvent prendre, qui pourraient les aider à sauver leurs maisons. Des représentants de notre Département seront disponibles à Long Island pour présenter les programmes disponibles pour permettre d'éviter la saisie. »

Le Sénateur Phil Boyle a déclaré : « Avec l'augmentation des saisies à Long Island, je suis heureux de faire équipe avec le Département d'Etat des Services financiers sur deux événements prévus pour offrir

French

une assistance aux propriétaires. Le premier est vendredi 30 mai à la bibliothèque publique de West Babylon et le deuxième est vendredi 6 juin à la bibliothèque publique de Brentwood. Les services qui peuvent être obtenus par l'opération mobile du DFS aideront les Long Islandais à éviter la saisie et à garder leurs familles dans leurs maisons. »

Le Député Joseph Saladino a déclaré : « C'est un programme que tous les New Yorkais qui luttent pour rembourser leurs prêts devraient connaître. Nos communautés ont été frappées particulièrement fort par la récession et les graves tempêtes, notamment Sandy, je suis heureux que notre Etat entende nos appels à l'aide. »

Le Directeur de Comté Steve Bellone a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Cuomo et le Département des Finances de l'Etat de New York pour ne pas seulement offrir des services de prévention des saisies mais pour apporter cette ressource directement aux personnes dans le besoin. J'encourage tout le monde à profiter de ces services et à venir avec les documents requis pour pouvoir recevoir des conseils complets qui pourront entraîner l'annulation de la saisie. »

Le Superviseur de la Ville de Babylon, Rich Schaffer, a déclaré : « Les démarches concernant une possible saisie immobilière peuvent se révéler un processus compliqué et intimidant. J'encourage fortement tous ceux de notre région qui peuvent être dans cette situation à se rendre au centre de commandement mobile de l'Etat pour s'informer sur les options qui existent pour eux. Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo et le Département des Services financiers pour mettre ces précieux services à la disposition de nos résidents. »

En 2012, le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS pour étendre l'aide aux propriétaires menacés de saisie. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter de nombreux lieux dans tout l'Etat présentant des taux plus élevés de saisie pour offrir une aide. Le Gouverneur Cuomo déploiera également le Centre de Commandement mobile du DFS en d'autres endroits au cours des prochaines semaines, pour continuer à aider les propriétaires en difficulté. Les endroits et les dates seront bientôt annoncés.

Afin d'accélérer l'aide, les propriétaires recherchant des conseils auprès du MCC doivent apporter des documents pertinents tels que les justificatifs de remboursements de prêts et les courriers de leurs prêteurs. Les propriétaires peuvent rencontrer en face-à-face les spécialistes du DFS qui examinent chaque situation au cas par cas. Les questions que le personnel du DFS peut demander portent sur :

- Les droits des propriétaires ;
- Les alternatives à la saisie ;
- Les programmes fédéraux, tels que les modifications de prêts, et autres types d'allègement.
- Comment déposer une plainte auprès du DFS lorsqu'un conflit survient entre les propriétaires et les banques ou organismes prêteurs.

En fonction de la situation spécifique du propriétaire, les spécialistes du DFS peuvent offrir d'aider les propriétaires à effectuer une demande de modification de prêt ou à communiquer avec leurs prêteurs ou organismes de prêts.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent également déposer une plainte via le site web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS a également invité les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quelqu'un d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418