



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 23 mai 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DES TRAVAUX DE LA TOUR DE MIDTOWN A ROCHESTER

Ces travaux sont au coeur du projet de redéveloppement Midtown Rising et un élément clé de la revitalisation du centre ville

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que la Ville de Rochester et Midtown Tower LLC, un partenariat entre Buckingham Properties et Morgan Management, ont organisé une cérémonie de plaque commémorative pour la Tour de Midtown à Rochester pour marquer le début de sa construction.

La tour, qui implique la réutilisation adaptée d'une partie d'un ancien bâtiment de centre commercial du centre ville, deviendra un immeuble moderne, à usage mixte, avec trois étages de boutiques et de bureaux, et 179 appartements modernes, dernier cri. La construction de la structure de 357 000 pieds carrés, qui a déjà été démolie jusqu'à son armature en acier et ses planchers en béton, devrait être terminée en 2015. Le projet de 59 millions de dollars est l'un des éléments fondamentaux du projet de redéveloppement Midtown Rising et permettra de créer 29 emplois durables, de conserver 316 emplois et de créer 200 emplois du bâtiment. Une maquette de la structure terminée peut être visualisée [ici](#).

« Avec le démarrage des travaux de construction de la Tour de Midtown, nous voyons combien les conseils régionaux stimulent l'activité économique au niveau local », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ce projet fait partie intégrante de la revitalisation du centre ville de Rochester – un projet qui transforme le quartier en carrefour dynamique commercial, résidentiel et des affaires – et j'espère le voir progresser encore au cours des prochains mois. »

« Le redéveloppement de notre quartier du centre à Midtown Rising insuffle une nouvelle vie au cœur du centre ville », a déclaré le Maire de la Ville de Rochester, Lovely A. Warren. « Mieux encore, des centaines d'emplois seront créés et conservés grâce au projet de la Tour de Midtown et c'est cet investissement dans notre population qui continuera de faire avancer Rochester. Le centre ville de Rochester est le point central de toute notre région, et nous remercions tous les partenaires qui se sont mobilisés, sans quoi rien n'aurait été possible. »

« Une dynamique s'est dégagée pour le centre ville de Rochester, et le démarrage des travaux de la Tour marque une étape majeure de sa renaissance », a déclaré le Directeur Général, Buckingham Properties, Larry Glazer. « Nous espérons apporter le bon cru de locataires dans le centre ville pour propulser cette dynamique. »

« La Tour de Midtown jouera un rôle essentiel pour réaliser l'objectif de faire du centre ville de Rochester une destination régionale », a déclaré le Gérant, Morgan Management, Robert Morgan. « La bonne combinaison de boutiques, bureaux, et appartements de la Tour complètera et améliorera l'expérience du centre ville de Rochester. »

Le projet de 59 millions de dollars, qui se situe sur une parcelle de 1,6 acres au cœur du centre ville de Rochester, est soutenu par près de 4 millions de dollars du Conseil régional de développement économique de Finger Lakes (FLREDC) et 1,2 million de dollars du Fonds régional d'aménagement du Nord de l'Etat. La Tour fait partie d'un plus grand redéveloppement de l'ancienne Midtown Plaza, appelée Midtown Rising, un plan global de la Ville de Rochester pour redévelopper 8,6 acres d'un site de plusieurs immeubles pour un usage résidentiel et mixte. Tout le site a fait l'objet d'une élimination des matériaux contenant de l'amiante et de la démolition de la plupart des structures, financées par un crédit d'Etat de 55 millions de dollars et 17,6 millions de dollars de la Ville de Rochester, en coûts d'acquisition, de relocalisation, et de pré-développement. L'envergure de la rénovation de l'immeuble et l'énorme investissement a rendu nécessaire une aide supplémentaire ; RG&E offre près de 500 000 \$ pour les infrastructures d'électricité, et le développement est désormais démarré.

La Tour de Midtown offrira trois étages de boutiques et d'espaces de bureaux et des parkings en sous-sol avec un accès direct au bâtiment. Les étages supérieurs du bâtiment à usage mixte seront des appartements qui accepteront les animaux domestiques avec un parc à chiens et une station de toilettage. Les plans des étages prévoient de nombreuses aires de rencontres sociales. Le projet de redéveloppement est une joint venture à 50/50 de Buckingham Properties et Morgan Management.

Le Chef de la Majorité à l'Assemblée, Joseph D. Morelle, a déclaré : « La Tour de Midtown sert de modèle sur la manière dont le gouvernement et le secteur privé peuvent collaborer pour revitaliser nos centres urbains, créer des emplois bien rémunérés et renforcer notre économie. Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo, la Ville de Rochester, Buckingham Properties et Morgan Management pour leur engagement partagé envers notre ville et leur rôle essentiel sur cet important projet. »

Le Sénateur Joe Robach a déclaré : « Le projet Midtown Rising est un bel exemple de la collaboration de l'Etat et d'une administration locale avec des investisseurs privés pour le mieux-être de notre communauté. C'est un moment passionnant pour le centre ville de Rochester, avec le développement de Midtown Rising représentant la base de sa revitalisation. Ce projet créera des centaines d'emplois pour notre communauté, et attirera des gens dans notre ville avec son mélange de boutiques, de bureaux et d'appartements. Certainement, nous nous souvenons tous des jours glorieux de Midtown Mall, et ce projet permettra de ramener la frénésie dans le centre ville de Rochester. »

Le Président Directeur Commercial & Commissaire d'Empire State Development, Kenneth Adams, a déclaré : « La subvention d'ESD servira de catalyseur essentiel pour favoriser de nouveaux investissements dans le centre ville de Rochester. En augmentant les investissements privés et l'assiette d'imposition de la ville, de nouveaux marchés économiques seront revitalisés et des quartiers rénovés fleuriront. »

La Directrice du Comté de Monroe, Maggie Brooks, a déclaré : « Le démarrage des travaux d'aujourd'hui de Midtown Rising représente un investissement important dans le centre ville de Rochester et une situation gagnante pour toute notre communauté. Un centre ville fort est essentiel pour la force économique de notre Comté en général et il est important de continuer à nous mobiliser pour créer et conserver des emplois. »

Les Co-Présidents du Conseil régional de développement économique de Finger Lakes, le Président de l'Université de Rochester, Joel Seligman, et le Directeur Général de Wegmans Food Markets, Danny Wegman, ont déclaré : « En tant que projet prioritaire du Conseil régional de développement économique de Finger Lakes, nous considérons le redéveloppement de l'ancienne Midtown Plaza comme un projet transformateur non seulement pour le centre ville de Rochester mais pour la région toute entière. Le projet Midtown Rising est en plein essor ces jours-ci et la dynamique continue avec l'élément suivant, la Tour de Midtown, qui commence sa phase de construction. Ce projet est essentiel à la revitalisation du centre ville de Rochester, et positionnera la ville pour sa croissance future. »

Le Président Directeur Général de NYSEG & RG&E, Mark S. Lynch, a déclaré : « La réutilisation adaptée de la Tour de Midtown permettra de façonner notre quartier – le quartier du centre – pour en faire l'ancre culturelle, économique, gouvernementale et institutionnelle de la région. RG&E soutient fortement le centre ville de Rochester et nous poursuivrons nos efforts pour permettre à la ville et à la région de se développer et de prospérer. Nous sommes fiers d'être partenaire de ce projet intéressant, qui est un autre exemple de ce que sont les programmes de développement économique de RG&E. »

A propos de Midtown Rising

Midtown Plaza a été le premier centre commercial urbain intérieur de la nation. Construit en 1962, le centre commercial a fermé ses portes de façon permanente en 2009. Le quartier Midtown était tombé en désuétude, avec un taux d'inoccupation de 85 pour cent et une influence de délabrement malgré plusieurs plans de revitalisation qui avaient échoué et qui avaient été proposés par le secteur privé. Reconnaissant le besoin d'une intervention du gouvernement, la Ville de Rochester a créé un district de renouveau urbain pour englober le site en 2007 et proposé l'acquisition publique des propriétés de Midtown. La Ville de Rochester est devenu propriétaire des propriétés de Midtown Plaza en mai 2008 par voie d'expropriation et a terminé l'acquisition des dernières propriétés du site Midtown en septembre 2010. Midtown Plaza est composée d'environ 1,4 million de pieds carrés de bureaux et commerces vacants couvrant 8,6 acres. Le projet Midtown Rising porte sur la démolition de la plupart des bâtiments de Midtown, la réutilisation adaptée de l'ancien bâtiment Seneca avec le nouveau projet de bureaux Windstream, la réutilisation adaptée de l'ancienne Tour Midtown, l'inclusion de nouvelles rues et d'espaces de plein air et la création de trois autres parcelles de développement. L'investissement

total du projet Midtown Rising – notamment l’acquisition, la relocalisation, la démolition, l’amélioration des infrastructures, la réhabilitation du parking Midtown, le redéveloppement de l’immeuble de bureaux Windstream, et le redéveloppement de la Tour Midtown – se monte à plus de 184 millions de dollars.

A propos de Buckingham Properties et Morgan Management

Buckingham Properties possède et gère plus de 60 propriétés de plus de 10,5 millions de pieds carrés, et a une tradition de succès dans le redéveloppement et la réutilisation adaptée de propriétés. Morgan Management, basée à Rochester, possède une grande expérience de la propriété et de la gestion de communautés résidentielles de grande qualité, possédant et exploitant un portefeuille immobilier résidentiel et commercial depuis 1976.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418