



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 15 mai 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA PRESERVATION DE 8 600 LOGEMENTS MITCHELL LAMA

Le transfert du portefeuille vital de logements est approuvé, garantissant l'accessibilité et autorisant une réhabilitation plus que nécessaire

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le Conseil de contrôle des autorités publiques de l'Etat de New York (Public Authorities Control Board) (PACB) a approuvé l'emprunt qui facilitera le transfert d'un portefeuille de prêts portant sur 8 628 logements Mitchell-Lama d'Empire State Development de l'Etat de New York (ESD) au Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (Homes & Community Renewal) (HCR), préservant l'accessibilité d'un stock vital de logements pour les classes moyennes, ouvrant la voie aux améliorations nécessaires des bâtiments.

Le Gouverneur Cuomo a déclaré : « Aujourd'hui, nous avons avancé pour assurer que les New Yorkais auront accès à des logements de qualité qu'ils pourront s'offrir. Le transfert de ce portefeuille vieux de près de 40 ans sous la tutelle de l'agence principale du logement de l'Etat de New York est réalisé de manière responsable et efficace. HCR est bien équipé pour gérer cet important atout, et peut commencer sa tâche consistant à préserver l'accessibilité et transformer les anciens logements Mitchell-Lama en logements sûrs, qui continueront à répondre aux besoins des familles des classes moyennes et des communautés pour les générations à venir. »

Le Gouverneur Cuomo a fait de la préservation du logement abordable la priorité de son administration. Le transfert du portefeuille ESDC Mitchell-Lama au HCR fait partie du programme du Gouverneur Cuomo de 1 milliard de dollars, House New York, l'investissement le plus important dans le logement abordable en moins de 15 ans, qui créera et préservera plus de 14 300 logements abordables sur cinq ans dans les zones rurales et urbaines de tout l'Etat. Les 8 600 logements Mitchell-Lama sont situés dans 35 complexes d'habitations au niveau de l'Etat.

Darryl C. Towns, Commissaire/CEO de HCR, a déclaré : « Je félicite le Gouverneur Cuomo pour proposer cette initiative et pour son engagement sans faille envers un logement abordable de grande qualité pour tous les New Yorkais. Sous l'égide du Gouverneur, HCR a travaillé à l'automne dernier, pour préserver l'accessibilité de la Cité Co-op dans le Bronx, le plus grand complexe Mitchell-Lama de l'Etat. Nous

French

sommes prêts à relever le défi de préserver encore plus de logements pour les New Yorkais des classes moyennes. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour cette opportunité. »

Ken Adams, Président/CEO, ESDC, a déclaré : « Le transfert du portefeuille de logements Mitchell-Lama d'ESDC répond à un élément essentiel du budget du Gouverneur Cuomo et renvoie aux missions fondamentales d'ESD et HCR. Le Gouverneur s'est engagé à accroître l'efficacité et à faire mieux travailler le gouvernement pour la population de l'Etat de New York, et ce recentrage de ressources constitue une étape importante dans la poursuite de ces efforts.

Le Programme de logements Mitchell-Lama de l'Etat de New York a d'abord été proposé par le sénateur de l'Etat MacNeil Mitchell et le député Alfred Lama, puis a été ratifié en 1955 par le Gouverneur William Averell Harriman. Selon la Loi de finances de l'Etat sur le logement privé, le programme prévoyait la création de logements abordables, à la fois détenus de manière coopérative et pour la location, pour les résidents à revenus modérés. Les promoteurs ont reçu des abattements fiscaux et des prêts à faible taux, subventionnés par les gouvernements fédéral, d'Etat ou de la Ville de New York. Au total, 269 complexes représentant 105 000 logements ont été développés avec l'aide de l'Etat dans le cadre du Programme Mitchell-Lama.

Le PACB a voté à l'unanimité (CONFIRM) l'approbation du transfert du portefeuille de logements Mitchell-Lama ESD au HCR. Dans le cadre de ce transfert, HCR a déjà identifié les complexes Mitchell-Lama qui ont le plus besoin d'être réhabilités, un effort qui devrait conduire à des prêts hypothécaires qui généreront des fonds pour améliorer les immeubles et effectuer des travaux dans les propriétés.

Le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (New York State Homes and Community Renewal) (HCR) comprend tous les organes principaux de renouvellement communautaire et du logement de l'Etat, dont, l'organisme du logement social (Affordable Housing Corporation), la Division du logement et du renouvellement communautaire (Division of Housing and Community Renewal), l'agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'organisme de prêts hypothécaires de l'Etat de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds en fidéicomis du logement (Housing Trust Fund Corporation) entre autres. HCR s'est engagé à collaborer avec les partenaires, et à préserver le logement abordable et à renforcer les communautés en gérant un portefeuille de plus de 190 000 logements multi-familiaux et administrant plus de 1,5 milliard de dollars chaque année pour développer des opportunités de logement abordable et construire des communautés fortes dans tout l'Etat de New York.

Le Conseil de contrôle des autorités publiques (PACB) a été créé en 1976 en réponse à l'augmentation de la dette de l'autorité publique, et est codifié à la Section 50 de la Loi sur les autorités publiques de l'Etat de New York. Le PACB est un conseil de cinq membres nommés par le Gouverneur. Quatre des membres doivent être nommés sur simple recommandation, par le Président par interim du Sénat, le Président de l'Assemblée, le responsable de la minorité du Sénat et le responsable de la minorité de l'Assemblée. Les membres nommés sur recommandation des responsables de la minorité ne sont pas des membres votants. Le conseil a le pouvoir et la mission de recevoir les demandes d'approbation du

financement et de la construction de projets proposés par de nombreuses sociétés d'intérêt public de l'Etat.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418