



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 7 mai 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 91 MILLIONS DE DOLLARS POUR CONSTRUIRE DES LOGEMENTS ABORDABLES ET REDYNAMISER LES COMMUNAUTÉS DANS TOUTES LES RÉGIONS DE L'ÉTAT DE NEW YORK

Ce financement créera et préservera plus de 2 000 logements abordables dans chaque région de l'Etat, mobilisant des centaines de millions de ressources publiques et privées

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui 91 millions de dollars de subventions pour des projets, prêts à démarrer, de construction de logements abordables dans tout l'Etat. Les prêts à faible intérêt et les crédits d'impôts permettront de construire et préserver 2 060 logements abordables, et devraient faire effet de levier pour plus de 485 millions de dollars de subventions, prêts et ressources privées.

« Comme l'économie de l'Etat de New York se rétablit, nous annonçons aujourd'hui des subventions pour des partenaires qui, via une procédure de demande rigoureuse, ont présenté des projets remarquables, prêts à démarrer, dans tout l'Etat - un développement qui créera des emplois, en construisant et en préservant le logement abordable pour nos résidents », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « En rationalisant le processus de demande, l'Etat de New York supprime les obstacles qui ont entravé le développement économique pendant trop longtemps et engendré l'inefficacité du gouvernement. Ces financements exerceront un effet de levier pour des millions de dollars de ressources privées, créant des partenariats importants pour la reconstruction des communautés et la création d'emplois dans tous les coins de l'état. »

Les fonds sont disponibles dans le cadre de la Demande de financement unifiée du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York, une procédure de source unique pour effectuer une demande de différents financements pour des développements de logements multifamiliaux, abordables, qui fait partie des efforts du Gouverneur pour briser les silos inefficaces et redondants qui régissaient les financements de l'Etat. Au total, le Renouvellement du logement et des communautés créera 33 subventions, totalisant plus de 91 millions de dollars de prêts à faible intérêt et de crédits d'impôts qui permettront de construire et préserver 2 060 logements abordables. Les projets devraient mobiliser plus de 485 millions de dollars de subventions, prêts et ressources privées.

French

Le Commissaire HCR/CEO Darryl C. Towns a déclaré : « Le Gouverneur Andrew Cuomo a chargé les agences d'état de rassembler les ressources de l'état avec les ressources fédérales et locales d'une manière la plus productive possible. Pour nous, cela signifie travailler en collaboration avec nos partenaires, notamment les administrations locales et de nombreuses agences d'Etat apparentées, pour créer et préserver le logement abordable. Nous avons trouvé des projets impressionnants dans chacune des régions de l'Etat qui feront vraiment la différence dans les communautés locales. »

Dans ce tour de table, les candidats concourront pour : des prêts à faible taux via le Programme de fonds en fiducie pour le logement des faibles revenus (Low-Income Housing Trust Fund Program) (HTF) ; les crédits d'impôts fédéraux pour le logement des faibles revenus (Federal Low-Income Housing Tax Credits) (LIHTC) ; le Programme capital Logement (HOME Capital Program); et les crédits d'impôts de l'état pour le logement des faibles revenus (State Low-Income Housing Tax Credits) (SLIHC).

Les points forts des subventions dans chacune des dix régions de développement économique de l'Etat comprennent :

Région de la capitale

Winn Development Company - 4,3 millions de dollars pour Livingston Apartments ; réutilisation adaptée du collège vacant Livingston d'Albany, pour le transformer en 103 logements pour personnes âgées, dont 16 pour personnes âgées fragiles. La Ville d'Albany est un partenaire investisseur.

Centre de l'Etat de New York

Atonement Housing Corporation - 3,24 millions de dollars pour Joslyn Court III et IV ; démolition et nouvelle construction de 36 logements abordables au sud de Syracuse. La Ville de Syracuse est un partenaire investisseur.

Finger Lakes

DePaul Properties, Inc./Betts Housing Partners LLC - 5,7 millions de dollars pour Rochester View Apartments ; nouvelle construction de 60 logements locatifs dans la Ville d'Henrietta (Comté Monroe). Le projet fournira 33 logements pour des personnes aux faibles revenus souffrant de troubles psychiatriques et 27 logements pour des personnes aux faibles revenus souffrant de déficiences auditives. Un investissement coordonné avec le Bureau de la Santé mentale de l'Etat de New York (Office of Mental Health) (OMH) et la société d'assistance et de logement pour les sans-abri (Homeless Housing and Assistance Corporation) (HHAC).

Long Island

Conifer, LLC - 2,1 millions de dollars pour Wincoram Commons ; une utilisation mixte de nouvelle construction de huit logements en accès à la propriété et 98 logements locatifs pour les personnes et familles aux revenus faibles et modérés. En tant que partie d'une stratégie de re-développement local pour le hameau de Coram, dans la Ville de Brookhaven, Comté Suffolk, le projet a été approuvé par le Conseil régional de développement économique de Long Island et a fait l'objet d'un financement d'Empire State Development (ESD).

French

Mid-Hudson

Regional Economic Community Action Program, Inc. & Excelsior Housing Group, LLC – environ 2,9 millions de dollars pour le Moulin de Middletown (Comté Orange) ; réutilisation adaptée d'un ancien moulin en 42 logements locatifs pour les personnes et familles aux faibles revenus, avec 13 logements réservés aux personnes aux besoins spéciaux, dont cinq logements pour les personnes souffrant du SIDA. Un investissement coordonné avec le Bureau de l'alcoolisme et de toxicomanie (Office of Alcoholism and Substance Abuse Services) (OASAS) de l'Etat de New York et le Bureau d'Aide pour incapacité temporaire et invalidité (Office of Temporary and Disability Assistance) (OTDA).

Vallée de la Mohawk

Birchez Associates, LLC & Omni Housing Development LLC -- 3,9 millions de dollars pour Birches à Schoharie ; nouvelle construction de 71 logements locatifs pour les personnes âgées aux revenus faibles et modérés du Village de Schoharie, une communauté dévastée par les tempêtes Lee et Irene;

Ville de New York

Dunn Development Inc. – Plus de 1,7 millions de dollars pour Bergen Saratoga Apartments ; nouvelle construction de 80 logements locatifs pour les foyers aux faibles revenus, dont 40 logements pour ceux qui sont ou ont un risque grave de devenir sans abris de façon chronique. Des services de soutien pour ces foyers seront fournis par CAMBA, Inc. de Brooklyn. Des allocations logement pour la moitié des logements seront accordées par OMH dans le cadre de l'accord NYNYIII avec la Ville de New York.

North Country

Georgica Green Ventures, LLC & White Birch Enterprises LLC -- 1,85 million de dollars pour Woolworth Watertown ; une réutilisation adaptée du bâtiment historique FW Woolworth dans le centre ville de Watertown (Comté Jefferson) en un projet de 50 logements locatifs pour les foyers aux faibles revenus.

Southern Tier

Lakewood Development LLC - 3 millions de dollars pour Norwich Shoe Apartments ; démolition de quatre bâtiments sordides et nouvelle construction de 34 logements locatifs pour les personnes et familles aux faibles revenus, avec sept logements réservés aux personnes souffrant de troubles du développement. Situé à côté du quartier d'affaires de la Ville de Norwich (Comté Chenango), le projet est un investissement coordonné avec le Bureau des personnes souffrant de troubles du développement (Office of People with Developmental Disabilities) (OPWDD).

Ouest de New York

People United for Sustainable Housing, Inc - 3,5 millions de dollars pour Mass Ave Community Homes ; nouvelle construction de 28 logements locatifs et réhabilitation de 18 logements locatifs dans 16 bâtiments du couloir vert de Massachusetts Ave à l'Ouest de Buffalo. L'Etat est partenaire avec PUSH Buffalo.

French

Les détails complets de toutes les subventions sont disponibles à :

<http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/UnifiedFunding/2013/awards.pdf>

###

Des informations supplémentaires sont disponibles au www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418