



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate: 6 mai 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA CONVENTION D'ACHAT DE RIVERBEND

Une convention d'achat d'un terrain a été conclue pour le développement du Carrefour de l'innovation et de la fabrication de haute technologie de Buffalo à Riverbend

225 millions de dollars d'investissements de l'État attirent par effet de levier 1,5 milliard de dollars d'investissements privés, créant 850 emplois permanents et au moins 500 emplois du bâtiment

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui qu'une convention d'achat a été conclue entre l'État et la Ville de Buffalo pour l'acquisition de 88 acres appartenant à la Ville, qui accueilleront l'aménagement du Centre de l'innovation et de la fabrication de haute technologie de Buffalo à RiverBend. L'État construira un carrefour à la pointe pour les entreprises des hautes technologies et de l'énergie verte sur le site. Le Gouverneur Cuomo avait annoncé plus tôt que l'État investirait 225 millions de dollars dans le cadre du Milliard Buffalo, attirant ainsi deux entreprises de l'énergie à hautes technologies progressives, établies en Californie, qui investiront collectivement 1,5 milliard de dollars dans le projet et établiront leurs principales opérations à Buffalo, créant 850 emplois permanents et au moins 500 emplois du bâtiment en plus d'attirer d'autres entreprises de fabrication sur le site. RiverBend est le site d'une ancienne usine de fabrication Republic Steel.

La convention d'achat a fait suite à la confirmation d'un mémorandum d'entente le 27 janvier, qui établit les modalités de la vente de la propriété par la Ville de Buffalo, par le biais de la Buffalo Urban Development Corporation, à la Fort Schuyler Management Corporation, une entité à but non lucratif créée par l'État en vue de gérer les transactions foncières au nom de la Fondation de recherche de SUNY.

« Pendant des décennies, la Ville de Buffalo n'a pas reçu le soutien qu'elle méritait de la part d'Albany, mais aujourd'hui est un nouveau jour et les progrès que nous avons réalisés dans les dernières années sont indéniables », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Le projet RiverBend est l'une des entreprises de développement économique les plus spectaculaires de l'histoire de l'Ouest de l'Etat de New York, et ce jour marque une étape cruciale de cette initiative. Non seulement ce projet innovant attire des investissements sans précédents du secteur privé et des centaines d'emplois, mais il représente aussi un

French

projet qui reliera les industries de l'énergie propre et des hautes technologies dans l'Ouest de l'Etat de New York pour les années à venir. De meilleurs jours nous attendent à Buffalo, et je suis honoré de pouvoir jouer un petit rôle dans l'avenir de la région. »

La convention d'achat formalise :

- Un prix de vente accepté de 2,5 millions de dollars qui a été fixé dans le mémorandum de l'entente ;
- Une convention pour se conformer aux exigences applicables de l'Etat de New York concernant la main d'oeuvre des minorités, la main d'oeuvre des femmes, et les objectifs d'utilisation des entreprises gérées par des femmes et des personnes issues des minorités, en liaison avec le projet. Ces exigences comprennent un objectif global de 20 pour cent de participation des entreprises gérées par des femmes et des personnes issues des minorités, un objectif de 25 pour cent pour les effectifs des minorités et un objectif de cinq pour cent pour les effectifs des femmes, pour l'ensemble du personnel du bâtiment qui travaille sur le projet ;
- Un engagement à travailler avec des organisations éducatives locales appropriées à Buffalo pour établir des programmes de formation professionnelle locaux, afin d'accroître les opportunités pour les résidents de Buffalo, en particulier les femmes et les minorités ; et
- Un permis pour l'organisation Buffalo Niagara Riverkeeper pour accéder à la propriété pour un projet en cours de restauration du rivage financé au niveau fédéral le long de la rivière Buffalo, qui traverse le site.

Soraa est un fabricant, basé en Californie, d'éclairage LED écologique offrant la plus grande efficacité sur le marché. L'entreprise délocalisera ses opérations de fabrication, recherche et développement à RiverBend, investissant 750 millions de dollars et créant 375 emplois.

Silevo est une entreprise basée en Californie, qui développe et fabrique des cellules et modules solaires au silicium, avec une usine de fabrication déjà établie en Chine. La première étape du projet de Silevo, avec un investissement de 750 millions de dollars, qui permettra de créer au moins 475 emplois, implique des installations de production de 200 mégawatts, établissant par là ses seules opérations de fabrication d'Amérique du Nord à RiverBend.

L'État de New York investira 225 millions de dollars en capital d'Empire State Development (ESD) afin de créer les infrastructures du site, notamment l'eau, les égouts, les services publics et les routes ; construire des installations de 275 000 pieds carrés appartenant à l'État, qui abriteront Soraa et Silevo au titre de premiers locataires, en plus d'acheter et de posséder des équipements. Aucune des entreprises ne reçoit de financement direct dans le cadre des investissements de l'État. D'autres installations seront construites au fil du temps pour accueillir de nouvelles entreprises de fabrication opérant dans le domaine des biotechnologies, des hautes technologies et de l'énergie verte. Les

installations et les équipements seront la propriété de la Fondation de recherche de l'Université d'État de l'État de New York (SUNY). Les collèges et universités de la région, dont SUNY Buffalo, profiteront également du partenariat et contribueront à la croissance future du projet.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418