



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate: 17 avril 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO DEPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE A LONG ISLAND POUR APPORTER UNE AIDE AUX PROPRIETAIRES CONCERNANT LA PREVENTION DES SAISIES

Le DFS offrira une aide aux propriétaires à la bibliothèque publique Baldwin vendredi 18 avril

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de Commandement mobile (MCC) du Département des Services financiers (DFS) à Long Island pour offrir une aide aux propriétaires en vue de leur éviter la saisie.

Les représentants du DFS seront disponibles pour rencontrer les propriétaires au MCC **de 9h00 à 17h00 vendredi 18 avril à la Bibliothèque publique Baldwin, 2385 Grand Ave, Baldwin, NY.**

« Nous poursuivons nos efforts pour offrir une aide sur le terrain à autant de propriétaires en difficulté que possible », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Les New Yorkais qui rencontrent des difficultés avec leurs prêteurs doivent savoir qu'il existe des aides, notamment des options qui peuvent les aider à garder leurs maisons. »

Benjamin M. Lawsky, Surintendant des Services Financiers, a déclaré : « L'Administration Cuomo se déploie à Long Island pour que les propriétaires puissent rencontrer en face-à-face nos spécialistes de la prévention des saisies. Notre équipe sera là pour donner des conseils pratiques aux New Yorkais sur leurs droits légaux en tant que propriétaires et sur les programmes qui peuvent les aider à éviter la saisie. »

Le Co-Président du Sénat Dean Skelos a déclaré : « Les Long Islandais qui sont confrontés à la perspective effrayante de la saisie devraient profiter de toutes les ressources disponibles pour les aider à rester dans leur maison. Se rendre au Centre de commandement mobile peut être une source d'informations cruciales sur les droits des propriétaires pour rendre une situation difficile légèrement meilleure pour eux-mêmes et leurs familles. »

French

Le Député Brian Curran a déclaré : « Cette unité mobile a un but et c'est de faire savoir aux familles qu'il existe des aides et pour qu'elles puissent prendre des mesures appropriées pour rester dans leurs maisons. Le Département des Services Financiers et mon bureau sont disponibles pour apporter une aide et des services aux résidents ainsi qu'une assistance concernant leurs prêts et des informations sur la prévention des saisies. Il existe une variété d'informations utiles pour les propriétaires – depuis les aides financières / mesures d'allègement aux droits en tant que propriétaires. Mon espoir est que les résidents de la région de Baldwin puissent avoir le message que nous pouvons aider ceux qui en ont besoin. »

Le Directeur Exécutif du Comté de Nassau, Ed Mangano, a déclaré : « Je remercie le Gouverneur Cuomo pour déployer ce centre de commandement mobile, afin d'aider les résidents qui rencontrent des problèmes de saisie. J'invite nos résidents qui sont aux prises avec des remboursements de prêts à profiter de cette aide à la prévention des saisies. »

En 2012, le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS pour étendre l'aide aux propriétaires menacés de saisie. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter de nombreux lieux dans tout l'Etat présentant des taux plus élevés de saisie pour offrir une aide. Le Gouverneur Cuomo déploiera également le Centre de Commandement mobile du DFS en d'autres endroits au cours des prochaines semaines, pour continuer à aider les propriétaires en difficulté. Les endroits et les dates seront bientôt annoncés.

Afin d'accélérer l'aide, les propriétaires recherchant des conseils auprès du MCC doivent apporter des documents pertinents tels que les justificatifs de remboursements de prêts et les courriers de leurs prêteurs. Les propriétaires peuvent rencontrer en face-à-face les spécialistes du DFS qui examinent chaque situation au cas par cas. Les questions que le personnel du DFS peut demander portent sur :

- Les droits en tant que propriétaires ;
- Les alternatives à la saisie ;
- Les programmes fédéraux, tels que les modifications de prêts, et autres types d'allègement.
- Comment déposer une plainte auprès du DFS lorsqu'un conflit survient entre les propriétaires et les banques ou organismes prêteurs.

En fonction de la situation spécifique du propriétaire, les spécialistes du DFS peuvent offrir d'aider les propriétaires à effectuer une demande de modification de prêt ou à communiquer avec leurs prêteurs ou organismes de prêts.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736,

de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent également déposer une plainte via le site web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS a également invité les propriétaires à se méfier des arnaques de préservation hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quelqu'un d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418