



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Pour publication immédiate:** 16 avril 2014

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 95 MILLIONS DE DOLLARS POUR CONSTRUIRE DES LOGEMENTS  
ABORDABLES DANS TOUT L'ETAT**

*Ce financement permettra de créer et de préserver plus de 2 000 logements abordables à l'échelle de  
l'Etat*

Le Gouverneur Cuomo a annoncé aujourd'hui plus de 95 millions de dollars de subventions pour des projets, prêts à démarrer, de construction de logements abordables dans tout l'Etat. Les prêts à faible intérêt et les crédits d'impôts permettront de construire et préserver 2 100 logements abordables, et devraient attirer par effet de levier plus de 435 millions de dollars de subventions, prêts et ressources privées.

« En 2014, chaque New Yorkais mérite un logement sûr, décent et abordable où élire domicile », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Aujourd'hui, nous capitalisons sur les plus de 1 milliard de dollars que nous avons déjà investis pour que ce rêve devienne réalité. En supprimant les obstacles, en simplifiant la procédure de demande pour les communautés et en combinant les ressources privées et publiques, ces projets peuvent commencer dès maintenant, créant des emplois et offrant le logement abordable que méritent les New Yorkais. »

Les fonds ont été alloués dans le cadre de la Demande de financement unifiée du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (HCR), une procédure de source unique pour effectuer une demande de plusieurs financements pour des développements de logements multifamiliaux et abordables, qui fait partie des efforts du Gouverneur pour briser les traitements en silos inefficaces et redondants qui régissaient les financements de l'Etat. Au total, lors de la procédure de financement unifiée, HCR accorde des subventions à 37 projets séparés dans chacune des dix régions de développement économique de l'Etat.

Le Commissaire/Directeur Général d'HCR, Darryl C. Towns, a déclaré : « De Niagara Falls à Long Island, nous travaillons avec nos partenaires, notamment les administrations locales et un grand nombre d'agences d'Etat sœurs, pour créer et préserver le logement abordable. Le Gouverneur Cuomo a chargé

French

les agences d'Etat de rassembler les ressources de l'Etat avec les ressources fédérales et locales de la manière la plus productive possible. En répondant à cette mission, nous avons trouvé des projets impressionnants dans chacune des régions de l'Etat qui feront vraiment la différence dans les communautés locales. »

Dans ce tour de table, les candidats ont concouru pour : des prêts à faible taux via le Programme de fonds en fiducie pour le logement des faibles revenus (Low-Income Housing Trust Fund Program) (HTF) ; les crédits d'impôts fédéraux pour le logement des faibles revenus (Federal Low-Income Housing Tax Credits) (LIHTC) ; le Programme capital Logement (HOME Capital Program); et les crédits d'impôts de l'Etat pour le logement des faibles revenus (State Low-Income Housing Tax Credits) (SLIHC) ; et le nouveau Fonds d'investissement communautaire rural et urbain de l'Etat.

Les points forts des subventions dans chacune des dix régions de développement économique de l'Etat comprennent :

**Région de la Capitale** – Ballston Reserve, Ville de Ballston, Comté de Saratoga

3 326 493 \$ accordés à NRP Group, LLC, pour la nouvelle construction de 52 logements de personnel dans la Ville de Ballston à quatre miles du Parc technologique de Luther Forest – un des moteurs essentiels de la croissance des emplois et de l'activité économique dans la Région de la Capitale. Située dans un district scolaire hautement performant avec un accès pratique aux transports en commun et à de nombreux services, Ballston Reserve offrira des opportunités d'emploi et d'éducation pour les ménages aux revenus jusqu'à 60% du revenu médian régional.

**Centre de l'Etat de New York** - Salina Crossing, Ville de Syracuse, Comté d'Onondaga

5 071 958 \$ accordés à Housing Visions Consultants, Inc. pour le développement de logements dispersés, un projet à usage mixte, qui réhabilitera quatre bâtiments et construira six nouveaux bâtiments, offrant 49 logements qui seront abordables pour les ménages avec des revenus compris entre 30% et 50% du revenu médian régional. En utilisant le financement du nouveau Fonds d'investissement communautaire urbain de l'Etat, Salina Crossing créera aussi près de 6 000 pieds carrés d'espaces commerciaux. En tant qu'investissement coordonné avec la Ville de Syracuse, le projet s'attaquera aux propriétés vacantes et délabrées dans les quartiers de North Side et South Side.

**Finger Lakes** - Eastman Gardens, Ville de Rochester, Comté de Monroe

3 595 356 \$ accordés à Home Leasing, LLC pour la ré-utilisation adaptative du dispensaire dentaire historique Eastman en 57 logements à revenus mixtes, avec 43 logements abordables pour les ménages avec des revenus jusqu'à 60% du revenu médian régional. Construit en 1917 et inscrit au Registre national des lieux historiques, la Société des monuments historiques de l'Ouest de l'Etat de New York a récemment identifié le dispensaire dentaire historique Eastman comme l'une des cinq ressources

French

historiques irremplaçables qui sont menacées et qui ont besoin d'un ré-investissement.

**Long Island** - Hewlett Harbor Point, Village de Valley Stream, Comté de Nassau

1 315 529 \$ accordés à D&F Development Group, LLC pour le développement axé sur les transports en commun de 39 logements à revenus mixtes situés près de la gare Gibson Boulevard du Chemin de fer de Long Island et à une distance de marche d'une large variété de services et d'équipements. Les logements seront abordables pour les ménages avec des revenus compris entre 30% et 90% du revenu médian régional.

**Mid-Hudson** – The Hamlet at Pawling, Ville de Pawling, Comté de Dutchess

3 874 987 \$ accordés à Kearney Realty & Development Group, LLC, pour la nouvelle construction de 80 logements pour personnes âgées dans le Parc Castagna, un développement programmé réalisé grâce à un investissement d'infrastructure effectué par la Société Empire State Development de l'Etat de New York dans le cadre de la Demande de financement consolidée des conseils régionaux du Gouverneur Cuomo. Le plan directeur du Parc Castagna envisage le développement de 167 000 pieds carrés d'espaces de bureaux, 200 000 pieds carrés de boutiques et 400 logements pour personnes âgées. The Hamlet at Pawling sera abordable pour les ménages avec des revenus sous la barre des 30% jusqu'à 60% du revenu médian régional.

**Vallée de la Mohawk** - Woodrow Townhomes, Ville d'Amsterdam, Comté de Montgomery

8 250 879 \$ accordés à Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development) pour la préservation de Woodrow Townhomes, 100 logements du programme Mitchell Lama Housing qui ont été transférés à HCR dans le cadre du programme House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur Cuomo.

8 250 879 \$ accordés à Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development) pour la préservation de Woodrow Townhomes, pour la préservation de 100 logements du programme Mitchell Lama Housing qui ont été transférés à HCR dans le cadre du programme House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur Cuomo.

**Ville de New York** - New Roads Plaza, Ville de New York, Comté du Bronx

1 214 981 \$ accordés à SoBRO Development Corporation pour la nouvelle construction de 95 logements abordables dans le quartier Morrisania du Bronx, notamment 57 logements dont bénéficieront les personnes aux besoins spéciaux dans le cadre de l'accord *New York New York III*. Le projet est un investissement coordonné de la Ville et de l'Etat, qui mobilisera 10,5 millions de dollars de financement de développement de la part de la Ville de New York, avec un accès aux allocations logement et services de soutien financés par le Bureau de santé mentale de l'Etat de New York. New Roads Plaza sera abordable pour les ménages avec des revenus jusqu'à 60% du revenu médian régional.

333 Lenox Road Apartments, Ville de New York, Comté de Kings

1 307 864 \$ accordés à 333 Lenox Associates, LLC pour la nouvelle construction de 58 logements pour personnes âgées le long de Prospect Lefferts Gardens et East Flatbush. Les logements seront abordables pour les personnes âgées avec des revenus de 30% à 60% du revenu médian régional. Les services communautaires Selfhelp offriront des services sur place pour les locataires âgés fragiles, ainsi que pour les locataires avec des déficiences visuelles, auditives et à mobilité réduite.

Locust Manor Family, Ville de New York, Comté de Queens

1 267 950 \$ accordés à D&F Development Group, LLC pour la nouvelle construction de 53 logements à revenus mixtes pour les ménages aux revenus compris entre moins de 30% à 80% du revenu médian régional. Situé à Jamaica, Queens, Locust Manor est à une courte distance de marche de la gare Locust Manor du Chemin de fer de Long Island et une grande place avec un grand nombre de boutiques et commerces, notamment un supermarché Key Food.

Bay Street Senior Housing, Ville de New York, Comté de Richmond

1 596 855 \$ accordés à Bay Street Housing Limited Partnership pour la nouvelle construction de 67 logements pour personnes âgées dans le quartier Stapleton sur la rive Nord de Staten Island. Situé à proximité du Campus Bayley Seton du Centre médical de l'Université Richmond et de la gare Stapleton du Chemin de fer de Long Island, le projet de Bay Street est bien situé pour des logements abordables pour personnes âgées. Le projet bénéficiera aux ménages avec des revenus jusqu'à 50% du revenu médian régional.

**Nord du Pays** - Catherine Gardens II, Ville de Plattsburgh, Comté de Clinton

2 870 000 \$ accordés au Conseil des citoyens seniors du Comté de Clinton pour la nouvelle construction de 12 logements familiaux abordables qui bénéficieront aux ménages avec des revenus jusqu'à 60% du revenu médian régional. Catherine Gardens II contribuera à la revitalisation d'un terrain resté vacant pendant longtemps, situé à quelques mètres de la principale artère du centre ville de Plattsburgh.

**Moitié Sud** - Watkins Glen School Apartments, Village de Watkins Glen, Comté de Schuyler

3 839 219 \$ accordés à SEPP, Inc. pour la ré-utilisation adaptative de l'ancien collège Watkins Glen en 51 logements abordables pour personnes âgées. Élément clé du plan complet de redéveloppement du Village de Watkins Glen, le projet est un investissement coordonné de l'Etat avec Empire State Development, qui a accordé 900 000 \$ au projet, dans le cadre de la Demande de financement consolidée des conseils régionaux 2013. En plus de transformer les classes de l'école en appartements pour les personnes âgées aux revenus jusqu'à 80% du revenu médian régional, l'auditorium et le gymnase de l'établissement seront adaptés pour être utilisés comme espaces civiques par le Village de Watkins Glen.

**Ouest de l'Etat de New York** - Walnut Avenue Homes, Ville de Niagara Falls, Comté de Niagara

2 927 055 \$ accordés à Housing Visions Consultants, Inc, pour la revitalisation de huit propriétés vacantes, délabrées ou sous-utilisées en 41 logements qui seront abordables pour les ménages avec des revenus jusqu'à 60% du revenu médian régional. 15 logements seront réservés au logement supervisé pour les personnes et familles sans-abri, ainsi que pour les victimes de violence domestique. Des services de soutien seront offerts au-travers d'un partenariat avec le YWCA de Niagara.

La liste complète de toutes les subventions est disponible ici : [www.nyshcr.org/Funding/Awards/](http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/)

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418