



Governor Chris Christie
State of New Jersey



Governor Andrew M. Cuomo
State of New York

Pour publication immédiate: 19 mars 2013

**LES GOUVERNEURS CUOMO ET CHRISTIE ANNONCENT LE CHOIX DE LEGENDS HOSPITALITY,
RENOMMÉ DANS TOUT LE PAYS, POUR DÉVELOPPER ET EXPLOITER LA PLATEFORME D'OBSERVATION
DU NOUVEAU WORLD TRADE CENTER**

***L'entente apportera d'importants capitaux privés au site du World Trade Center
sans investissement supplémentaire de l'État ou de l'Autorité portuaire***

Le Gouverneur Andrew Cuomo et le Gouverneur Chris Christie ont annoncé aujourd'hui le choix de Legends Hospitality, LLC (Legends), renommé au pays, pour le développement et l'exploitation de la plateforme d'observation sur le dessus du One World Trade Center. Ce choix apportera à l'Autorité portuaire de New York et du New Jersey une somme estimée à 875 \$ millions de dollars en revenu au cours du bail de 15 ans, le montant le plus élevé de toutes les soumissions reçues.

« Apporter une plateforme d'observation de classe mondiale au One World Trade Center offrira à des millions de New-Yorkais et de visiteurs de la région et du monde une vue sans équivalent de la plus grande ville du monde, a déclaré le Gouverneur Andrew M. Cuomo. L'annonce d'aujourd'hui mise sur les progrès extraordinaires que nous avons faits sur le site du One World Trade Center au cours des quelques dernières années, et marque également la renaissance du Lower Manhattan. La plateforme d'observation ajoutera des centaines d'emplois à New York en plus de participer à la résurgence de l'économie de l'État. »

« Les gens de partout au monde nous observent tandis que le One World Trade Center s'apprête à redevenir le centre du Lower Manhattan, a déclaré le gouverneur du New Jersey Chris Christie. Le tourisme est depuis de nombreuses générations le pilier de la région de nos deux États, et cet observatoire comptera parmi les meilleures attractions pour attirer les touristes de partout au monde qui veulent découvrir ce que nous avons à offrir de mieux. »

Les gouverneurs demandent au Conseil des commissaires de l'Autorité portuaire d'approuver cette entente au moment où le sujet sera abordé lors de la rencontre mensuelle de demain.

Le design gagnant de l'*Observatoire One World Observatory*, soumis par Legends, guidera les visiteurs le long d'un trajet dynamique racontant l'histoire de la ville de New York et du One World Trade Center tandis qu'ils monteront sur le toit du célèbre gratte-ciel pour accéder à la plateforme d'observation.

L'Observatoire One World Observatory offrira aux visiteurs une vue spectaculaire de la ville de New York et de la région environnante à 1250 pieds de hauteur. On estime que l'observatoire attirera 3,8 millions de visiteurs par année sur le toit du plus haut bâtiment de New York, et bientôt la structure la plus élevée de l'hémisphère ouest.

L'entente avec Legends, qui gère une variété de services dans des lieux de classe mondiale comme le stade des Yankees et celui des Cowboys, apporte d'importants capitaux privés sur le site du World Trade Center sans investissement supplémentaire de l'État ou de l'Autorité portuaire. Le revenu projeté correspond à un mélange de loyers fixe et variable pour la durée du bail.

L'Observatoire One World offrira une vue du plus haut point de la ville de New York. Avant le 11 septembre 2001, la tour sud comprenait une plateforme d'observation qui était autrefois une des attractions touristiques les plus populaires au pays.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles au www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418