



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate: 12 mars 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'OUVERTURE DE LOGEMENTS ABORDABLES INNOVANTS POUR LES SENIORS A NEW ROCHELLE

L'Etat investit plus de 10 millions de dollars dans Shiloh Senior Apartments, en partenariat avec le Département du Logement et du Développement Urbain, la Ville de New Rochelle, Westhab pour créer un modèle local de durabilité et de collaboration

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'ouverture officielle de Shiloh Senior Apartments à New Rochelle. Le développement de 40 logements offre des appartements abordables de qualité, éco-énergétiques, pour les citoyens seniors. L'Etat de New York a investi 10 millions de dollars dans des crédits d'impôts, des obligations, et des subventions pour le projet au-travers de l'Agence de financement immobilier (Housing Finance Agency) (HFA) du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York et en partenariat avec le Département américain du Logement et du Développement Urbain, la Ville de New Rochelle, Westhab, Inc. et la société de développement communautaire Shiloh pour créer un modèle d'accessibilité financière, de durabilité et de collaboration.

« Les appartements à la pointe Shiloh Senior Apartments offriront des logements de grande qualité aux personnes âgées de l'une des régions les plus coûteuses de l'Etat - permettant aux seniors de rester dans la communauté où ils ont élu domicile, de vivre de manière indépendante, et de participer à la vitalité économique de Westchester », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Il s'agit des types d'investissements dans le logement et les vies des personnes que réalise l'Etat de New York pour créer des communautés fortes et accroître la qualité de vie de tous les résidents. »

L'immeuble est équipé des technologies de construction intelligente et de haute performance, notamment le contrôle optimisé par ordinateur des ventilateurs, parties communes, et éclairages, ainsi que des ascenseurs de haute efficacité, des cuisines à débit restreint et des équipements de salle de bain.

En plus des crédits et aides de HFA, le financement de Shiloh Senior Apartments comprend également 7 millions de dollars de la section 202 du programme du Département du Logement et du Développement Urbain. En outre, la Ville de New Rochelle a fourni 1,6 million de dollars de fonds pour les logements.

French

Les loyers sont fixés à 30% des revenus des locataires, et les locataires éligibles doivent justifier de ressources en-dessous de 50% des revenus moyens de la région. Terminés au 31 décembre 2012, les logements étaient complètement occupés au 11 janvier 2013. Les co-développeurs sont Shiloh Community Development Corporation, une filiale de l'Eglise baptiste Shiloh, et Westhab Inc., l'organisation à but non lucratif immobilière la plus importante du Comté Westchester

Les équipements comprennent l'air conditionné et la régulation électronique de chaleur individuelle, des parties communes à air conditionné, une salle commune, une salle de fitness, une buanderie et un salon à chaque étage, des services de soutien sur place et un service de transport gratuit pour les courses, des zones de repos extérieures et un kiosque.

Darryl C. Towns, Commissaire/CEO du Renouveau du Logement et des Communautés, a déclaré : « Le leadership du Gouverneur Andrew Cuomo se traduit par des investissements avisés, comme Shiloh Senior Apartments, dans tout l'Etat de New York, parce qu'il sait que la qualité du logement est à la source de communautés fortes et fait de notre état un endroit où il fait bon vivre. Les seniors qui vivent à Shiloh, et leurs familles, apprécieront la tranquillité d'esprit d'avoir un toit sûr, éco-énergétique, sur la tête. »

« Le Département du Logement et du Développement Urbain n'a pas de mission plus importante que de fournir à nos aînés un logement décent, sûr et abordable », a déclaré l'Administrateur régional Mirza Orriols. « C'est pourquoi je suis très fière que notre Département ait conclu un partenariat avec Westhab Inc. et la société de développement communautaire Shiloh, afin de fournir à 39 citoyens seniors chanceux des équipements à la pointe qui non seulement leur apporteront confort et luxe, mais aussi un service de transport gratuit pour les garder actifs et se sentir membres de la communauté. Ainsi, nous félicitons tous nos partenaires pour la réalisation de cette journée : le Maire de New Rochelle, Noam Bramson, Westhab, Shiloh Community Development Corporation, la Banque fédérale de prêts immobiliers et l'Agence de financement immobilier de l'Etat de New York. »

Le Maire de New Rochelle, Noam Bramson, a déclaré : « Ce développement représente un exemple remarquable de collaboration entre le gouvernement et le secteur à but non lucratif, afin de fournir des logements de qualité, abordables, aux seniors de notre communauté, tout en apportant une contribution positive au quartier dans lequel il est construit. Nous sommes heureux d'avoir pu réaliser un tel projet. »

Bob Miller, Président et CEO de Westhab Inc, a déclaré : « Westhab remercie le Gouverneur Cuomo, même en cette période de restrictions financières, pour son leadership soutenu, pour faire en sorte que des ressources adéquates existent pour loger les New Yorkais de tous revenus et besoins. »

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

French