



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate: 28 février 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO LANCE LE PROGRAMME DFS POUR UN TETE-A-TETE DES BANQUES AVEC LES PROPRIETAIRES DEMANDEURS DU REMBOURSEMENT DES FONDS D'ASSURANCE SANDY

Le Gouverneur de l'État de New York Andrew M. Cuomo a aujourd'hui annoncé que des représentants issus de cinq des plus grandes banques New-Yorkaises et d'administrateurs hypothécaires seront disponibles à individuellement assister les propriétaires demandeurs de déboursement du règlement des fonds d'assurance de la super tempête Sandy auprès des centres d'aide aux sinistrés du Département des services financières du lundi 4 mars au samedi 9 mars.

Le programme vise à accompagner les propriétaires dans les démarches à remplir pour l'encaissement des chèques de remboursement des assurances par la banque, conjointement écrits, parfois, par les propriétaires et leurs banques ou administrateurs hypothécaires. Les personnes en difficultés de paiement de leurs prêts hypothécaires bénéficieront aussi de l'aide de ces représentants.

Les cinq banques et administrateurs hypothécaires participants comprennent JPMorgan Chase, Wells Fargo, Bank of America, CitiMortgage, et Ocwen Loan Servicing. En plus, des représentants de Assurant se présenteront au nom des douzaines de petites banques et administrateurs hypothécaires.

« Les propriétaires auront l'occasion de rencontrer en personne les banques ou les administrateurs hypothécaires gérants leurs prêts afin d'éviter les vas-et-viens des dossiers et chèques par courrier », a déclaré le gouverneur Cuomo. La participation de ces banques à nos efforts d'aide sociale contribue à accélérer le processus ».

Benjamin M. Lawsky, surintendant des services financières, a dit que « ce programme permettra aux propriétaires d'avoir un accès directe aux représentants de leurs banques pour leurs assister dans le montage des dossiers, le déboursement des chèques de règlement admissibles, et la recherche de solutions en cas de difficultés dans le paiement des prêts. Ceci est sensé rendre le processus plus rapide et plus efficace. Le Département apprécie la coopération des banques participantes ».

D'habitude, les assureurs émettent les chèques en commun accord avec le propriétaire et la banque ou administrateur hypothécaire après le règlement d'une demande d'indemnisation majeure. Cela sous-

French

entend l'endossement du chèque avant la mise à disposition des fonds au propriétaire. L'endossement conjoint des parties est une exigence normale de la cédule hypothécaire et des contrats d'assurance destinée à protéger les intérêts du prêteur. Il se peut que la banque exige aussi des preuves de réparations avant d'endosser les chèques.

En début de ce mois-ci, le Département des services financiers s'est rendu compte que les banques retenaient plus de 200 millions de dollars en fonds d'assurance pour les victimes de la tempête Sandy; le Département a incité les banques à utiliser un maximum de discrétion et d'efforts pour accélérer le versement des fonds, et il a demandé à Fannie Mae et Freddie Mac d'annoncer les réformes d'urgence de leurs règles pour accorder davantage discrétion aux banques et administrateurs hypothécaires dans le versement des fonds.

Fannie et Freddie ont maintenant déclaré, en réponse à la demande de l'administration Cuomo, que pour les emprunteurs qui étaient à jour dans leurs paiements avant la tempête et dont les maisons sont endommagées à moins de 80 %, les banques et administrateurs hypothécaires profitent d'une discrétion complète et illimitée pour déboursier l'argent des assurances, et qu'elles devraient appliquer les mêmes pratiques sur les prêts endossés par Fannie et Freddie comme c'est le cas pour les prêts des mêmes banques et administrateurs hypothécaires, pour les programmes d'assurance de la qualité seulement.

Suite aux nouvelles instructions de Fannie et Freddie et aux discussions appondis avec l'administration Cuomo, plusieurs banques sont en train de déboursier beaucoup plus d'argent aux emprunteurs. En effet, grâce aux nouvelles mesures, les cinq banques participantes et les administrateurs hypothécaires vont immédiatement débloquer environ 70-80 millions de dollars aux emprunteurs actuels.

Les centres d'aide aux sinistrés du Département seront pilotés dans ces endroits de 9h00 à 18h00 du lundi au vendredi et de 9 h00 à 15h00 le samedi:

·Centre de récréation et Patinoire, 700 Magnolia Blvd., Long Beach.

·Cedar Creek Park, Merrick Rd. East, Seaford.

·Bibliothèque Mémoriale Copiague, 50 Deauville Blvd., Copiague.

·Averne by the Sea, 68-20 Rockaway Beach Blvd., Averne.

·Former Kia, 1976 Hylan Blvd., Staten Island.

En outre, les personnes représentant ces cinq banques ainsi que OneWest Bank (à titre restreint) seront disponibles au Centre de Commande Mobile du Département qui rendra visite aux endroits suivants:

Lundi, 4 mars – 11h00 à 19h00 au 131 Irwin St, Manhattan Beach, Brooklyn.

French

Mardi, 5 mars – 10h00 à 18h00 à Lawrence Village Hall, 196 Central Ave., Lawrence dans le Comté de Nassau.

Mercredi, 6 mars – 10h00 à 18h00 à Burns Park, 4990 Merrick Rd, East Massapequa, dans le Comté de Nassau.

Jeudi, 7 mars – 10h00 à 18h00 au 2660 Hylan Blvd., Staten Island.

Vendredi, 8 mars – 10h00 à 18h00 au 112-15 Beach Channel Dr., Belle Harbor, Rockaways.

Samedi, 9 mars – 10h00 à 16h00 à Holy Family Church, 9719 Flatlands Ave, Canarsie, Brooklyn.

Les clients des banques et des administrateurs hypothécaires autres que ceux des institutions participantes sont également invités à se rendre dans les centres d'aide aux sinistrés pour obtenir des réponses à leurs questions. La participation des propriétaires ayant des questions sur les assurances en générale est aussi encouragée.

Les propriétaires qui ne sont pas à mesure de se rendre au centre d'aide aux sinistrés peuvent joindre le Département en appelant le (800) 339-1759, ouvert de 8h00 à 18h00 du lundi au vendredi et de 10 h00 à 17h00 le samedi et le dimanche. Des informations concernant les assurances sont consultables sur le site web du Département www.dfs.ny.gov.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418