



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 22 février 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ET LE MAIRE BLOOMBERG ANNONCENT UN PROJET DE NOUVEAU CENTRE  
POUR LA LIGUE URBAINE AU COEUR D'HARLEM**

*Le centre inclura un espace pour les arts, la culture, la vente au détail et l'utilisation communautaire,  
jouant un rôle majeur dans la renaissance en cours de Harlem*

*Harlem accueillera le premier musée sur les droits civils de l'État de New York*

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo et le maire Michael R. Bloomberg ont annoncé aujourd'hui les premiers détails d'un important projet pour transformer un secteur sous-utilisé au coeur d'Harlem en un Centre pour la ligue urbaine, un centre pour les arts, la culture, la vente au détail et l'utilisation communautaire.

Le projet, approuvé par le comité administratif de l'Empire State Development, sera mené par Hudson Companies, BRP Development Corporation et la National Urban League, et transformera une propriété de 42 000 pieds carrés actuellement sous-utilisée, située sur la 125th Street entre Adam Clayton Powell Jr. Boulevard et Lenox Avenue/Malcolm X Boulevard, en un Centre pour la ligue urbaine. Une fois terminé, le centre inclura le premier musée des droits civils de l'État de New York, ainsi que le nouveau siège national de la National Urban League, un centre de congrès de pointe, un espace consacré à l'hébergement, à la vente au détail et un stationnement public.

Le centre est un élément central de la renaissance en cours d'Harlem, offrant une vie de quartier et des commodités culturelles tout en générant des emplois et de l'activité économique dans le secteur.

« Ce projet jouera un rôle clé dans la renaissance en cours d'Harlem, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Il créera des emplois, misant sur la riche histoire culturelle et artistique de la communauté, et attirera de nouveaux investissements et possibilités. Grâce à ce projet, je suis fier de dire que Harlem accueillera le tout premier musée des droits civils de l'État et que des institutions dynamiques comme la National Urban League resteront à New York pour s'y développer. »

« De plus notre rezonage de la 125th Street en 2008, nous avons constaté que ce corridor central continue de croître comme un centre dynamique pour les arts, les divertissements et la vente au détail dans Harlem, a déclaré le maire Bloomberg. Le Centre pour la ligue urbaine sera une partie importante

French

de la revitalisation en cours du secteur, célébrant la riche histoire de Harlem tout en générant une activité économique essentielle pour assurer un meilleur futur. »

Le projet résulte de la Demande de proposition (RFP) émis par l'Empire State Development et l'Economic Development Corporation de New York en mai 2012 pour accroître les occasions pour les arts, la culture et l'économie le long du corridor de la 125th Street. Après un processus d'évaluation et d'examen complet, l'ESD et l'EDC ont déterminé que le projet de la National Urban League/Hudson/ BRP Development Corporation répondait de la manière la plus satisfaisante aux objectifs soulignés dans la RFP.

« La ville de New York est le lieu où la National Urban League a été fondée en 1910, et notre siège y est resté tout ce temps, a déclaré Marc H. Morial, président et premier dirigeant de la National Urban League. Même si on nous a offert de déménager notre siège social dans d'autres villes, le cœur de la National Urban League est ici. Alors que nous entreprenons notre propre projet de construction à Harlem, nous nous sentons encore plus liés à la ville que nous aimons. Nous sommes reconnaissants du soutien du Gouverneur Cuomo, du maire Bloomberg et de nombreux élus et chefs communautaires dans cette entreprise. »

« Aucune collectivité au pays n'est associée de plus près à l'histoire et à la culture afro-américaine que Harlem, et nous sommes fiers et motivés à créer des emplois, à contribuer à la collectivité et à participer à la revitalisation de la 125th Street », a déclaré Morial.

« Hudson est honoré et content d'aider la National Urban League à bâtir son nouveau domicile pour les 100 prochaines années et à développer le nouveau Musée de l'Expérience des Droits civils. L'inclusion de logements pour revenus mixtes et de la vente au détail à plusieurs niveaux font de celui-ci l'un des nouveaux projets les plus excitants au pays », a déclaré David Kramer, directeur de Hudson Companies.

Morial a également remercié Meredith Marshall, partenaire de gestion et cofondateur de BRP Development Corporation, ainsi que son équipe pour leurs efforts dans la constitution de la proposition.

La National Urban League, Hudson Companies et BRP Development Corporation commenceront l'aménagement du site pour créer des installations dynamiques à utilisation mixte qui incluront :

- Siège social de la National Urban League : la National Urban League, fondée à Harlem il y a plus d'un siècle, déménagera son siège social permanent sur la 125th Street après l'expiration de son bail actuel dans le Lower Manhattan en 2017. La National Urban League est une organisation historique de droits civils et de défense urbaine qui se bat au nom des Afro-Américains et autres résidents urbains défavorisés, et contre la discrimination raciale aux États-Unis. La National Urban League avait déjà envisagé de déménager son siège social à Washington, D.C.
- Le Musée de l'Expérience des Droits civils urbains - le nouveau musée des droits civils de classe mondiale, premier de l'État de New York - se concentrera sur les droits civils urbains, utilisant Harlem

French

comme lentille à travers laquelle observer une expérience plus vaste des droits civils dans les villes d'Amérique. De plus, le centre d'accueil du musée sera conçu pour servir de lieu de rencontre et de réunion aux visiteurs de Harlem, où ils pourront apprendre sur les lieux historiques, les organisations et autres endroits importants du quartier.

- Centre de conférence de la Ligue urbaine - l'espace de conférence de pointe sera utilisé par la Ligue urbaine pour sa formation nationale et pourra servir aux groupes communautaires et aux organisations pour des activités civiques, culturelles et sociales.
- Vente au détail, logements abordables, stationnement public - le projet aidera à revitaliser davantage le corridor de la 125th Street grâce à un espace de vente au détail exclusif conçu pour un grand magasin ou un important détaillant national. Le projet inclura également 114 logements, 50 % desquels seront abordables. Conformément aux directives HPD, au moins 30 % des unités résidentielles seront louées à des foyers dont le revenu est inférieur à 130 % du revenu moyen du secteur, et au moins 20 % des unités résidentielles seront louées à des foyers dont le revenu est inférieur à 50 % ou moins du revenu moyen du secteur. Un parc de stationnement public comprenant au moins 225 espaces sera également inclus.

Le projet permettra à la ville de New York de conserver 100 emplois au siège social de la National Urban League, et devrait générer des milliers d'emplois permanents et d'emplois dans le domaine de la construction. Le comité administratif de la National Urban League votera sur le projet lors de leur rencontre de la semaine prochaine.

« Je suis très content du plan proposé aujourd'hui par le Gouverneur Andrew Cuomo et le maire Michael Bloomberg. Le nouveau Centre pour la Ligue urbaine ne pourrait pas être à Harlem sans leur vision et leur leadership. La revitalisation de cette propriété pourrait apporter des emplois nécessaires et de nouveaux investissements au centre culturel de Harlem en déménageant le siège social de la National Urban League sur la 125th Street et en créant le premier musée des droits civils à New York », a déclaré le membre du Congrès Charles Rangel.

« Je viens tout juste d'être informé que l'Empire State Development avait approuvé le projet proposé par la National Urban League sur la 125th Street. Espérons que ce projet fera croître notre base économique et créera des débouchés et des logements abordables pour les résidents de la communauté. Je crois que cela attirera le tourisme, ce qui est un facteur important dans la constitution d'une base économique viable. Il convient tout à fait que le Musée des Droits civils de l'État de New York soit situé dans le village de Harlem. Je me réjouis que l'un des principaux défenseurs des intérêts urbains, la National Urban League, retourne dans la communauté où elle a d'abord été mise sur pied. De plus, ce projet des secteurs public et privé offrira une prime culturelle intéressante qui renforcera et enrichira la réputation internationale de Harlem comme l'une des plus grandes destinations culturelles au monde », a déclaré la membre du Conseil Inez E. Dickens.

La RFP émise en mai 2012 détaillait une série d'objectifs en vue de stimuler le rôle du secteur à titre de centre d'art, de divertissement et de vente au détail, et comme corridor commercial favorable au réaménagement. Le projet de Hudson, de la National Urban League et de BRP répondait le mieux à ces objectifs, parmi lesquels : l'activation matérielle et économique de la rue; le renforcement de l'importante masse de lieux d'art, de culture et de divertissement; une utilisation complétant les attractions existantes et prolongeant les séjours des visiteurs; la création de débouchés en matière de construction et d'emplois permanents par le développement du commerce au détail; la démonstration d'une relation claire avec la riche histoire culturelle de la communauté de l'endroit.

Avec près d'un demi-million de pieds carrés une fois entièrement aménagé, le Centre de la Ligue urbaine sera le plus grand lotissement à utilisation mixte de Harlem, et continuera de faire progresser le corridor de la 125th Street.

On s'attend à ce que le projet démarre en 2015.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418