



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 25 janvier 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DU PREMIER PROJET DE MISE EN OEUVRE DES ECONOMIES DE L'EQUIPE DE REORGANISATION MEDICAID POUR DU LOGEMENT-SERVICES**

***La Résidence de l'Avenue Creston dans le Bronx de 25 millions de dollars offrira des services à la clientèle sur site et améliorera les résultats en matière de santé, tout en réduisant les coûts Medicaid de l'Etat pour les New Yorkais à risque.***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que les bénévoles d'Amérique Volunteers of America-Greater NY et l'organisation du logement Housing Collaborative ont posé la première pierre de la Résidence de l'Avenue Creston, située au 2382-2388 Avenue Creston dans le quartier Fordham du Bronx, premier programme de logement-services du Programme de logements de l'équipe de réorganisation Medicaid (Medicaid Redesign Team (MRT)).

Le projet est financé dans le cadre de l'investissement de 75 millions de dollars de l'Etat dans le logement-services, annoncé par le Gouverneur Cuomo en 2012 pour contenir la hausse des dépenses Medicaid, tout en gérant plus efficacement les maladies chroniques de plus de 4 000 New Yorkais aux besoins élevés.

« L'objectif de l'équipe de réorganisation Medicaid était de trouver de nouvelles solutions innovantes qui offriraient de meilleurs soins à nos patients tout en protégeant plus efficacement l'argent des contribuables », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Pendant de trop nombreuses années, le coût des hospitalisations a été injustement supporté par les contribuables sans apporter le niveau de soins que méritent les patients Medicaid, et aujourd'hui le démarrage des travaux du projet de logement-services de l'Avenue Creston démontre le bien-fondé des efforts de l'état et du travail de l'équipe de réorganisation Medicaid pour transformer notre système de santé, afin de mieux servir nos patients et nos contribuables. Nous continuerons de travailler à réinventer le gouvernement de l'état pour faire plus avec moins et assurer que chaque dollar de l'argent des contribuables est dépensé judicieusement et efficacement. »

En juillet, un appel d'offres de 25 millions de dollars a été émis par le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (Homes and Community Renewal) (HCR) pour des projets de

French

logement-services destinés aux populations Medicaid aux coûts élevés, devant procurer un logement abordable et sûr avec des services. Les projets et équipes de développement étaient/sont évalués sur la base de la capacité à exploiter d'importantes ressources privées et publiques ; à coordonner tous les éléments de financement ; et à fournir des logements bien conçus, de grande qualité, prêts à sortir de terre. De plus, HCR a évalué dans quelle mesure le projet proposé était compatible avec le plan stratégique du Conseil régional de développement économique.

En six mois, la Résidence de l'Avenue Creston est passée du stade de conception au stade de construction - le premier de ces programmes de logement-services transformateurs à devenir opérationnel. Ce programme immobilier de 25 millions de dollars comprendra 66 logements pour les bénéficiaires Medicaid aux besoins élevés, les familles aux revenus modestes et les vétérans handicapés. Le bâtiment répondra au label Or LEED pour les habitations, comprendra un système de gestion de l'eau conforme au nouveau code du Département de la Protection de l'Environnement de la Ville de New York, et permettra de réduire les coûts de l'électricité de la zone de près de 90% grâce à l'installation d'un réseau électrique à énergie solaire de 38,22 kilowatts.

Une étude des bénéficiaires Medicaid aux besoins élevés a mis en évidence qu'un logement stable avec le soutien auxiliaire des services sociaux était l'un des facteurs déterminants les plus importants du relèvement continu à long terme, de la sobriété, avec un pronostic plus positif pour les bénéficiaires Medicaid aux besoins élevés. Le coût élevé des options pour les patients Medicaid, dont les hospitalisations en urgence répétées et les admissions en hôpital, contribuent à l'envolée des coûts Medicaid et ne gèrent pas la santé mentale, les problèmes de santé chronique sous-jacents ou la toxicomanie.

Le Programme MRT crée un modèle de collaboration entre les agences de l'Etat - avec le Bureau de la Santé Mentale de l'Etat de New York offrant un financement pour des services sociaux sur site pour les locataires souffrant de troubles mentaux, ainsi qu'une indemnisation annuelle pour les dépenses de fonctionnement du bâtiment ; et OTDA offrant un prêt de 4,4 millions de dollars dans le cadre du Programme d'Assistance au Logement des sans-abri de l'Etat de New York.

« Le Gouverneur a chargé les agences de l'Etat de la mission de travailler plus vite, mieux, plus intelligemment, et plus efficacement. Conformément à cette directive, l'Etat utilise les fonds qui proviennent des économies identifiées par la MRT pour financer le logement-services, qui fournit une alternative plus viable », a déclaré le Commissaire/CEO du Renouvellement du Logement et des Communautés de l'Etat de New York, Darryl C. Towns. « Je félicite nos partenaires Volunteers of America et The Housing Collaborative pour avoir initié le démarrage des travaux de ce projet si rapidement, pour que les bénéficiaires aux besoins élevés, vétérans handicapés et locataires aux revenus modestes puissent disposer d'un logement sûr, stable, de grande qualité, représentant une étape cruciale vers la reprise et un avenir productif et prometteur. »

Le projet a bénéficié de : 12,3 millions de dollars de financement par emprunt obligataire et un prêt relais de subventions de 375 000 \$ de l'agence de financement du logement Housing Finance Agency,

French

l'une des agences du HCR ; 8,14 millions de dollars de crédits d'impôts pour les logements à loyer modéré et 4,5 millions de dollars de crédits d'impôts pour les logements à loyer modéré de l'Etat accordés par HCR ; un prêt de 2,62 millions de dollars de l'équipe de réorganisation Medicaid de l'Etat de New York ; un prêt de 4,4 millions de dollars du Programme d'assistance au logement des sans-abri de l'Etat de New York ; une subvention de 114 313 \$ de l'Autorité de la recherche et du développement énergétiques de l'Etat de New York ; et un bon de subvention d'aide aux locataires dans le cadre de la Section 8 sur le logement-services des Anciens Combattants pour environ 24 logements.

« Je suis heureux d'accueillir la nouvelle Résidence de 66 logements du 2388 de l'Avenue Creston des organisations Volunteers of America et Housing Collaborative », a déclaré le Président du Bronx, Ruben Diaz Jr. « Ce nouveau bâtiment procurera un logement abordable plus que nécessaire aux familles de travailleurs, vétérans handicapés et autres qui bénéficieront de services de soutien offerts par les promoteurs. Le financement innovant utilisé pour le projet reflète la détermination des organisations sans but lucratif, dans ce cas Volunteers of America et the Housing Collaborative, pour développer le logement dans un quartier au centre de la communauté du Bronx. Je suis aussi heureux que la conception soit alignée avec mes normes environnementales et écologiques de construction, notamment le toit vert, le système électrique à énergie solaire, et les mesures de rétention d'eau. »

« Obtenir un logement sûr, abordable et permanent constitue un défi permanent pour des milliers de résidents de notre ville », a déclaré Richard Motta, Président et CEO, Volunteers of America-Greater New York. « Pour beaucoup, le risque de ne plus avoir de domicile et de rencontrer de graves difficultés liées au logement est toujours là, et représente malheureusement une forte probabilité s'ils ne peuvent pas accéder au logement-services, et à un gestionnaire de cas qui assurera qu'ils reçoivent les services dont ils ont besoin. »

M. Motta a poursuivi : « Volunteers of America-Greater New York est fier que la Résidence de l'Avenue Creston a été choisie comme premier projet à utiliser les fonds de l'équipe de réorganisation Medicaid du Gouverneur. La collaboration entre tous les partenaires qui partagent notre vision assurera que 66 personnes et familles disposeront d'un nouveau logement, beau, à la pointe, où élire domicile, et où ils pourront recevoir tous les services dont ils ont besoin pour rester logés. »

« Housing Collaborative est heureuse d'être partenaire de Volunteers of America-Greater New York dans le développement de la Résidence de l'Avenue Creston », a déclaré son Principal, Robert Sanborn. Ce projet combine un financement innovant pour fournir un bâtiment de conception exceptionnelle avec l'efficacité énergétique et une offre modèle de services sociaux à la pointe dont bénéficieront les contribuables de l'Etat de New York et les familles qui y résideront. »

Ted Houghton, Directeur exécutif, Réseau du logement-services de l'Etat de New York (Supportive Housing Network of NewYork) (SHNNY) a déclaré : « Nous sommes ravis que la construction de la première résidence de logement abordable/logement-services qui utilise le financement de la réorganisation Medicaid a commencé. Je lève mon chapeau au Renouveau du Logement et des Communautés de l'Etat de New York (Homes and Community Renewal) (HCR), à VOA et The Housing

French

Collaborative pour démarrer ces travaux si rapidement. Et nous sommes heureux que le nouveau bâtiment offrira des logements aux familles locales et sans-abri, en même temps qu'il améliorera les soins et réduira les dépenses pour les personnes vulnérables aux coûts Medicaid élevés. »

« Chase est fière d'être partenaire de VOA et de l'Etat de New York pour faciliter les ressources nécessaires à la construction de logements sûrs, abordables et de logement-services pour les résidents du quartier Fordham dans le Bronx », a déclaré Priscilla Almodovar, Directrice Générale et Directrice de la banque de développement communautaire de Chase. « Nous félicitons tous nos partenaires pour faire partie du premier tour de projets à utiliser les ressources de l'équipe de réorganisation Medicaid pour le logement. »

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Etat de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418