



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 25 janvier 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA PREMIÈRE ÉTAPE DU RÉAMÉNAGEMENT DU COMPLEXE
RICHARDSON OLMSTED DE BUFFALO**

***Le soutien de l'État créera des centaines d'emplois et engendrera d'importants avantages
économiques pour la région***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo et la Richardson Center Corporation (RCC) ont annoncé aujourd'hui la première étape du réaménagement du complexe Richardson Olmsted, un lieu historique national à Buffalo. Le soutien de l'État pour le réaménagement du complexe du 19e siècle permettra d'aller chercher des investissements privés et créera plus de 500 emplois dans le domaine de la construction et jusqu'à 90 emplois permanents à temps plein.

Le célèbre bâtiment administratif à deux tours et les deux bâtiments adjacents - environ un tiers du complexe de 480 000 pieds et vieux de 140 ans - seront recréés en tant qu'hôtel-boutique, espace d'événement et de congrès et Centre d'Architecture de Buffalo. Le lieutenant-gouverneur Robert Duffy a annoncé aujourd'hui en conférence de presse une équipe d'architectes, un hôtelier et un directeur de construction qui entreprendront les transformations de ce site historique emblématique.

« En tant qu'un des plus grands projets de développement économique public et privé dans la région, le réaménagement du Complexe Richardson Olmsted créera des centaines d'emplois dans le domaine de la construction, dont des emplois permanents, et offrira d'importants bénéfices économiques annuels, a déclaré le Gouverneur Cuomo. La première étape visera la transformation de l'ancien hôpital d'État de Buffalo, qui d'un centre de soins deviendra un centre hôtelier, ce qui sera un véritable atout dans les efforts de marketing touristique dans le nord de l'État. »

« Nous avons hâte de passer des années de planification précise à une étape plus active de rénovation, de réutilisation et de construction, a déclaré le président de la Richardson Center Corporation Stan Lipsey. Le complexe Richardson Olmsted jouera un rôle vital dans la poursuite de l'impressionnante croissance de l'industrie du tourisme culturel dans nos régions, tout en offrant au marché un produit hôtelier unique et attirant. »

L'équipe d'architectes de Flynn Battaglia Architects, basé à Buffalo, avec Deborah Berke Partners et Goody Clancy, a été sélectionnée pour concevoir l'hôtel-boutique, l'espace pour événements et congrès et le centre d'architecture, et LP Ciminelli a été choisi à titre de directeur de la construction. INNVEST Lodging, également basé à Buffalo, a été choisi à titre d'hôtelier de prédilection pour l'hôtel-boutique et l'espace pour événements et congrès.

« Je souhaite remercier le Gouverneur Andrew Cuomo de son engagement soutenu pour ce qui est de créer des emplois et stimuler les investissements à Buffalo en annonçant aujourd'hui la première étape du réaménagement du complexe historique Richardson Olmsted, a déclaré le maire de Buffalo Byron Brown, faisant remarquer qu'en 2012, plus de 1,3 milliard de dollars étaient en chemin ou annoncés pour le développement économique de Buffalo. C'est une excellente nouvelle pour Buffalo, et cela mise sur l'élan positif entraîné par la recrudescence du développement économique dans notre ville. »

Les rénovations de 56,4 millions de dollars représentent un projet de trois ans, comprenant une étape de conception de huit mois, une étape de huit mois pour la production des documents de construction et les soumissions et une étape de 20 mois pour la construction. Le projet est financé par des fonds de l'État de 37,4 millions de dollars et par des crédits d'impôt pour les marchés historiques et nouveaux de 19 millions de dollars. De plus, l'Empire State Development Corporation (ESDC) a approuvé des subventions pour des activités de préconstruction, de stabilisation et de réaménagement écologique. Au total, le projet bénéficie de 64 millions de dollars en financement de l'État. On s'attend à ce que la première étape crée 545 emplois dans le domaine de la construction et 24,4 millions de dollars en payes. Une fois terminé, le projet créera de 75 à 90 emplois permanents à temps plein, pour un total de 2,7 millions de dollars en payes annuelles.

L'hôtel et le centre pour événements et conférence offriront également d'importants avantages économiques annuels. Les ventes de nuitées annuelles de 3,3 millions de dollars équivalent à 451 185 millions de dollars en revenu des ventes/taxe d'occupation. Environ 3 678 000 \$ en ventes directes provenant de l'hôtel et des conférenciers à Buffalo créeront 321 825 \$ de plus en revenu annuel sur les taxes de vente.

Une des composantes clés du plan de réaménagement est le réaménagement écologique du terrain du complexe. Les travaux sur la pelouse sud, le long de Forest Avenue, seront complétés cet été pour un espace public accueillant d'une conception durable, incluant des plantations et des jardins d'eau utilisant le drainage de l'eau de pluie. Plus de 125 arbres seront plantés, créant des espaces ouverts et voûtés où se réunir et se divertir. La conception s'inspire de l'intention originale d'Olmsted, tout en préservant les ressources existantes, en préservant la nature de l'espace et en créant des liens et des éléments pratiques. Une nouvelle entrée secondaire avec des améliorations à la route et au paysage sera créée du côté nord du complexe.

Ces mesures de réaménagement écologique représentent le point culminant d'un processus de planification de la préservation commencé en 2006. Ce processus incluait un groupe consultatif de l'Urban Land Institute (ULI), un rapport sur les structures historiques, un rapport sur le paysage culturel,

un plan d'urbanisme et un énoncé amélioré sur les répercussions environnementales génériques. Ces rapports sont disponibles au www.richardson-olmsted.com. Les idées du public, recueillies via un groupe consultatif communautaire et neuf assemblées publiques, ont permis de créer un plan de réutilisation solide et largement accepté. De plus, 10 millions de dollars en activités de stabilisation ont été mis en place pour mettre fin à la détérioration et au vandalisme.

La conception de la pelouse sud a été faite par Andropogon Associates, de Philadelphie, PA, un cabinet reconnu mondialement pour son architecture paysagère écologique. Le plan intègre les changements recommandés par le public et le groupe consultatif communautaire du complexe Richardson Olmsted.

Le Sénateur Mark Grisanti a déclaré : « Ce sont là d'excitantes transformations, et je suis fier d'en faire partie. Sur une note personnelle, la toute première mesure législative que j'ai adoptée sous le Gouverneur Cuomo a été la loi S 1406 du Sénat, qui transférait le complexe Richardson en Richardson Center Corporation. Ce projet créera des emplois à l'ouest de New York, des emplois dans le domaine de la construction et des emplois permanents à temps plein, et je félicite les efforts de toutes les parties impliquées. »

Le membre de l'Assemblée Sean Ryan a déclaré : « Entièrement rénové pour ses nouvelles fonctions, le complexe Richardson apportera de nombreux avantages économiques à Buffalo et à l'ouest de New York. Tandis que nous célébrons cette nouvelle étape dans les progrès du complexe Richardson, je souhaite remercier le Gouverneur Cuomo et son administration de leur engagement soutenu envers ce projet et le développement économique de Buffalo et de l'ouest de New York. »

Le fondateur de INNvest Lodging Dennis P. Murphy a déclaré : « Nous prévoyons intégrer nos expériences cumulatives pour donner vie au complexe Richardson Olmsted au profit de Buffalo et de la région de Niagara. Nous sommes déterminés à ce que l'hôtel attire des visiteurs et des invités d'au-delà de Buffalo pour qu'ils découvrent notre région. Cela dépasse le développement hôtelier, et c'est à nos yeux un bijou communautaire dont tout le pays pourra profiter ici à Buffalo, New York. »

Le directeur de la conception de Flynn Battaglia Architects Peter Flynn a déclaré : « La nouvelle conception et la réutilisation adaptée du complexe Richardson Olmsted de H.H. Richardson est à la fois un grand privilège et un défi considérable, lequel consiste à extraire de l'or de l'or même. L'équipe de conception a hâte de redonner vie à un autre lieu historique national de notre région. »

Partenaire fondatrice de Deborah Berke Partners, Deborah Berke a déclaré : « Je suis tombée en amour avec l'extraordinaire complexe Richardson Olmsted dès la première fois où je l'ai vu, dans toute la gloire majestueuse, et c'est un honneur de faire partie de l'équipe qui lui donnera une nouvelle vie. En tant qu'architecte, je souhaite adapter les vieux immeubles au monde d'aujourd'hui, et je crois que notre approche avisée et bien pensée permettra de revitaliser le chef-d'oeuvre du 19e siècle de Richardson dans l'esprit du 21e siècle. »

Le président et premier dirigeant de LP Ciminelli Louis Ciminelli a déclaré : « Le complexe Richardson Olmsted est l'un des plus importants trésors architecturaux et l'une des attractions touristiques culturelles les plus importantes de Buffalo. Chez LP Ciminelli, nous sommes honorés de faire partie de l'équipe pour la restauration de son ancienne gloire. »

Le directeur de Goody Clancy Jean Carroon a déclaré : « La revitalisation du centre Richardson Olmsted est un cadeau offert à Buffalo et au reste du monde. Goody Clancy est fier de faire partie de l'administration d'un trésor architectural important. »

Flynn Battaglia Architects est une société d'architecture de Buffalo, dirigée par Ronald Battaglia et Peter Flynn, spécialisée dans le design, la préservation historique et la planification dans les domaines de l'éducation supérieure, du logement et des projets communautaires. Ils comptent une grande expérience en matière d'architecture ancienne, comme dans la planification de la préservation, la rénovation des bâtiments et la reconstruction des matériaux et assemblages archaïques. La société a mené les efforts de préservation de nombreux sites historiques nationaux de Buffalo, comme les rénovations de l'immeuble Guaranty, le réaménagement du Campus Roycroft et les rénovations de l'extérieur de la cathédrale St. Paul. Parmi, les projets du registre historique national, on compte la réutilisation de façon adaptée du vieux bureau de poste du Collège communautaire d'Érié, la reconstruction du dôme principal des jardins botaniques et la conversion de l'église Asbury Delaware en 'Babeville'. »

Deborah Berke Partners est une société d'architecture et de design intérieur qui crée des bâtiments et des espaces entre arrière-plan et avant-plan, entre la riche texture de l'histoire et l'audace d'aujourd'hui. Depuis 1982, la société travaille avec des individus, des groupes culturels et des promoteurs innovateurs pour concevoir des hôtels distincts, des bâtiments publics, des installations artistiques et académiques et des résidences sur mesure. Basé à New York, Deborah Berke Partners a mené à terme des projets partout dans le monde et aux États-Unis. Parmi les projets actuels, on compte des hôtels dans l'Arkansas et l'Ohio, successeurs de l'hôtel-musée primé Louisville 21c, un centre d'art communautaire à Manhattan, des bâtiments d'art et de nouveaux halls de résidence dans plusieurs collèges des arts libéraux ainsi que plusieurs résidences privées.

Goody Clancy est une société d'architectes, de curateurs architecturaux, de designers urbains et de planificateurs installée à Boston et ayant des activités partout au pays. Le travail de Goody Clancy sur les bâtiments historiques et les sites modernes compte l'évaluation, les rénovations et la réhabilitation de structures chevauchant plusieurs siècles. Goody Clancy a terminé le rapport sur les structures historiques du complexe Richardson Olmsted en 2008. L'histoire complète et la documentation des conditions et des caractéristiques donnant au complexe son caractère ont été un outil et une base précieux pour la planification de la réutilisation. Parmi les précieux bâtiments rénovés et modernisés sous l'égide de Good Clancy, on compte la H. Richardson's Trinity Church de Boston et la Chambre législative du Massachusetts.

Avec sa notoriété en la matière, INNvest Lodging Services comprend les sites historiques et le paysage hôtelier de Buffalo/région de Niagara. In 2001, INNvest Lodging a redonné vie à un site historique depuis longtemps oublié de Buffalo, New York, et connu sur le nom du Manoir de l'Avenue Delaware, en plus de plus lui permettre d'être reconnu partout au pays. Au cours des 23 dernières années, INNvest Lodging, via ses associés, a développé un portefeuille d'opérations hôtelières prospères de la Californie au Texas et de Washington au Michigan. En plus du succès national, l'entreprise a fait preuve de son expertise dans les opérations touchant aux hôtels de luxe, aux centres des congrès et aux franchises hôtelières de marque mondiale. Basée à Buffalo, New York, l'Hotel Company se consacre à la rénovation des structures historiques improductives et en piteux état pour en faire d'importants atouts communautaires.

LP Ciminelli a commencé comme entreprise générale de sous-traitance avant de devenir un groupe de construction national du plus haut niveau. Depuis 1961, LP Ciminelli a fourni des résultats primés aux clients institutionnels et commerciaux, incluant le projet de reconstruction des écoles publiques de Buffalo de 1,45 \$ et le projet de la maison Darwin Martin. Aujourd'hui, LP Ciminelli est composé de trois parties : gestion de la construction, sous-traitance générale et gestion de programmes. Que ce soit par la mise en place de programmes complets d'amélioration énergétique, la construction d'installations de recherche complexes ou la gestion d'un programme de conception-construction-financement pour construire des installations de pointe, LP Ciminelli s'engage à atteindre des résultats stratégiques de la plus haute qualité.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418