



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 14 janvier 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE SON FEU VERT POUR UN PROJET DE 200 MILLIONS DE DOLLARS VISANT A CREER DES EMPLOIS ET DE NOUVELLES OPPORTUNITES ECONOMIQUES A ROCHESTER

Costco deviendra le premier locataire clé d'un complexe qui comprendra un hôtel, un complexe d'appartements, des commerces et des espaces de bureaux

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui un accord avec le Directeur du Comté Monroe, Maggie Brooks, et le Maire de la Ville de Rochester, Lovely Warren, qui triomphe des derniers obstacles pour autoriser la construction du premier magasin Costco dans la région de Rochester. Costco sera le locataire clé du projet CityGate – un développement à usage mixte, transformationnel, de 200 millions de dollars, dans la Ville de Rochester, qui comprendra également un hôtel de 150 chambres, un complexe de 300 logements, des commerces et des espaces de bureaux. Au total, le projet CityGate devrait créer jusqu'à 2 500 emplois. L'accord annoncé aujourd'hui est un pas en avant essentiel pour faire avancer le projet et apporter des opportunités de développement économique dans la région.

« Le projet CityGate créera des milliers d'emplois et de plus grandes opportunités économiques pour Rochester et les communautés environnantes », a déclaré le Gouverneur. « Etablir Costco comme le locataire clé est un important pas en avant pour ce projet et permettra d'attirer de futurs développements et investissements dans la région. C'est un exemple de partenariat entre le gouvernement et une entreprise pour attirer des entreprises et des emplois dans le Nord de l'Etat de New York. Je félicite le Directeur de Comté Brooks et le Maire Warren pour leur contribution dans la réalisation de ce développement intéressant. »

Afin de permettre le développement de CityGate, le Bureau des services à l'enfance et aux familles de l'Etat de New York (Office of Children and Family Services)(OCFS) a donné l'autorisation au Comté Monroe de déplacer son Centre de détention pour les enfants (Children's Detention Center) (CDC), un établissement de comté vieillissant pour les jeunes en attente d'un procès pénal ou impliqués dans des procédures devant un tribunal de la famille, du futur site Costco au campus du centre résidentiel de l'industrie détenu par l'Etat à Rush, à l'extérieur de la Ville de Rochester.

Une impasse budgétaire de comté avait menacé de faire traîner le projet de délocalisation du CDC, mais

French

les responsables de comté et de la ville ont collaboré pour conclure un accord de consensus et voteront ce soir pour soutenir l'autorisation de financement qui permettra de déplacer le CDC. L'approbation de ce déplacement sur plusieurs phases permettra au Comté Monroe d'améliorer ses installations CDC et de respecter les délais exigés par le promoteur pour faire en sorte que Costco puisse ouvrir en octobre 2014.

« Je suis fière que le Comté Monroe ait pu travailler en étroite collaboration avec le Gouverneur Cuomo et l'Etat de New York pour développer une solution collaborative qui ouvre la voie au lancement du projet CityGate », a déclaré le Directeur du Comté Monroe, Maggie Brooks. « C'est un témoignage des énormes progrès qui peuvent être réalisés lorsque des élus mettent la politique de côté et soutiennent d'importants projets qui créent des emplois, favorisent l'investissement et améliorent la qualité de vie. Je remercie le Maire Warren pour son partenariat et pour avoir contribué à atteindre un consensus au niveau local et j'espère continuer à collaborer étroitement avec elle au cours des prochains jours. »

La première phase de rénovations du Centre résidentiel de l'industrie a été terminée par l'Etat le 7 janvier, afin d'assurer que les bâtiments répondent aux normes de sécurité et d'exploitation pour accueillir les jeunes et le personnel. Suite au déplacement du CDC dans les prochaines semaines et au transfert ultérieur de propriété, le Comté Monroe continuera les améliorations d'immobilisations pour maximiser l'usage et les services dans le nouvel établissement.

Costco, un distributeur à prix cassés, a proposé un magasin de 150 000 pieds carrés sur le site, nécessitant le déplacement du CDC du Comté, le nivellement du site et la mise en place de tous les services publics, afin de faire avancer le projet. Costco ancrera le projet CityGate, qui comprendra aussi un hôtel de 150 chambres, un complexe de 300 logements sur le Canal Erié, ainsi que d'autres commerces et espaces de bureaux.

Le Président Directeur Général d'Empire State Development & Commissaire Kenneth Adams, a déclaré : « Cet accord entre l'Etat de New York et le Comté Monroe ouvre la voie à un projet de développement économique intéressant, qui offrira un mélange complémentaire et diversifié d'usages résidentiels, non résidentiels et récréatifs, dans la Ville de Rochester. Je félicite nos partenaires de la ville et du Comté pour faire avancer le projet CityGate, afin de développer l'emploi, renforcer l'économie et offrir une meilleure qualité de vie dans la région. »

« Ce projet est un projet gagnant-gagnant pour l'Etat et le Comté Monroe », a déclaré le Commissaire par interim de l'OCFS, Sheila J. Poole. « CityGate apportera un investissement crucial dans la communauté, alors que l'Etat et le Comté continuent de travailler ensemble à la création d'emplois valorisants et à d'autres opportunités de développement à long terme. »

Le Chef de la Majorité à l'Assemblée, Joseph D. Morelle, a déclaré : « La décision de Costco d'investir et de créer plus de 250 emplois à CityGate procurera une source vitale d'emplois et d'opportunités économiques à la communauté locale. L'annonce d'aujourd'hui représente l'aboutissement des efforts de l'équipe et je félicite tous ceux qui ont été impliqués pour leur diligence en faisant avancer ce projet

French

et en le concrétisant aujourd’hui. »

Le Sénateur Joseph Robach a déclaré : « Je félicite toutes les entités du gouvernement qui ont travaillé ensemble pour faire aboutir ce projet, en particulier l’intervention du Gouverneur Cuomo et son assistance pour préparer les propriétés de l’Etat de manière opportune pour accueillir les occupants du Centre des enfants du Comté Monroe. Cette collaboration permet à Costco, CityGate et à tous les emplois qui seront créés pour les résidents du Comté Monroe grâce à ce projet de 200 millions de dollars d’avancer. Comme toujours, pour moi-même, la création d’emplois est la priorité numéro Un. »

Le Maire de la Ville de Rochester, Lovely Warren, a déclaré : « Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo pour son soutien inébranlable au projet CityGate/Costco. De l’Etat au Comté et à la Ville – il est important que nous travaillions ensemble sur nos intérêts essentiels, et les emplois figurent en tête de liste. »

Le Chef de la Minorité à la Législature du Comté Monroe, Carrie Andrews, a déclaré : « S’il y a une chose sur laquelle nous sommes tous d’accord, c’est que les employeurs locaux qui paient un salaire décent et apportent des emplois nécessaires dans notre région sont bienvenus pour notre économie. C’est pourquoi notre caucus a longtemps soutenu le projet Costco/CityGate et ses emplois associés. Nous sommes impatients de le voir avancer. »

Le Président de Costello Group, Anthony J. Costello, qui développe le projet CityGate, a déclaré : Je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo, le Chef de la Majorité à l’Assemblée Morelle et le Sénateur Robach pour assurer la réalisation en temps et en heure d’un nouveau Centre de détention pour les enfants à Rush, permettant que les enfants actuellement logés dans un vieux bâtiment de la propriété de CityGate puissent être relogés sur le nouveau site de Rush. Je voudrais aussi féliciter le Maire de Rochester, Lovely Warren, pour ses efforts et sa collaboration en partenariat avec le Directeur du Comté Monroe, Maggie Brooks, pour arriver à une solution qui permettra au projet de CityGate d’avancer, apportant avec lui Costco, des emplois, des revenus des impôts bienvenus, et des millions de dollars d’investissement privé au portail Sud de la Ville. »

###

Des informations supplémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

French