



Pour publication immédiate : 10 janvier 2012

**LE GOUVERNEUR CUOMO ENVOIE UNE LETTRE AUX RESPONSABLES  
LEGISLATIFS CONCERNANT LA PROPOSITION DE CONSTRUIRE LE CENTRE  
DE CONVENTIONS A L'AQUEDUCT**

Le Gouverneur de l'État de New York Andrew M. Cuomo a envoyé aujourd'hui une lettre au Responsable de la Majorité du Sénat Dean G. Skelos et au Porte parole de l'Assemblée législative Sheldon Silver concernant la proposition de construire le complexe du centre de conventions sur le site de l'Aqueduct (Aqueduc).

La lettre est reproduite ci-dessous :

Cher Sénateur Responsable de la Majorité Skelos et Cher Porte-parole de l'Assemblée Silver,

Dans mon discours du State of the State de la semaine dernière, j'ai parlé du programme complet pour favoriser le développement économique dans l'état. Comme les ressources de l'état sont limitées, notre mission sera de tirer parti de l'activité du secteur privé sans financement important de l'état ; ce n'est pas un petit défi. Deux projets dont j'ai discuté étaient le développement du complexe du centre de conventions sur le site de l'Aqueduct dans le Sud Est du Queens et redéveloppement du Centre Javits. Comme vous vous souvenez, Genting New York LLC a obtenu en septembre 2010 la seule franchise de la Ville de New York pour opérer un établissement d'appareils de loterie vidéo (VLT) avec un bail de 30 ans sur 67 acres à Aqueduct. Genting a avancé avec le projet, qui selon toutes les perspectives, s'est parfaitement bien déroulé.

Dans la sélection passée des opérateurs de jeux, des difficultés liées aux circuits et courses, des désignations VLT ont soulevé de sérieuses questions éthiques et légales pour l'état. Ce qui est certain, les accords actuels de l'état concernant les jeux sont variés et sujets à controverse. J'espère avoir l'opportunité d'apporter une logique et une stratégie aux opérations de jeux dans l'état au cours des deux prochaines années grâce au développement de lois et règlements pour les jeux de casino.

Dans l'intérim, toute transaction que l'état effectue avec Genting ou toute modification à l'accord actuel sera soumise à l'Assemblée législative pour révision et action avant de devenir force de loi. Etant donné l'historique, bien que je peux avoir l'autorité légale pour avancer de manière unilatérale, je choisis d'avancer seulement à la vue de tous et avec le soutien de l'Assemblée législative dans un esprit de coopération.

Genting a proposé un développement étendu du site avec la création d'une destination au potentiel international. La destination comprendra des jeux, des chambres d'hôtels, des attractions, un centre d'expositions et de conventions. Les répercussions économiques du projet seraient immenses, estimées pour créer des milliers d'emplois dans les secteurs du bâtiment et secteur privé. L'investissement de l'état serait minimal avec potentiellement le plus grand nombre d'emplois offerts dans l'état depuis des années et des années. Comme vous le savez, French

pour chaque salle de jeux VLT dans tout l'état, l'état a, au-travers de la loi, négocié un accord de partage de revenus et un tel accord devra être négocié ici. Plus important encore, le nouvel accord serait force de loi seulement sur le revenu des appareils de loterie vidéo VLT, qui serait accordé à l'établissement de l'Aqueduct ; tandis que les conditions générales de notre accord original resteront en vigueur. Ainsi, il signifie seulement une possibilité de revenu supplémentaire pour l'état, notre source de revenu actuel restant intacte.

Alors que les discussions portent pour le moment sur les préliminaires et aspects conceptuels, la première phase comprendrait la construction de 1 000 chambres d'hôtels, des cinémas et lieux de divertissement, environ 3 millions de pieds carrés d'espace pour les expositions et conventions, le développement de l'espace de jeux VLT et des parkings. Ce qui est important, Genting a un bail exclusif sur tout le terrain qui doit être utilisé dans la première phase et est le seul opérateur VLT légalement homologué de la Ville de New York.

La deuxième phase nécessiterait un terrain supplémentaire au-delà des 67 acres faisant partie actuellement du bail de Genting. L'Autorité portuaire contrôle 22 acres adjacents, où Genting envisage de construire 2 000 chambres d'hôtels supplémentaires et environ un demi-million de pieds carrés d'espace supplémentaire pour les réunions et conventions.

Genting est prêt à travailler avec les principaux syndicats et conclure un accord de travail pour le projet. Ils travailleront aussi avec les communautés locales et les gouvernements locaux sur le cadastre et répondront ou dépasseront toutes les exigences d'état des MWBE.

La question des transports vers le site doit être traitée et nous avons discuté de la possibilité d'un service MTA de Manhattan vers Aqueduct, avec Genting payant le coût d'un tel service.

Il y a aussi la question de l'impact du développement de la salle de jeux à Aqueduct sur les opérations du circuit Belmont d'à côté.

Le projet Aqueduct est lié au redéveloppement du Centre Javits, la région métropolitaine de New York ayant besoin d'un centre de conventions, et si nous ne planifions pas d'en développer un en alternative au Centre Javits, ce dernier devra continuer à opérer. Comme je l'ai exposé dans mon discours du State of the State Address, le Centre des conventions Javits est trop petit pour être un centre des expositions compétitif et le redéveloppement du site Javits recèle des possibilités intéressantes pour l'Ouest de Manhattan et au-delà. Je pense aussi que le redéveloppement de Javits apportera des bénéfices économiques significatifs à l'Etat de New York, essentiels en cette période de difficultés financières.

Je demanderai à l'Assemblée législative de considérer l'adoption d'un langage autorisant un amendement constitutionnel pour permettre les jeux de casino dans l'Etat de New York. Ce vote interviendrait au mieux d'ici deux ans - s'il se concrétise - et devrait être considéré comme une question séparée des propositions courantes. Nous espérons que le projet Aqueduct pourra être finalisé en un an dans le cadre d'un calendrier accéléré.

Les opposants au projet objectent que de nombreux centres de conventions perdent de l'argent. C'est vrai. La plupart des gouvernements examinent la question de la construction d'un centre des conventions avec l'argent public comme un produit d'appel pour l'apport économique net des dollars du tourisme supplémentaire etc. Il s'agit d'une proposition sujette à débats. Cependant, ce n'est pas le cas ici. L'état ne construit rien. Nous ne dépensons pas l'argent public dans un centre des conventions. Genting, une entité privée, prendra le risque de la réussite économique. Je n'ai  
French

jamais été un adepte des casinos ou salles de jeux, mais nous devons répondre à la question de savoir comment maximiser au mieux l'économie et protéger nos citoyens.

Comme vous savez, nous travaillons de façon agressive pour attirer les investissements des entreprises dans l'Etat de New York. Il serait pour le moins ironique que New York ne saisisse pas une opportunité de cette envergure lorsqu'elle se présente.

En un mot, il s'agit d'un projet à faible risque, et une opportunité de création d'affaires pour l'état. La Société Genting contrôle déjà le terrain de la première phase et est le seul opérateur d'appareils de loterie vidéo VLT légalement homologué de la Ville de New York. Notre seul coût est non économique : l'apparition de machines de jeux supplémentaires dans un établissement de jeux préexistant. Les avantages sont environ 10 000 emplois du bâtiment, 10 000 emplois permanents et un investissement de 4 milliards dans l'état. Cet investissement serait l'un des plus importants de l'histoire de l'état sans aucun coût pour l'état.

Un nouveau centre des conventions libèrera aussi le site Javits pour un redéveloppement. Je pense que les atouts sont clairs.

Je vous remercie pour attirer l'attention de votre personnel respectif sur cette proposition et engager les discussions sur une base conjointe pour une issue fructueuse.

Je pense aussi qu'il serait souhaitable de rencontrer les responsables de Genting au cours des prochaines semaines, afin de discuter de cette proposition en personne.

Merci.

Le Gouverneur de l'État de New York Andrew M. CUOMO

###

*Des informations supplémentaires sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Etat de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418*