STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013 年 11 月 15 日

州長 CUOMO 宣佈 NIAGARA FALLS 市中心前 RAINBOW CENTRE MALL 物業再開發專案進入下一步

兩大入選企業提出再開發方案；年底前將最終揭曉選定的開發商

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，鑒於已選出兩大企業對前 Rainbow Centre Mall 餘下的 200,000 平方英呎空間再開發提出綜合方案，Niagara Falls 市中心轉型專案邁入下一步。

入選提交再開發方案的兩家企業分別為紐約州西部及 Ontario Niagara Falls 地區最大的酒店經營及開發商之一 Intertrust Development Inc.，及從事商業地產建築、開發和管理的紐約州西部領軍企業 Uniland Development Company。最終提案將於 2013 年年底前選定。

今日之公告推進了州長之「Buffalo Billion」紐約州西部投資計畫的一項關鍵優先專案，為私人投資參與 Niagara Falls 市中心轉型鋪平了道路，有助於提升該市及該地區作為國際旅遊勝地的地位。

「Niagara Falls 是紐約州最寶貴的旅遊資源之一，它吸引了來自世界各地的觀光客前來欣賞壯觀無比的瀑布美景，而轉型後的市中心將有助於 Niagara 市帶動當地的經濟發展，」州長 Cuomo 說。「紐約州西部兩大候選開發商的確定，將使得 Niagara 前 Rainbow Centre Mall 再開發專案向實施階段又邁進一大步。藉助「Buffalo Billion」，紐約州將重振西部的經濟，為當地社區創造更多的就業機會。多年來，本州西部經濟增長緩慢，民眾生活舉步維艱，而今日，我們將透過該計畫繼續兌現我們的承諾，發展經濟，改善民眾生活。」

轉型市屬物業的方案將會包括具體的財政及開發計畫，確保在充分利用地面空間的同時，對這裡的設施與場地進行大幅度、可具備多種用途的升級改造。本案在 Niagara Falls 州立公園與 Seneca Niagara 賭場之間，毗鄰 Old Falls 街，位置十分優越，而本案完成後，這裡有望極大促進該等地區的經濟聯繫，推動鄰近地塊的未來發展。

依據與 Niagara Falls 市達成的協定，Empire State Development (ESD)正透過其附屬公司 USA Niagara Development Corporation (USAN)負責本專案改造方案的確定工作。預計年底前會將確定的首選開發商之議案提交給 Niagara Falls 市議會進行最後批准。

Chinese

參議員 George D. Maziarz 說：「該市烹飪學院(Culinary Institute)自開業以來便一直生源爆滿，而我們須充分利用這一良好勢頭。數十萬平方英呎的空間有待再開發，而我們目前完成的工作有助於確定 Niagara Falls 接下來實施的重要經濟開發專案。」

眾議員 John Ceretto 說：「今日，我很高興看到 Niagara Falls 前 Rainbow Mall 物業再開發專案邁入下一步，完成該專案會為勤勞進取的紐約州西部民眾創造更多的工作機會。該項重要的經濟開發專案正由「Buffalo Billion」提供資金，鑒於該計畫將極大地幫助 Niagara Falls 成為世界級的旅遊勝地，我曾於議會上大力支援該計畫獲得批准。我期望儘快看到全面的改造方案，這樣一來，我們便能繼續推進改造 Niagara Falls 市中心的後續工作。」

Niagara Falls 市市長 Paul Dyster 說：「多謝州長 Cuomo 對我們的大力支援和持續關注，該專案得以取得重大進展，對此我非常高興，」他說。「為讓 Niagara Falls 成為世界級的旅遊勝地，通過預審的兩家開發商業已就改造前 Rainbow Centre Mall 提出了許多有創意的設想。我對順利完成該項專案充滿期待。」

Intertrust Development Inc.提出的初步設想是將舊商場改造成具備多種功能的高檔娛樂場所，其中包括修建主題特許經營餐廳、零售購物廣場、遊藝場館、酒店及其他便利設施。Intertrust 在該專案中的合夥人包括；一直成功經營的建築管理巨頭 LPCiminelli；於北美設計了包括 Seneca Niagara Casino & Hotel 在內超過 100 家酒店及娛樂場所的 JCJ Architecture；擁有並經營包括 Landry's Seafood House、Bubba Gump Shrimp 和 Rainforest Cafe 在內超過 400 家物業的 Landry's。

Uniland Development Company 提出的初步設想是將舊商場改造成全年均可接待遊客的旅遊目的地，延長觀光客於該市的停留時間，專案將著重修建酒店、主題娛樂場所、零售/餐飲設施，及擴建 Niagara Falls 烹飪學院。Uniland 在該專案中的合夥人包括；曾在全球 20 多個國家參與專案設計及提供全方位服務，並屢獲殊榮的建築、施工及室內設計公司 Cannon Design；總部位於 Buffalo，致力於打造世界著名酒店和文化景點的酒店業巨頭 Delaware North Companies Parks & Resorts。

「我十分高興地宣佈，我們為改造前 Rainbow Centre Mall 選擇合格開發商的工作取得了重大進展，」USAN 總裁 Christopher Schoepflin 說。「州長 Cuomo 透過「Buffalo Billion」提供改造資金，這給予我們極大的支援，我相信，我們一定能夠順利完成前 Rainbow Centre Mall 改造專案，為當地創造新的就業機會，擴大稅收來源，同時，讓位於 Niagara Falls 市中心的這一市屬資產充分發揮其刺激作用，大力推動當地經濟發展。」

「Buffalo Billion」投資開發計畫在 Buffalo Niagara 地區三大主要投資領域中選擇了對以 Niagara Falls 為領頭的當地旅遊資源進行投資，以期轉變該地區的經濟發展模式。這項由州長推出旨在對地區經濟發展實施重大投資的計畫中包括對當地重要的公共基礎設施規劃及建設加以投資，以期提升觀光客於 Niagara Falls 的觀光體驗。同時，該項投資開發計畫會在開發 Niagara Falls 州立公園附近商業區（包括前 Rainbow Centre Mall）的過程中大力吸引或支援私營部門參與投資。

Chinese

USAN 係 Empire State Development Corporation 旗下公司，其透過利用私營投資及鼓勵發展和振興 Niagara Falls 市旅遊業，以期支援和推動 Niagara Falls 的經濟發展計畫。欲知詳情，請造訪 www.usaniagara.com。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber| press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418