



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013年10月3日

州長 CUOMO 宣佈 STARWOOD HOTELS & RESORTS WORLDWIDE 將於 SYRACUSE 內港建造新酒店

該項3.5 億美元專案之 1 期已完工，啟動了未來的綜合開發專案

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc.正攜手紐約州、Syracuse 市和 COR Development Group 於 Syracuse 中建造新酒店。該新酒店是一項 3.5 億美元大型綜合性濱水再開發專案的一部份，該專案包括環境修復和基礎設施改善，以啟動沿 28 英畝 Syracuse 內港的私人開發。該專案的實現要部份得益於來自州長之區域經濟發展理事會 (Regional Economic Development Council, REDC) 計畫的資助。

「該內港開發專案有望為 Syracuse 市中心帶來全新面貌，讓該市的濱水區域成為全球企業聚集地、宜居勝地和旅遊目的地，」州長 Cuomo 說。「今日我宣佈，Starwood Hotels 已簽署協定同意將於 Syracuse 市濱水區域建造酒店，這對該市來說是巨大的成果。雖然多年來進展緩慢，但內港專案最終實現了突破，而得益於該專案，濱水區域即將會吸引投資並實現經濟騰飛。該項專案成果再度印證了區域經濟發展理事會傾聽當地社區之各種需求，優先推進能為紐約州中部區域帶來數千份新工作的專案。」

Syracuse 內港專案有望於未來幾年內創造和保留 4,358 份直接和間接工作，同時可為該區域的年度經濟產值貢獻 2.59 億美元。內港專案包括研究、整治和清除環境污染物及修繕基礎設施，從而開發該區域的居住、辦公、零售、教育、酒店和社區多種功能。該專案下規劃的總重建面積約為 120 萬平方英尺，其中包括現歸 New York State Canal Corporation 所有佔地達 30,000 平方英尺的維修建築和貨棧。重建後的建築供社區或商業使用，或含括一座運河博物館。

內港再開發專案分多階段實施，需 COR Development 進行大範圍環境整治及修繕基礎設施，以於該區域開展綜合性再開發專案。至今，紐約州中部 REDC 業已投入了 450 萬美元，以支援整治土地污染、修繕基礎設施及翻新 Canal Corporation 貨棧。

透過在內港專案重整資產和基礎設施，紐約州中部 REDC 不但吸引來新的高密度開發專案，而且於濱水地產上實現了創收。經由激烈的競標，COR Development 勝出成為內港專案的負責方。除在濱水區域開發基礎設施和整治環境問題之外，該公司亦負責了整修建築物。

Chinese

參議員 John A. DeFrancisco 說：「紐約州中部獲得了區域經濟發展理事會的巨大幫助，而州參議院很自豪能夠與州長在整個專案期間保持合作。Syracuse 內港經再開發後，這塊珍貴的社區土地上將會迎來全新的生活面貌，創造數千份工作，並見證該區域未來經濟的發展。」

眾議員 William Magnarelli 說：「過去幾年內，州政府經歷了巨大的變革，這一切皆是為了更好地服務紐約州民眾。Syracuse 內港開發專案便完美體現了州政府與地方政府，及公共部門與私營部門的合作成效，它們皆在致力於推動經濟發展，創造就業，及吸引新企業。我十分高興 Starwood Hotels 在 Syracuse 建造酒店，在此我要感謝州長和所有工作人員的辛勤付出，正是大家的努力實現了今日之成果。」

Onondaga 郡郡長 Joanie Mahoney 說：「Starwood 加入內港專案，對於 Syracuse 和 Onondaga 郡來說皆是好消息，同時這亦是區域經濟發展理事會取得的又一個碩果。感謝州長 Cuomo 和區域經濟發展理事會為促成該專案落戶提供給我們所需的所有資源。」

「今日州長宣佈的消息令人振奮，我們很高興有新成員加入內港再開發專案，」Syracuse 市市長 Stephanie A. Miner 說。「我們感謝 Starwood Hotels 和紐約州為實現該步成果所做出的努力。」

紐約州中部區域經濟發展理事會聯席主席及 CenterState CEO 總裁兼執行長 Robert Simpson 說：「今日是 Syracuse 濱水地區的大日子。得益於州長 Cuomo、Syracuse 市和 COR Development 的出色領導，我們的願景方得以成真。」

COR Development 總裁 Steven Aiello 說：「COR 很高興獲得州長 Cuomo 的信任，有機會一同努力實現 Syracuse 歷史性、遠大的未來願景。作為一家在全州享有盛譽的 Syracuse 公司，我們非常驕傲自己能夠參與該項具有歷史性意義的內港再開發專案。我們相信，當政府和私營企業齊心協力為紐約州民眾謀福利，該專案必定會成為具有示範意義的成功個案。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418