STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013 年 8 月 30 日

州長 Cuomo 宣佈吊銷被發現曾參加非法活動的經紀人執照

房地產代理捕食不知情的受害者，並要求他們支付無權收取的款項

州長 Andrew M. Cuomo 今天宣佈，因從無辜和不知情的受害者非法收取代理費用，吊銷 3 名房地產經紀人和各自經紀公司，以及 3 名房地產銷售代理執照。 紐約州州務部的一項調查得出結論，經紀人和銷售代理從紐約市人力資源管理局（HRA）的客戶，特別是艾滋病毒/艾滋病的受害者提取款項后，從事欺詐行為，違反了與 HRA 的合同協議。

「州政府不會容忍不誠實的房地產代理針對弱勢或不知情的個人非法獲利，」州長 Cuomo 說。「這種繼續導致我州居民金融和情感困難的行爲是禁止的，我敦促所有紐約居民保持警覺，了解自己的權利，並立即報告任何及所有違反行爲，這樣我們就可以追究那些違規的個人。」

「紐約州州政府不會允許房地產專業人士利用紐約居民，」州務卿 Cesar A. Perales 說。「我們已經確保完全恢復這些非法活動的受害者的原狀。 我們將繼續追究那些欺詐我州居民的經紀人。」

被吊銷執照的房地產經紀人先前已與 HRA 訂立合同，同意代表他們的客戶談判安置入住紐約大都會地區內的公寓。 合同要求房地產經紀人接受每月租金的 50％作為上述交易的整個經紀費用。 合同中明確指出，HRA 申請人/客戶無需負責交付任何超過約定經紀費用的款項。 房地產經紀人在房地產交易過程中，向租戶要求額外手續費，然後才允許他們入住他們的公寓。

經過內部調查，HRA 將這些個案轉介至紐約州州務部。 其下屬許可服務部進行了一次全面的調查，並得出結論，房地產經紀人違反與該機構的合約，並從事不端和不可信行為。 房地產經紀人現已服從許可服務部指令，全額退還款項給受害者，並禁止作爲房地產專業人士經營 3 個月。

<u>吊銷執照的經紀公司和代理：</u>

Jose Centti，商品名經紀人， 美國房地產經紀公司（America Real Estate brokerage）， Whitestone, 紐約州

Wayne Courtney，企業經紀人，Wayco 地產公司（Wayco Realty Inc.）， Bronx, 紐約州

Chinese

Owen K. Thompson，房地產銷售員， Wayco 地產公司（Wayco Realty Inc.）， Bronx, 紐約州
Margie Baraket，房地產銷售員， Re Max Liberty 公司，Ozone Park，紐約州
Samuel Pappy，企業經紀人，Chris T. Land 地產公司（Chris T. Land Realty Inc.)， Bronx，紐約州
Madeline Trillo，房地產銷售員，Chris T. Land 地產公司（Chris T. Land Realty Inc.)， Bronx，紐約州

紐約州州務部調控房地產經紀人和房地產銷售人員，並執行「房地產法」第 12-A 條發文。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber| press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Chinese