



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013年8月21日

州長 CUOMO 宣佈撥款 7100 萬美元在紐約州建造數千套經濟適用房

該筆資金有望利用數億美元的公共和私有資源，並推進本州實現住房目標

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，現透過紐約州房屋及社區重建局(Homes & Community Renewal, HCR)向可馬上動工之專案撥款 7100 萬美元，用於在紐約州建造經濟適用房。

「過去兩年裡，為有需要之紐約州民眾增建經濟適用房一直是本政府的優先要務，」州長 Cuomo 說。「這筆最新的投資將會利用數億美元的公共和私有資源來推動實現我們的目標，即確保每戶紐約州家庭皆可擁有住房，同時於全州啟動可馬上動工之建設專案。」

2013 年的「提前獎勵」(Early Award)和「統一撥款」(Unified Funding)輪次中融入了多種新元素來加強本州之住房目標，包括減災專案(Disaster Relief Projects)、交通導向型開發專案(Transit-Oriented Development)，及 Fort Drum 影響區中的專案。

HCR 局長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「州長 Andrew Cuomo 已向各州政府機構下達了指示，要求他們以最有效的方式將州資源與當地及聯邦資源整合起來。對於我們來說，這意味著與我們的合作夥伴攜手，共同依據具體地區之多樣化需求，因地制宜地建設及保留經濟適用房。我們將尋找會為當地社區帶來改觀的專案，並利用其他的公共與私有資源。」

2013 年「統一撥款」獎勵金的更新包括社區投資基金(Community Investment Fund, CIF)中的新資源，它會為新的農村和城市社區投資基金(Rural and Urban Community Investment Fund)撥款 500 萬美元；節能/綠色建築效能要求；及對於成本效益性的考量。在為 CIF 獎勵金分配的 500 萬美元新資金中，60%將被分配給紐約州城市地區中的專案，剩餘的 40%將被分配給本州農村地區中的專案。CIF 資金可支援農村和城市地區中綜合性經濟適用房開發專案之非住宅部份，且在農村地區中，將會支援保留及改造現有的經濟適用房。要有資格獲得「提前獎勵」，專案必須是可馬上動工的高質素專案，且有助於推動本州的某個具體住房目標，包括：

- 區域經濟發展理事會(Regional Economic Development Council, REDC)計畫中確立的優先專案
- Fort Drum 影響區專案 (州北部)
- 減災專案 (針對曾遭受超級風暴 Sandy、颶風艾琳或熱帶風暴 Lee 直接影響的社區)
- 混合收益/綜合性復興專案
- 為具有特殊需要之退伍軍人服務的支援性住房專案
- 紐約州發育障礙人士辦公室(Office for People with Development Disabilities, OPWDD)支援性住房專案
- 住房機會專案(Housing Opportunity Projects)
- 交通導向型開發專案(TOD)
- Mitchell-Lama 住房組合專案(Mitchell-Lama Portfolio Projects)
- 農村保留專案(Rural Preservation Projects)
- 州公共住房重建專案(State Public Housing Restructuring Projects)

該筆資金係透過 HCR 的統一撥款申請獲得。統一撥款申請是一種為經濟適用的多家庭開發專案申請多個資金流的單源流程。統一申請簡化了撥款流程，係州長力求擺脫此前政府撥款流程重複工作多、效率低下的努力的一部份。

7100 萬美元的專案預計將利用數億美元的公共與私有資源。2012 年，HCR 撥款 33 筆用於建造並管理 2,060 套經濟適用房，提供的低利率貸款和稅收減免總計達 9100 萬美元。該等專案利用了超過 4.85 億美元的撥款、貸款和私有資源。

在本輪撥款中，申請者正就下述各項展開競爭：透過低收入者住房信託基金(Housing Trust Fund, HTF)計畫；聯邦低收入者住房稅收抵免(Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC)；HOME 資本計畫；州低收入者住房稅收抵免(State Low-Income Housing Tax Credits, SLIHC)，及社區投資基金(CIF)獲得低利率貸款。具體來說，以上各計劃將接受的申請如下：

- HTF - 3200 萬美元
- LIHTC - 2500 萬美元
 - 每套最多 22,000 美元
 - 每項專案最多 143 萬美元 (對於所建住房中有 50%或以上將用於服務大家庭或有特殊需要人士之專案，可申請 165 萬美元)
- HOME 資本 - 500 萬美元 (視乎於撥款是否到位)
- SLIHC - 400 萬美元
 - 每套最多 20,000 美元
 - 每項專案最多 750,000 美元
- CIF - 500 萬美元

有關申請和參考材料，請流覽 HCR 網站

<http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2013/index.htm>。

「提前輪次」(Early Round)專案之截止日期為 2013 年 10 月 10 日週四，其他專案之申請截止日期為 2013 年 12 月 5 日週四。

州長同時宣佈，HCR 員工將會於全州舉行「統一撥款申請」研討會。詳細的時間安排如下：

2013 年 9 月 4 日週三上午 10:00 時

Rochester 市會議室
市政廳 302 室
Church 街 30 號
Rochester, NY 14614

2013 年 9 月 9 日週一上午 10:00 時

Hampton 廣場宴會廳
州街道 38-40 號
Albany, NY 12207

2013 年 9 月 10 日週二上午 10:30

510 室
Beaver 街 25 號
New York, NY 10004

無需預先登記。如對研討會或申請流程有任何疑問，敬請傳送電子郵件至 UnifiedFunding@nyshcr.org，或諮詢適當的區域辦事處。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418