STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014 年 8 月 18 日

州長 CUOMO 宣佈為經濟適用住房專案撥款 1.9 億美元

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈透過由合資格的組織申請的可隨時開工之專案，為建造和保留經濟適用住房撥款 1.9 億美元。

「每個人皆應當擁有一處安全、經濟的住所，而這筆資金將會幫助更多的紐約州民眾擁有一個真正的家，」州長 Cuomo 說。「該等資金不僅能夠促使住房專案快速開工，而且是朝著創造穩定、健康的社區邁進了一大步。我們將會繼續與地方合作夥伴和組織合作，支援經濟適用住房替代專案。」

透過房屋及社區重建局(Homes and Community Renewal, HCR)撥付的這筆資金可從各種可用計畫為合資格的組織提供資源。如申請人擁有可支援本州之振興和經濟發展、綜合收入和綜合使用發展、勞動力住房及經濟適用住房保留之住房目標的可隨時動工的專案，則可申請「提前獎勵」(Early Award)並享受加快的申請審查。

鼓勵有興趣的申請人填寫房屋及社區重建局的統一撥款申請表，透過這一簡化的單一來源流程來申請多筆面向經濟適用型多家庭住房開發的資金流。2014 年新出臺的統一撥款將包含社區發展災難恢復補助金(Community Development Block Grant Disaster Recovery)計畫資源，撥款高達 5000 萬美元用於協助遭受超級風暴 Sandy、颶風 Irene 和熱帶風暴 Lee 影響的社區。另外，本輪撥款可優先為那些將為遭受 2013 年夏季重大風暴和洪水影響之社區服務的專案提供資金。並且，今年會撥款高達 2500 萬美元來支援州長的醫療補助方案重新設計工作組(Medicaid Redesign Team)計畫及增加更多的支援性住房選擇。

紐約州房屋及社區重建局局長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「在州長 Cuomo 的領導下，HCR 一直努力協調州資源，為開工就緒的專案提供激勵措施，並為州住房資金的使用設立高標準。這促成了可滿足全州各社區需求的優質住房，並將會成為未來數年的一筆寶貴資產。我期待著與我們的合作夥伴攜手，並見證藉助該筆資金建造數以千計的房屋。」

除其他因素之外，「提前獎勵」優先權將會賦予可實現下列目標的專案：

- 可幫助遭受自然災害影響的社區重建
- 可為參與州長 Cuomo 之「社區，機遇，再投資」(Community, Opportunity and Reinvestment, CORe)計畫的社區提供服務，而該項計畫旨在協調州支援和地方努力來服務於高需求社區
- 可創造家庭住房機會來支援現役的軍事基地，包括 Fort Drum 影響區和 Hancock Field
- 可為擁有特殊需求的退伍老兵建設支援性住房
- 可支援區域經濟發展理事會(Regional Economic Development Council)計畫中確立的優先專案
- 可開發靠近交通站點的勞動力住房（交通導向型開發），包括大都會交通管理局(Metropolitan Transit Authority)的站點和上州的多模式交通中心
- 可重新開發和保留本州的 8,600 套 Mitchell Lama 住房，而該等住房已依照州長的 10 億美元 House New York 計畫從 New York State Empire State Development Corporation 轉讓給了房屋及社區重建局
- 可開發紐約市中支援州長之醫療補助方案重新設計工作組計畫目標的專案

今日宣佈的資金有望利用數億美元的公共和私有資源。2013 年，共為 2,092 套住房授予了 9570 萬美元。該等專案利用了 4.35 億美元的撥款、貸款和私有資源。

本輪撥款中，申請人可競爭：

- 透過低收入住房信託基金方案提供的 4000 萬美元低息貸款
- 高達 5000 萬美元的社區發展災難恢復補助金
- 高達 2500 萬美元的醫療補助方案重新設計工作組 Housing Capital Program 資金
- 高達 3200 萬美元的 Mitchell-Lama 計畫資金
- 逾 700 萬美元的 NYS Home Program 資金
- 500,000 美元的 Rural Area Revitalization Program 資金
- 50,000 美元的 Urban Initiatives 資金
- 2500 萬美元的聯邦低收入家庭住房稅收抵免
- 400 萬美元的州低收入家庭住房稅收抵免

欲知相關資訊及申請截止日期，請流覽 HCR 網站：
http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2014/

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Chinese

****

WE WORK FOR THE PEOPLE

PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Chinese