



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014年8月8日

## CUOMO 州長宣佈選取有優先權的開發商領導進行 NIAGARA FALLS 城區的舊彩虹中心商場的改造工程

*紐約西部的 Uniland Development 公司被選開發造價約高達 1.5 億美元的工程*

*在 Buffalo Billion 基金的支援下，新度假酒店將有助於留住 NIAGARA FALLS 的遊客，並在建設期間創造 300 多個永久性工作職位、支援 1,500 多個就業機會*

Andrew M. Cuomo 州長今日前往 Niagara Falls 展開工作，並宣佈總部在紐約西部的 Uniland Development 公司被選成為優先開發商，承擔 Niagara Falls 舊彩虹中心購物商場的重建和改造任務。

在 Buffalo Billion 基金的支援下，這項斥資高達約 1.5 億美元的公私合營項目將把占地 200,000 平方英尺的舊購物商場改造成為「Wonder Falls（瀑布奇觀）」度假酒店；新度假酒店將是擁有世界一流設施、餐廳，以及水上樂園等娛樂設施的酒店大樓。Niagara Falls 每年接待遊客八百萬人，度假酒店設計用於鼓勵遊客延長其在該市停留的日期，並令 Niagara Falls 在遊客眼中不只是全年旅遊勝地，而是具有更多其他意義。

該專案預計將在建設期間支援約 1,500 份直接及間接工作職位，並在竣工後帶來 300 多個現場直接就業機會。新度假酒店是繼 Niagara 縣社群大學的 Niagara Falls 烹飪學院開發專案之後，紐約州協助改造舊彩虹購物商場原址過程中最新的一項措施。

「接下來要進行的這個重大改造項目，不僅是對舊彩虹中心購物商場的改造，更是從整體上對 Niagara Falls 進行的一次改造，」Cuomo 州長說。「大瀑布是我們州最具有價值的旅遊資源之一，一直以來都以無與倫比的景觀吸引著來自全球各地的遊客，同時，其復興城區的形象不但協助該市以此優勢為基礎吸引更多的遊客，而且令遊客更長時間停留於此、進行更多活動。我們的行政部門努力透過 Buffalo Billion 重建紐約西部的經濟，而這一訊息的宣佈正是該方法新增就業機會並為社群帶來投資、改善蕭條已久的經濟狀況的又一例證。不可否認，今天，Niagara Falls 正在向前發展。」

「能夠被選為優先開發商，Uniland 深感榮幸，並很高興能夠與 USA Niagara、Empire State Development，以及州、縣和市的官員與社群合作，改進我們的方案，」Uniland 副總裁 Michael Montante 表示。「我們相信該項目有潛力成為 Niagara Falls 復興的刺激因素。我們擁有成功改造 Buffalo 中央商務區專案的記錄，並希望能在 Niagara Falls 改造過程中取得同樣的佳績。」

請按一下以下連結檢視 Wonder Falls 概念透視圖的[夜間](#)、[日間](#)，以及[內部](#)效果圖。

該擬建項目將把覆蓋兩個街區面積的舊購物商場（大部分已閒置十年以上時間）改造成為這一全球著名勝地的復興標誌。該專案將是以當地特色為主題的綜合娛樂設施，其中包括突出該地區自然景觀特色的室內水上樂園、帶有屋頂餐廳的新酒店大樓、室內家庭娛樂設施 Daredevil 探險中心以及各種其他零售商店和餐飲場所。該項目的一部分將與烹飪學院聯手進行。

Empire State Development 透過其 Niagara Falls 市子公司——USA Niagara Development Corporation 與該市展開合作，建構重複利用理念，並針對該不動產建設發佈兩段式提案請求。接下來，USA Niagara and Uniland 將就意向書問題開始進行協商，並將隨後討論制訂出開發協議。完整的協定及商業條款將需要征得 USA Niagara 董事會以及 Niagara Falls 市議會的核准。

Empire State Development 董事長、CEO 兼總裁 Kenneth Adams 表示：「旅遊和社群發展將繼續成為本行政部門的首要工作任務，選取 Uniland Development 公司開發舊彩虹中心購物商場將推動州長 Buffalo Billion 方案中關鍵性旅遊重點內容的開發，例如延長遊客在該市的停留時間並增加其對優質旅遊產品的投資。」

議員 John Ceretto 表示：「彩虹購物商場項目將為遊客提供其在 Niagara Falls 所尋求的一切：更多餐廳、多種購物選擇，以及大量令人難忘的家庭歡聚活動。融合了營運成功的烹飪學校、新增的城區酒店以及葡萄酒之路的 Uniland 設計將透過打造更富吸引力的城區提升旅遊體驗。我們正努力打造讓整個地區引以為傲的旅遊勝地，逐步實現 Cuomo 州長關於合理利用慕瀑布之名而來的數百萬遊客的使命。」

Niagara Falls 市市長 Paul Dyster 說：「在 Cuomo 州長的大力支援下，外界對我市的關注度逐漸提高，我很高興看到該項目的啟動。對於舊彩虹中心購物商場的再利用，Uniland 已提出了具有創新性的觀點，該地區將繼續為使 Niagara Falls 發展成為全球旅遊勝地而做出貢獻。」

USA Niagara 董事長 Francine DeMonte 表示：「舊的彩虹中心購物商場在 Niagara Falls 州立公園與 Seneca Niagara 賭場之間，毗鄰 Old Falls 街，位置十分優越，而本案完成後，則有望極大促進該等地區的經濟關聯，推動鄰近地塊的未來發展。隨著在 Buffalo Billion 中 Niagara Falls 專案取得了重大進展，紐約州對 Uniland 和 Wonder Falls 度假酒店的選擇於我市而言真是太及時了。」

Niagara Falls 市主席 Charles Walker 表示：「感謝 Cuomo 州長、Empire State Development 以及 USA Niagara，在這次公私合作過程中所發揮的領導作用。隨著在我們旅遊區中心建設新的全年家庭歡聚景點的宣佈，我們終於為成為我市人民及每年數百萬遊客交口稱讚的城區打下了基礎。」

「Buffalo Billion」投資開發計畫在 Buffalo Niagara 地區三大主要投資領域中選擇了對以 Niagara Falls 為領頭的當地旅遊資源進行投資，以期轉變該地區的經濟發展模式。這項由州長推出旨在對地區經濟發展實施重大投資的計畫中包括對當地重要的公共基礎設施規劃及建設加以投資，以期提升觀光客於 Niagara Falls 的觀光體驗。同時，該項投資開發計畫會在開發 Niagara Falls 州立公園附近商業區（包括前 Rainbow Centre Mall）的過程中大力吸引或支援私營部門參與投資。

USA Niagara 係 Empire State Development Corporation 的子公司，專門致力於利用私營投資及鼓勵發展和振興 Niagara Falls 市旅遊業，以期支援和推動 Niagara Falls 的經濟發展計畫。欲知詳情，請造訪 [www.usaniagara.com](http://www.usaniagara.com)。

### Wonder Falls 團隊簡介

Uniland Development 公司（Uniland）是一家備受讚譽的全套服務開發商，可統一提供設計、建造、租賃及物業管理服務。在過去 40 年時間內，該公司已開發超過 1,200 萬平方英尺土地，躍居 Buffalo-Rochester 通道上最大的辦公區及工業園區開發商。Uniland 營運著一百多處房產。

Uniland 在該專案中的合夥人包括；曾在全球 20 多個國家參與專案設計及提供全方位服務，並屢獲殊榮的建築、施工及室內設計公司 Cannon Design；總部位於 Buffalo，致力於打造世界著名酒店和文化景點的酒店業巨頭 Delaware North Companies Parks & Resorts。Delaware North Companies Parks & Resorts 是 Niagara Falls 州立公園的合約特許權所有者。

Delaware North Companies Parks & Resorts 是 Niagara Falls 州立公園的合約特許權所有者。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE