STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014 年 7 月 31 日

州長 CUOMO 宣佈面向 UTICA 市家庭及老年人的經濟適用住房完工

Genesee Crossing 的建造工作為當地經濟注入了 890 萬美元，打造出 33 套優質的經濟適用公寓

請檢視 100 Hobart 改造前和改造後，以及 1422-1424 Kemble 改造前和改造後的照片

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈 Genesee Crossing 振興專案完工。該專案將刺激經濟活動，為許多家庭及老年人提供 33 套優質的經濟適用公寓，並將振興 Utica 中部退化的地產。

「每名紐約州民眾皆有資格在一個安全且經濟的社區中生活，而透過 Genesee Crossing，我們將為更多家庭提供一個安身之所，」州長 Cuomo 說。「該項開發專案已將 Utica 週邊閒置或被忽視的地塊改造成優質的低收入家庭住宅。過去幾年裡，我們一直將為那些可支援經濟適用住房方案的專案提供資金作為第一要務，而此舉是朝著確保每名紐約州民眾皆有安身之所邁進的又一步。」

Genesee Crossing 是一項 890 萬美元的開發專案，有 13 棟新樓，其中包括一棟有九套公寓的老年住宅。該專案是與紐約州房屋及社區重建局(Homes and Community Renewal, HCR)、Housing Visions Consultants, Inc.和 Utica 市合力打造。該專案獲得了聯邦低收入住房稅收計畫的撥款，另獲得了紐約州住房計畫 190 萬美元的撥款，而加在一起將會產生 620 多萬美元的效益。

Genesee Crossing 參加了紐約州能源研究和發展管理局(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)的能源之星住宅計畫(Energy Star Labeled Homes Program)，因此符合 HCR 的節能計畫標準。全部公寓皆配備有能源之星供暖、空調、家電和照明設備。該等公寓由當地服務提供商 Housing Visions 負責管理，可提供給低收入居民。

HCR 局長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「我們很高興能參與 Genesee Crossing 專案，同時很高興能與 Housing Visions 及 Utica 市攜手合作。在州長 Cuomo 的領導下，我們正於全州對此類開發專案進行投資，而這不僅可帶來經濟適用的可持續住房，而且可為廣大家庭打造更強大、更健康的社區，有助於未來發展。」

Housing Visions 總裁 Kenyon Craig 說：「Housing Visions 非常驕傲地祝賀 Genesee Crossing 完工。我要感謝州長 Cuomo 和紐約州房屋及社區重建局的合作夥伴們對經濟適用住房和社區振興的持續承諾。這些年來，Utica 市已成為我們的第二故鄉，只要有機會與市、州及 Key Bank 的合作夥伴們齊心協力推進開發專案，我們便會歡呼雀躍。Genesee Crossing 為 Utica 市增添了 33 套高品質的經濟適用住房，有助於我們履行振興可持續社區的使命。我們 Housing Visions 的員工期待著很快能再次在 Utica 工作。」

NYSERDA 總裁兼執行長 John Rhodes 說：「Genesee Crossing 充分地印證出，本州是如何透過與公共和私人合作夥伴合作來以智慧的新方式提供各種節能型經濟適用住房的。該專案兌現了州長 Cuomo 的承諾，即透過降低總體能源成本來提高紐約州住房的節能性與經濟性。」

美國眾議員 Richard Hanna 說：「我很高興看到對我們社區做出這項投資，從而將老舊危險的公寓改造成新的節能型安全公寓，供 Utica 家庭和老年人居住。該等專案可讓社區煥發新貌，並可為 Mohawk Valley 居民擴大經濟適用住房選擇。」

參議員 Joseph Griffo 說：「Genesee Crossing 印證出，只要我們齊心協力對社區進行投資，便會取得意想不到的好成效。老人們將能有一個安身之所，而廣大家庭亦將能有一個安全經濟的住所。Utica 的家庭會從該開發專案中受益匪淺，藉此我感謝州長 Cuomo 對該等有潛力讓社區換新顏的住房專案進行投資。」

眾議員 Anthony Brindisi 說：「多年來，Utica 一直急需更多的經濟適用住房，而今天，我們見證了一項如此出色的開發專案。由於全部公寓皆旨在為工薪家庭提供住所，並其中有五套專門面向低收入人群，因此這正是 Utica 所需要的。州長 Cuomo 深知這一點，在此我感謝他的英明領導以及有針對性的投資，從而確保所有家庭皆有穩定的住所。」

郡長 Anthony Picente 說：「Genesee Crossing 將會讓 Utica 的主要社區煥然一新。州長 Cuomo 一直是 Mohawk Valley 的摯友，而憑藉他的努力，我們看到了曾破舊不堪的地塊和大樓轉眼變成全郡居民經濟適用住房的新典範。我感謝所有相關方為此付出的努力，並期待看到各個家庭相繼入住並喜歡該項新的開發專案。」

Utica 市長 Robert Palmieri 說：「得益於州長 Cuomo 的大力支援，Utica 市的社區獲得了投資並在開展亟需的振興。每個家庭皆值得擁有一套高品質的住房，而今日公告讓我們離該目標又近了一步。我謹代表 Utica 市感謝州長及各方齊心協力將本市從一片落寞退化的場景改造成積極進取的發展景象。」

紐約州房屋及社區重建局(HCR)由州內所有主要住房和社區重建機構組成，其中包括 Affordable Housing Corporation、住房和社區重建局、住房金融機構、紐約州抵押貸款機構、Housing Trust Fund Corporation 等。HCR 正在開展第二年的州長 Cuomo 之 10 億美元 House New York 計畫。該計畫可在五年內建造數千套新住房，是至少 15 年來規模最大的一筆經濟適用住房投資。

Chinese

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE

PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Chinese