STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

立即發表：2013 年 7 月 1 日

消費者警示：州長葛謨警示紐約民眾免遭房屋建築承包商詐騙

*受 **Sandy** 風災影響的房主和房東必須謹慎選擇承包人*

•

州長安德魯 M 葛謨今天告誡紐約民眾 特別是那些在超級風暴 Sandy 後需要善後修復和重建家園的人士，在尋找建房承包人時要提高警惕，並可撥打 **1-800-697-1220** 向紐約州消費者保護處報告任何非法活動。

“未經授權的房屋承建商正在對那些因超級風暴 Sandy 的影響還在努力重建和復蘇的房主進行一種拿了錢就跑的騙局”，州長葛謨說。“我們絕不容忍將 Sandy 受災人作為捕捉物件的行為。州政府勤奮努力地調查投訴，將這些騙子繩之以法。Sandy 襲擊後，當我們都在繼續重建之時，我敦促紐約市民在選擇建房承包人時，要密切注意，提高警惕”。

在紐約市、Nassau, Suffolk, Putnam, Rockland 及 Westchester 縣，專業建房承包人必須具備地方當局頒發的許可執照。 居住在這些地區的消費者在開始業務之前，應核實承建商是否有進行所需工程的授權執照。

消費者保護處已經收到無數的投訴，那些肆無忌憚的或誤導客戶的建房承包商要求預先支付款項或收取天價受損財產修復費用。在大多數這些個案中，承包商沒有完成工程，或工程不能達標。消費者往往不能取得書面合同，並預先支付了錢款，這就使欺詐更容易得逞。

消費者保護處正在積極調查對家庭承包商的投訴，並與地方和州政府當局共同努力起訴違犯者。

<u>選擇房建承包人應注意事項</u>

- **小心上門推銷業務** – 儘量不用那些不請自到的或通過電話與您聯繫的承建商。
- **執照要求** - 確定承建商具有你所在的城市或縣城的執照。
- **索要書面報價** - 至少拿到三個的書面報價，尤其是在工程較大的情況下。
- **索取書面合同** - 始終堅持簽訂書面合同，寫明所有條款、工期和付款時間明細。根據紐

約州法律，任何不提供書面合同（超過 500 元的工程）的家裝承包商可以被罰款高達 2,500 元。

- **不要預先支付款項** – 在所有的工程完工前，不要完全付清。也不要以現金支付。
- **索要保險證明** – 向承辦人索取他們的保險證明。
- **核查推薦建議**- 從承包商取得當地客戶的推介，並核查推介是否是真的，瞭解需要什麼許可證。
- **建築許可證規定** – 瞭解您所在地區規定的建築和建房許可是哪些。

欲知更多有關聘用家居裝修承包商資訊，使用網站：
https://www.dos.ny.gov/consumerprotection/.

如需進行消費者投訴，請撥打 1-800-697-1220 與州消費者保護處聯絡，或使用網站 www.dos.ny.gov 提交投訴。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州| 行政辦公室| press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Chinese