



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013年5月15日

## 州長 CUOMO 宣佈保留 8,600 套 MITCHELL LAMA 住房

### *批准對關鍵住房組合的轉讓，以確保住房的經濟適用性並解決年久失修問題*

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈紐約州公共當局控制委員會(PACB)已批准一筆借款，以便將包含 8,628 套 Mitchell-Lama 住房的一項貸款組合從紐約州 Empire State Development(ESD)轉讓給紐約州房屋及社區重建局(HCR)，以保留一個關鍵中產階層住房片區的經濟適用性，並為對建築物實施所需的改造鋪平道路。

州長 Cuomo 說：「今天我們又向前邁進了一步，確保紐約州民眾能夠住上他們擔負得起的優質住房。如今，紐約州的主要住房機構正在負責任並高效地完成對這筆近 40 年舊住房組合的轉讓。HCR 擁有出色的能力來管理這筆重要的資產，且如今能夠開始著手保留其經濟適用性，並將陳舊的 Mitchell-Lama 住房重新改造為安全的住房，繼續滿足未來幾代中產階層家庭與社區之需求。」

州長 Cuomo 已將保留經濟適用住房作為其執政期間的首要任務。將 ESDC Mitchell-Lama 住房組合轉讓給 HCR 是州長 Cuomo 之 10 億美元「House New York」計畫的一部份，這是至少 15 年來最大的一筆經濟適用住房投資，可在未來五年裡，於全州的市區和郊區中新建及保留超過 14,300 套經濟適用住房。這 8,600 套 Mitchell-Lama 住房位於全州 35 個獨立的住房開發專案中。

HCR 部長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「我讚賞州長 Cuomo 提議該計畫，及其對確保所有紐約州民眾住上優質經濟適用住房的堅定承諾。在州長的英明領導下，HCR 於去年秋季努力保留了 Bronx 中 Co-op City 的經濟適用性，而這是本州最大規模的 Mitchell-Lama 開發專案。我們已準備好排除萬難，為中等收入的紐約州民眾保留更多的經濟適用住房。我感謝州長給予我這個機會。」

ESDC 總裁兼執行長 Ken Adams 說：「ESDC Mitchell-Lama 住房組合的轉讓實現了州長 Cuomo 預算案的一個關鍵部份，並與 ESD 及 HCR 的核心使命完美契合。州長曾承諾提高政府效率，讓政府更好地為紐約州民眾服務，而本次的資源重調即是向實現該目標邁進的重要一步。」

紐約州 Mitchell-Lama 住房計畫由州參議員 MacNeil Mitchell 和眾議員 Alfred Lama 首次提出，並於 1955 年由州長 William Averell Harriman 簽署成為法律。依據本州的《Private Housing Finance Law》，該計畫旨在為中等收入居民創建用於出租和合作擁有的經濟適用房。該等住宅的開發商將在聯邦、州或紐約市政府的資助下獲得稅收減免和低息抵押貸款。在本州資助下，依據 Mitchell-Lama 計畫已開發的住房專案總計達 269 項，開發住宅 105,000 套。

PACB 經匿名投票（確認）批准將 ESD Mitchell-Lama 住房組合轉讓給 HCR。作為轉讓的一部份，HCR 業已確定了那些最迫切需要修繕的 Mitchell-Lama 開發專案，此舉有望促成抵押貸款再融資，從而籌得資金用於資產改良和物業升級。

紐約州房屋及社區重建局(HCR)由州內所有主要住房和社會重建機構組成，其中包括經濟適用住房公司、住房和社區重建局、住房金融機構、紐約州抵押貸款機構、住房信託基金公司等。HCR 致力於與合作夥伴緊密協作，透過管理超過 190,000 套多家庭單位的住房組合來保持住房的經濟適用性和社區的強大，同時每年管理超過 15 億美元資金，以在整個紐約州拓展經濟適用住房的開發機會，並打造繁榮的社區。

為應對日益攀升的公共當局債務，公共當局控制委員會(PACB)於 1976 年應運而生，並被編入紐約州《Public Authorities Law》第 50 條。PACB 是一家由州長任命的五人委員會。其中四名須經參議院暫時主席、眾議院議長、參議院少數黨領袖及眾議院少數黨領袖一致舉薦方能任命。經少數黨領袖舉薦而任命的成員為非投票成員。該委員會有權力且有責任，對由眾多州公共利益公司所提議的任何專案的融資與建設申請進行審批。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418