



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014 年 4 月 16 日

州長 CUOMO 宣佈撥款 9500 萬美元在全州建造經濟適用住房

該筆資金將會於全州新建和保留 2,000 多套經濟適用住房

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈為多項即將開工的專案授予 9500 萬美元，以於全州建造經濟適用住房。低息貸款和稅收抵免政策將會幫助建造及保留近 2,100 套經濟適用住房，並有望利用超過 4.35 億美元的補助金、貸款和私人資源。

「2014 年，每位紐約州民眾皆應擁有一個可稱為家的安全、體面且經濟實惠的住所，」州長 Cuomo 說。「今日，我們在業已投資 10 多億美元的基礎上繼續加大投資，讓這個夢想成真。透過掃除障礙，簡化社區申請流程，及結合私人資源和公共資源，該等專案能夠立即開始創造就業，並為紐約州民眾提供應享有的經濟適用住房。」

該等資金透過紐約州房屋及社區重建局(Homes & Community Renewal, HCR)的統一撥款申請授予，這是一種為經濟適用住房的多家庭開發專案申請多筆資金流的單源流程，係州長力求擺脫此前政府撥款流程重複工作多、效率低下之努力的一部份。總的來說，在統一撥款流程期間，HCR 正在為本州十個經濟發展區中的 37 項獨立專案撥款。

HCR 局長/執行長 Darryl C. Towns 說：「從 Niagara Falls 到長島，我們正在與我們的合作伙伴，包括地方政府和諸多兄弟州機構合作，共同新建和保留經濟適用住房。州長 Cuomo 已向各州機構下達了指示，要求他們以最有效的方式將州資源與當地及聯邦資源整合起來。依據該指示，我們已在本州的各個地區中發現了令人印象深刻的專案，它們能夠為地方社區帶來真正的變化。」

在本輪撥款中，申請者正就下述各項展開競爭：透過低收入者住房信託基金(Housing Trust Fund, HTF)計畫；聯邦低收入者住房稅收抵免(Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC)；HOME 資本計畫；州低收入者住房稅收抵免(State Low-Income Housing Tax Credits, SLIHC)，及農村社區投資基金(Rural Community Investment Fund)獲得低利率貸款。

本州十個經濟發展區中的各項獲獎專案包括：

Chinese

首府地區 – Ballston Reserve, Ballston 鎮, Saratoga 郡

3,326,493 美元，授予 NRP Group, LLC，用於在距離 Luther Forest 科技園四英哩以內的 Ballston 鎮新建 52 套勞動力住房。該科技園是首府地區關鍵的就業增長與經濟發展引擎之一。Ballston Reserve 坐落於一個優質學區內，公共交通和各項服務皆很便利，它將為那些收入最多不超過地區收入中值(AMI) 60%的家庭提供就業和教育機會。

紐約州中部 - Salina Crossing, Syracuse 市, Onondaga 郡

5,071,958 美元，授予 Housing Visions Consultants, Inc.，用於開發一項分散性綜合專案。該專案將修繕四棟大樓並建造六棟新樓，並以經濟實惠的價格為收入相當於 AMI 30%至 50%的家庭提供住房。透過利用來自本州新的城市社區投資基金(Urban Community Investment Fund)的資金，Salina Crossing 亦將建造近 6,000 平方英尺的商業空間。該專案是與 Syracuse 市共同投資，可解決北側及南側社區閒置及破舊的地產。

Finger Lakes – Eastman Gardens, Rochester 市, Monroe 郡

3,595,356 美元，授予 Home Leasing, LLC，用於將歷史上著名的 Eastman 牙科診療所改造成 57 套混合收入住房，其中 43 套將以經濟實惠的價格提供給收入最多不超過 AMI 60%的家庭。Eastman 牙科診療所建造於 1917 年，並入選了《國家歷史遺跡名錄》，最近被 Landmark Society of Western New York 列為五大面臨危險且需要再投資的不可替代歷史資源之一。

長島 – Hewlett Harbor Point, Valley Stream 村, Nassau 郡

1,315,529 美元，授予 D&F Development Group, LLC，用於在鄰近 Gibson Boulevard 長島鐵路車站，且可方便地使用諸多設施與服務的地方以交通為導向地開發 39 套混合收入住房。該等住房將服務於收入相當於 AMI 30%至 90%的家庭。

Hudson 中部 – The Hamlet at Pawling, Pawling 鎮, Dutchess 郡

3,874,987 美元，授予 Kearney Realty and Development Group, LLC，用於新建 80 套老者住房，並作為計畫內開發專案 Castagna Park 的一部份，而該項專案的成型要得益於紐約州 Empire State Development Corporation 依照州長 Cuomo 之區域理事會聯合基金申請所進行的基礎設施投資。依照總體規劃，Castagna Park 將包含 167,000 平方英尺的辦公空間、200,000 平方英尺的零售空間，及 400 套老者住房。The Hamlet at Pawling 將服務於收入低於 AMI 30%至 AMI 60%的家庭。

Mohawk Valley – Woodrow Townhomes, Amsterdam 市, Montgomery 郡

8,250,879 美元，授予 Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development)，用於保護 Woodrow Townhomes，從而管理依照州長 Cuomo 之 10 億美元 House NY 計畫轉讓給 HCR 的 100 套 Mitchell Lama 住房。

8,250,879 美元，授予 Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development)，用於保護 Woodrow Townhomes，從而管理依照州長 Cuomo 之 10 億美元 House NY 計畫轉讓給 HCR 的 100 套 Mitchell Lama 住房。

紐約市 – New Roads Plaza, 紐約市, Bronx 郡

1,214,981 美元，授予 SoBRO Development Corporation，用於在 Bronx 的 Morrisania 段新建 95 套經濟適用住房，其中 57 套將依照 *New York New York III* 協定供特殊需求人士使用。該專案由紐約市和紐約州共同投資，將利用紐約市 1050 萬美元的開發融資，同時將透過紐約州心理健康辦公室 (Office of Mental Health) 獲得租房補貼和服務支援。New Roads Plaza 將服務於收入最多不超過 AMI 60% 的家庭。

333 Lenox Road Apartments, 紐約市, Kings 郡

1,307,864 美元，授予 333 Lenox Associates, LLC，用於在 Prospect Lefferts Gardens 和 East Flatbush 的邊界新建 58 套老者經濟適用住房。該等住房將向收入相當於 AMI 30% 至 60% 的老者提供。Selfhelp Community Services 將向體弱的老者租戶，及行動能力、視力和聽力受損的租戶提供現場服務。

Locust Manor Family, 紐約市, Queens 郡

1,267,950 美元，授予 D&F Development Group, LLC，用於為收入低於 AMI 30% 至 AMI 80% 的家庭新建 53 套混合收入住房。Locust Manor 位於皇后區 Jamaica，是一座大型購物廣場，有許多零售店鋪，包括一家 Key Food 超市。另外，從該廣場步行不多遠即可抵達長島鐵路局的 Locust Manor 車站。

Bay Street Senior Housing, 紐約市, Richmond 郡

1,596,855 美元，授予 Bay Street Housing Limited Partnership，用於在史丹頓島北岸的 Stapleton 段新建 67 套老者經濟適用住房。Bay Street 專案距離 Richmond 大學醫學中心的 Bayley Seton 校區及史丹頓島鐵路局的 Stapleton 車站非常近，非常適合用做老者經濟適用住房。該專案將服務於收入最多不超過 AMI 50% 的家庭。

州北部 – Catherine Gardens II, Plattsburgh 市, Clinton 郡

2,870,000 美元，授予 Clinton 郡老年公民理事會 (Senior Citizens Council of Clinton County)，用於新建 12 套經濟適用家庭住房，服務於收入最多不超過 AMI 60% 的家庭。Catherine Gardens II 將為距離 Plattsburgh 市區主要走廊有兩個街區遠的一處長期間置地塊的復興做出貢獻。

南部地區 - Watkins Glen School Apartments, Watkins Glen 村, Schuyler 郡

3,839,219 美元，授予 SEPP, Inc.，用於將以前的 Watkins Glen 中學改造成 51 套老者經濟適用住房。作為 Watkins Glen 村綜合計畫的一個主要再開發組成部份，該專案由州政府和 Empire State Development Corporation 共同投資，其中後者依照 2013 年區域理事會聯合基金申請授予該專案 900,000 美元。除將該校教室改造成收入最多不超過 AMI 80% 之老者的公寓之外，該校的禮堂和體育館將會用作 Watkins Glen 村的市民空間。

紐約州西部 – Walnut Avenue Homes, Niagara Falls 市, Niagara 郡

2,927,055 美元，授予 Housing Visions Consultants, Inc，用於將八處閒置、破舊或未被充分利用的地產改造成 41 套住房。該等住房將服務於收入最多不超過 AMI 60% 的家庭。會預留 15 套住房作為無家可歸之個人與家庭，以及家庭暴力倖存者的支援性住房。另將透過與 YWCA of Niagara 合作來提供支援性服務。

如想檢視所有撥款的完整清單，請造訪：www.nyshcr.org/Funding/Awards/

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418