



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈: 2012年3月20日

## 州長CUOMO宣布345萬美元撥款以振興受棕地影響的社區

### 「棕地機會區」計畫將創造就業機會和重建整個州的社區

州長Andrew M. Cuomo今天宣布的「通過「棕地機會區」(BOA)項目，為15個州社區撥款345萬美元。撥款將有助於為受棕地影響的不良社區創造就業機會，支持環境整治，振興社區，和擴大稅基。

棕地是受污染阻礙了重建，消耗地方經濟和環境的相互依存的。BOA撥款旨在支持重建棕地的方案。

「把棕地變成吸引投資和創造就業機會的充滿活力的地方，是我們邁向重建紐約州經濟的又一步，」州長Cuomo說。

「這些撥款將振興整個州的社區，為重要的經濟發展提供機會，並允許企業和街道再次興旺。

因為這些個別社區恢復了，整個紐約州就會蓬勃發展。」

BOA撥款支持振興的各種活動，包括：

- 現場污染狀況調查
- 環境影響評估
- 經濟和市場研究，以確定利用棕地和空置地的最好方法
- 單獨要地的重建計畫
- 營銷吸引開發商
- 公眾論壇和其他公眾參與機會
- 刺激投資，清理和重建棕地有關的其他行動

州秘書Cesar A. Perales說「棕地機會區項目建立明確而有效的重建戰略，並給社區、投資者和開發商帶來了可預見性計畫，成功振興鄰里。我們很高興能與全州社區合作，共同恢復被污染的地方和促進經濟增長。」

環境保育專員Joe Martens說「棕地機會區撥款，通過確定單獨各以解決重建的障礙，與DEC的棕地清理方案串聯一起。這些撥款將開始重新使受環境污染的地區成為經濟增長的生產機會的進程。」

環境保護參議院委員會主席，參議員Mark Grisanti說「州長Cuomo的「棕地機會區」項目撥款將振興整個州的社區。這些撥款將支持那些把污染的棕地轉化為公共和私人使用和投資的環境無害地盤的項目。

州長的信譽將推動當地社區急需的商業和經濟發展。我讚賞他在這個重要問題上的領導。

環境保護委員會主席、眾議員Bob Sweeney說：「整個紐約州，受棕地困擾的社區污染嚴重，沒有業績，阻礙當地的增長。州長Cuomo「棕地機會區」項目，將使當地社區有重建活動出現。現場調查、環境評估、市場營銷吸引投資所需的積極援助。我感謝州長Cuomo的支持，並期待繼續共同合作。」

社區振興新合作夥伴執行董事Jody Kass說：「州長Cuomo「棕地機會區」項目，將有助於把阻礙社區的棕地變成促進經濟機會的地方。這些舉措將讓我們能夠充分利用我們整個社會的潛力，並把棕地發展成資產支持業務增長和社區繁榮。」

紐約市環境正義聯盟執行董事Eddie Bautista說：「棕地是我們整個州社區環境的災難，同時它還切斷社區和業務發展。然而，通過當地的參與和州政府的支持，棕地可以用來改善拮据的社區。「棕地機會區」項目準確地為修復棕地和改造棕地幫助社區提供了幫助。此外，該項目支持了那些最了解當地的當地團體。我謹向州長Cuomo為這項計劃，並在環境上可持續業務發展方面的領導。」

州政府管理BOA項目。

15個BOA345萬美元貸款資助者是：

## **紐約州西部**

### **North Tonawanda市, North Tonawanda縣 \$423,450 (步驟3)**

North Tonawanda市將完成沿尼亞加拉河與位於Tonawanda 島的Erie運河的46畝的實施策略。

首要問題是這是一個商業工業區，由Little River同大陸分離，並且這個地區基礎設施老化，有許多過時或廢棄的建築物，並有污染環境。實施策略將側重啟用重建所需的技術及行動，包括：更新的分區和其他地方性法規；建築諮詢指導；重建可行性評估和具體策略要地的佈置計劃備案；營銷吸引開發商；發展當地管理諮詢機構以確保計劃實施；和遵守紐約州公眾質量評審法（SEQRA）。

### **Gowanda村, Gowanda縣- \$71,100 (步驟1)**

Gowanda村將完成是名前研究，以開發錫鐵超過20個潛在的棕地。主要社區振興的目標包括：完成棕地、空置和破舊棄地清點；以及開展社區遠景規劃，徵求社區意見，並開始確定最佳的重用。

## **南部地區**

### **Broome縣 Endicott Johnson工業地帶- \$305,000 (步驟3)**

Broome縣將完成位於Johnson City村和Binghamton市的7個棕地，222英畝的實施策略。主要社區的振興目標是：為私人投資單地地塊是共有吸引力的機會；並確保的重建與Endicott Johnson附近社區的願景一致。實施策略將側重於具體的技術和將採取的行動，以確保所需的投資和重建，包括：修改地方性法規；建築諮詢指導；市場的可行性研究及具體戰略地塊諮詢備案方案，營銷吸引開發商；建立一個本地的管理諮詢機構，以確保計劃的實施；以及遵守SEQRA。

## 北縣

### **St. Lawrence縣 Massena – \$360,000 (步驟2)**

St. Lawrence縣將完成一個有200英畝棕地，位於Massena鎮，佔地485英畝地塊的計畫。主要社區的振興目標是：確定和評估古適當的有利於當地的重用選項，提供創造就業機會和增加地方稅收的基數；使當地經濟多樣化；並利用優越的地理位置和基礎設施資產。項目資金將補充目前正在開展的與聯邦環保局合作，並正在處理現場土壤、地表水和地下水污染的整治。

## 紐約州中部

### **Auburn市 Auburn商業中心Owasco河走廊- \$389,338 (步驟2)**

Auburn市將完成是名為562英畝的Owasco河走廊市中心，包括至少13個棕地和許多其他空置物業。主要社會振興的目標是建立一個以市場為導向，經濟上可行的可邊和市區重建計畫，並將鼓勵青黎和墾略要地回到生產力經濟和社會重建的戰略。該項目將建立在全市新通過的計畫「建設一個可持續發展的Auburn市。」

## Finger湖區

### **Rochester組14621區 14621振興計畫- \$194,850 (步驟2)**

14621組社區協會將完成是名位於Rochester市中央商務區北面的757英畝的地點。該地區的特點佔有82個已知的或潛在的棕地和空置地盤，位於Genesee河附近，工業和商業走廊沿線。主要社區目標是：重建墾略棕地和空置地盤以恢復工業和商業走廊；增加稅收和就業；以及改善居民區。

## 首府地區

### **Greene縣工業發展機構 Catskill Creek – \$104,100 (步驟2)**

Greene縣工業發展機構將完成是名有至少4至6個潛在的棕地，位於在Catskill村，沿Catskill河和哈德遜Hudson河，面積約98英畝的地點。主要目標是通過協助調查，清理和重建墾略棕地而允許社會所需的用途和企業，推進的計畫。

### **首都地區能支付房合作公司, Sheridan Hollow 區- \$90,000 (步驟1)**

首都地區能支付房合作公司將完成是名前調查，障礙Albany的Sheridan Hollow區發展。有50多個潛在棕地或空置地，大約150英畝大片被遺棄的空地。主要社區振興目標是：評估現有的經濟和環境條件，並確定重建潛力和產生積極的社會影響的墾略要地最佳利用。

### **大Glens Falls區地方發展集團 Warren街- \$74,700 (步驟1)**

大Glens Falls區地方發展集團將完成是名前調查，位於城市中心主門戶Warren街走廊的，有30個棕地未充分利用土地，大約730英畝的地點。Warren街地區代表了繼續建立當前振興成功的主要機會，促進沿主要商業走廊對變成市工業基地和市中心東部紐約和佛蒙特州的重建。

## Hudson中部

### **Philmont村, Philmont縣- \$225,000 (步驟2)**

Philmont村將完成是名位於Summit水庫附近內，有潛在棕地的地區。主要社會振興目標是建立以社區為基礎的振興戰略，集中於重新棕地的再利用潛力，如住房，零售，商業和公共設施，以及如方湖公園的公共設施。

## **Ulster 縣 Ulster縣- \$202,671 (步驟)**

Ulster 縣將完成縣範圍內的是名前調查，開拓範圍大約1500個潛在棕地。該項目將：確定受棕地濃度影響的地區；評估他們的重建潛力；並建立重建和採取進一步行動的優先事項。提名前調查將配合並建立在現有的經濟發展和優先發展區計劃。

## **紐約市**

### **East Williamsburg區工業發展集團以及St. Nick's聯盟, 工業商務區- \$316,980 (步驟)**

St. Nicks聯盟以及東Williamsburg區工業發展集團合作完成步驟2 提名721英畝的北Brooklyn區工業商務區。該項目將確定和評估工業污染和相關性重用的機會。由於住宅高檔化，在北Brooklyn的15000個工業工作面臨風險。成功的棕地重建可以為附近居民保留這些高品質的工人階級的工作，同時清理環境棄物和吸引新的以及不斷擴大的工業企業。

### **South Bronx總經濟發展集團 Eastchester South Bronx – \$328,511 (步驟)**

South Bronx總經濟發展集團將完成是名位於Bronx在Eastchester部分，大約20英畝，有80個棕地的地區。該地區在Westchester縣與Mount Vernon市接壤，毗鄰Hutchinson河，並直接通往主要交通要道。項目的主要目標是：加強現有工業企業；完善配套的基礎設施；彌補住宅和工業用途之間的問題；清理受污染的土壤和地下水；並評估創建海濱准入機會的可行性。

### **Brooklyn西北工業發展集團 Red Hook Brooklyn – \$106,650 (步驟)**

Brooklyn西北工業發展集團將完成是名位於Brooklyn Red Hook區，面積約343英畝，有高濃度棕地的研究。主要社會振興的目標是通過清理和重建棕地和空置地盤，以吸引新業務，並為當地居民創造就業機會，從而改善社區經濟和環境。

## **Long Island**

### **Hempstead村社區發展機構, Franklin街- \$254,700 (步驟)**

Hempstead村社區發展機構將完成是名位於Hempstead市中心附近的Franklin街，約有40個潛在的棕地的，180英畝地。主要社區的振興目標是：評估和重建被遺棄和未充分利用的地點；以及吸引有重要的經濟影響的商業。

###

欲知詳情，請造訪[www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418