



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013年3月12日

州長 CUOMO 宣佈位於 NEW ROCHELLE 的創新性老年人經濟適用住房正式開放

紐約州對 Shiloh 老年公寓的投資超過 1000 萬美元，並與 HUD、New Rochelle 市和 Westhab 攜手，探索出有助於促進可持續及協作的地方模式

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈位於 New Rochelle 的 Shiloh 老年公寓正式開放。開發的 40 套公寓為年長者們提供了節能且經濟實惠的優質住房。透過紐約州房屋及社區重建局(HCR)轄下住房金融局(HFA)的幫助，及與美國住房和城市發展部、New Rochelle 市、Westhab, Inc.和 Shiloh 社區開發公司攜手，紐約州於稅收抵免、債券及補助金方面為該專案投資 1000 萬美元，並探索出一條經濟高效且可持續的創新性合作之路。

「設施先進的 Shiloh 老年公寓為長者們在紐約州最貴的地段之一提供了優質住房，讓他們留在居住多年的社區中獨立體面地生活，並為 Westchester 增添更多的經濟活力，」州長 Cuomo 說。「透過對民眾住房和生活的投資，紐約州正在建設強大的社區，提高每位居民的生活質素。」

該公寓採用了高效能的智慧建築科技，包括排風扇、公共區域和燈光的電腦最佳化控制，以及高效的電梯、低流廚房和洗浴設施。

除 HFA 提供的信貸和資助金之外，對 Shiloh 老年公寓的投資亦包括從 HUD 第 202 部份計畫中獲得的 700 萬美元。另外，New Rochelle 市從 HOME 基金中提供了 160 萬美元。

該公寓的租金定為每位租戶收入的 30%，而要合乎資格，租戶的收入必須低於地區收入中值的 50%。該公寓已於 2012 年 12 月 31 日竣工，並於 2013 年 1 月 11 日全部租出。共同開發商為 Shiloh 浸信會教堂旗下的 Shiloh 社區開發公司和 Westchester 郡最大的非營利住房提供商 Westhab, Inc.。

公寓的便利設施包括：獨立控制的採暖和空調，公共區域空調，社區活動室，健身房，租戶洗衣房和每層一間的小休息室，現場支援服務，前往購物和戶外娛樂的免費交通，以及一個露臺。

HCR 部長兼執行長 Darryl C. Towns 說：「在紐約州各地開展的如 Shiloh 老年公寓這般明智的投資中，州長 Andrew Cuomo 發揮了重要的領導作用，他深知建設強大的社區離不開良好的住房條件，惟有如此，方能將紐約州建設成為安居樂業的美好家園。那些居住於 Shiloh 的年長者及其家庭，因安全、高效、節能的住房而得以享受平靜安逸的優質生活。」

「HUD 的最高使命即是為我們的長者們提供體面、安全且經濟實惠的住房，」臨時區域主管 Mirza Orriols 說。「本部門與 Westhab, Inc.和 Shiloh 社區開發公司合作，為 39 位幸運的長者提供設施齊全、先進的住房，並為他們提供免費交通，讓他們積極參與社區的各項活動，這讓我感到無比自豪。藉此，我們感謝所有的合作夥伴，其中包括 New Rochelle 市市長 Noam Bramson、Westhab、Shiloh 社區開發公司、聯邦住房貸款銀行及紐約州住房金融局，正是大家的共同努力讓這一切變為現實。」

New Rochelle 市市長 Noam Bramson 說：「本次的老年公寓開發專案是政府與非營利機構合作的成功典範，它既為我們社區的長者們提供了經濟實惠的優質住房，同時又為公寓建造地區做出了積極的奉獻。我們很高興能夠支援該等專案。」

Westhab, Inc.總裁兼執行長 Bob Millier 說：「我謹代表 Westhab 對州長 Cuomo 表示感謝，即便目前政府財政較為艱難，但州長自始至終作為我們的堅強後盾，確保我們能夠獲得足夠的資源來為各種收入及需求的紐約州民眾提供合適的住房。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418