STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013 年 2 月 28 日

州長 CUOMO 宣佈 DFS 計畫以便銀行與尋求 SANDY 保險結算金之房主進行一對一交流

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，紐約州五家最大的銀行和貸款服務機構將會從 3 月 4 日週一至 3 月 9 日週六，派駐代表於金融服務部的災難援助中心為尋求發放超級風暴 Sandy 保險結算金之房主提供一對一幫助。

該計畫旨在幫助房主完成必要步驟以便其銀行簽署其保險結算支票，而該等支票通常需要房主及其銀行或服務機構共同簽字。銀行代表還將能夠對那些目前難以償還其貸款之民眾提供協助。

參與的五家銀行和貸款服務機構為摩根大通、富國銀行、美國銀行、CitiMortgage 和 Ocwen Loan Servicing。另外，來自 Assurant 的代表屆時將會代表許多小型銀行和貸款服務機構到場。

州長 Cuomo 說：「房主將能夠與持有其抵押貸款的銀行或貸款服務機構面對面交流，從而無需麻煩地來回郵寄文件和支票。該等銀行正在加入我們的服務擴展工作，並應有助於加快該流程。」

金融服務部主管 Benjamin M. Lawsky 說：「透過該計畫，房主將會獲得與其銀行代表私人面談的機會，從而能夠就文書事宜尋求幫助，及獲發合資格之結算支票，另外如目前難以償還貸款的話，則亦可諮詢如何獲得該方面的幫助。這應使得該流程變得更加快速和高效。本部門衷心感謝各參與銀行的鼎力協助。」

通常，保險公司會在解決大額保險索賠之後向房主及其貸款銀行共同簽發支票。即是說，需要銀行簽署支票後，房主方能獲得資金。雙重背書是貸款票據和保險合同的標準要求，可保護借款人的利益。銀行或還需獲得有關業已開展維修之證明，爾後方能簽署支票。

本月上旬，金融服務部發現，銀行持有 2 億多美元風暴 Sandy 受害者的保險金；該部門敦促銀行盡其裁量和努力來加快發放該等資金，並要求房利美和房貸美對其規則進行緊急改革，以為銀行和貸款機構提供更大的裁量權來發放資金。

Chinese

應 Cuomo 政府要求，房利美和房貸美已表態，對於風暴前正在付款及房屋損害小於 80%的借款人，銀行和貸款服務機構具有完全且不受限的裁量權來發放保險金，並應對該等銀行和貸款服務機構自己持有的貸款與由房利美和房貸美擔保的貸款採取相同的做法，並僅受制於質素保證程序。

依據該項新的房利美和房貸美指引及與 Cuomo 政府的後續討論，眾多銀行如今正在向借款人發放多得多的資金。事實上，得益於該等規則變更，單這五家參與的銀行和服務機構便會立即向目前借款人發放逾 7000-8000 萬美元。

該部門的災難援助中心將會於週一至週五，上午 9 時 至下午 6 時，週六上午 9 時至下午 3 時，在下列地點提供指導：

·Long Beach，Magnolia 大道 700 號，休閒中心和冰場。

·Seaford，Merrick 東路，Cedar Creek 公園。

·Copiague，Deauville 大道 50 號，Copiague 紀念圖書館。

·Averne，Rockaway Beach 大道 68-20 號，Averne by the Sea。

·Staten Island，Hylan 大道 1976 號，Former Kia。

另外，該五家銀行及 OneWest 銀行的代表（在有限範圍內）將會親臨該部門的行動指揮中心。該中心的開放時間和地點如下：

3 月 4 日週一 – 上午 11 時 至晚上 7 時，布碌崙，曼哈頓海灘，Irwin 街 131 號。

3 月 5 日週二 – 上午 10 時 至下午 6 時，Nassau 郡 Lawrence，中央大道 196 號，Lawrence 村政廳。

3 月 6 日週三 – 上午 10 時 至下午 6 時，Nassau 郡 East Massapequa，Merrick 路 4990 號，Burns 公園。

3 月 7 日週四 – 上午 10 時 至下午 6 時，Staten Island，Hylan 大道 2660 號。

3 月 8 日週五 – 上午 10 時 至下午 6 時，Rockaways，Belle 港，海灘航道路 112-15 號。

3 月 9 日週六 – 上午 10 時 至下午 4 時，布碌崙，Canarsie，Flatlands 大道 9719 號，Holy Family 教堂。

Chinese

建議除參與機構之外之銀行或貸款服務機構的客戶造訪災難援助中心，就相關疑問獲得解答。另建議有一般保險相關疑問的房主亦積極參與該活動。

無法前往災難援助中心之房主可於週一至週五上午 8 時至晚上 8 時，週六和週日上午 10 時至下午 5 時，致電(800) 339-1759 聯絡該部門。關於保險資訊，另請瀏覽該部門網站 www.dfs.ny.gov。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber| press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418